



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 188 del 27/06/2019**

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA (ATTO DI ANNULLAMENTO E SOSTITUZIONE DELL'ATTO DEL D.U. 123 DEL 24/4/2019) -

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

a seguito di segnalazione, prot. arrivo Apes 934 del 06/02/2018, circa la caduta di una porzione di tegola dalla copertura del fabbricato in Volterra via Rossetti 8, Apes ha provveduto a inviare la ditta di zona per effettuare la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di segnalazione e per una verifica complessiva dello stato dei tre fabbricati di via Rossetti, analoghi per tipologia costruttiva e per epoca di costruzione. Dal sopralluogo effettuato dalla ditta Idrotermica e Servizi s.r.l., ditta di zona incaricata da Apes, è emerso che le condizioni generali delle gronde dei fabbricati erano tali da richiedere un intervento di protezione contro eventuali cadute di materiale dall'alto. In considerazione anche della nota prot. 2799/2018 del Comune di Volterra (prot. arrivo Apes 1124 del 14/02/2018) nella quale si chiedevano notizie circa la situazione di eventuale pericolo e le tempistiche di realizzazione dell'intervento di rifacimento complessivo dei fabbricati in via Rossetti, si è provveduto nel mese di aprile 2018 alla posa in opera d'urgenza dei ponteggi lungo tutte le facciate dei tre fabbricati;

con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, ai righe 2,3 e 4 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 450.000,00 (€ 150.000,00 per ciascuno dei tre fabbricati), destinati alla manutenzione straordinaria di tre fabbricati in via

Rossetti n. 6-7-8 nel Comune di Volterra;

che con atto dell'amministratore Unico N. 65 DEL 3/8/2018 è stata indetta la gara di appalto ed è risultata aggiudicataria della stessa l'impresa BOLLONI COSTRUZIONI SRL. con sede in Ghezzano via G. Carducci n. 64 (P.iva 01627030503), con il ribasso del 26,981% sull'importo a base d'asta;

che la fine dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra è prevista per la fine del mese di maggio 2019 e che è quindi necessario prolungare il noleggio dei ponteggi e dei relativi sistemi di allarme fino alla fine prevista dei lavori di manutenzione; che la spesa per l'ulteriore noleggio e per le modifiche da apportare al ponteggio per poter lavorare nel sottogronda dei tre fabbricati è pari a € 39.528,45, come da specifica contabilità allegata alla presente, prezzo ritenuto congruo in base al Prezziario dell Opere Pubbliche Regione Toscana, provincia di Pisa, anno 2018 e all'Elenco Prezzi allegato al contratto di zona 533/2018;

che la spesa di € 39.528,45 sarà imputata al capitolo di bilancio 30-7-2-1; che il presente atto annulla e sostituisce l'Atto del Dirigente Unico 123 del 24/04/2019;

Descrizione Capitolo: capitolo di bilancio 30-7-2-1

**Codice Capitolo: 30-7-2-1**

**Decorrenza: 16/04/2019 - Scadenza: 31/07/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

di prorogare il noleggio dei ponteggi e dei sistemi di allarme dei tre fabbricati in Volterra 6-7-8 al fine di consentire il completamento della manutenzione straordinaria dei tre fabbricati in Volterra 6-7-8 alla Ditta Idrotermica e Servizi srl, con sede in Peccioli (PI), via I Maggio,3 per complessivi € 39.528,45;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art.

31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

**IDROTERMICA E SERVIZI SRL**SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRAcontabilità noleggio allarme  
Giugno

Committente: APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori: Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo allarme mese Giugno 2018

**CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO**

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 1.050,00
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 1.050,00
				più imposta IVA di legge	

**IDROTERMICA E SERVIZI SRL**SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRA

contabilità noleggio Luglio

Committente:

APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori:

Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Luglio 2018

**CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO**

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 3.230,65
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 3.230,65
				più imposta IVA di legge	

# IDROTERMICA E SERVIZI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRA

contabilità noleggio Agosto

Committente:

APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori:

Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Agosto 2018

## CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
<b>NUOVO PREZZO</b>	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 3.230,65
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 3.230,65
				più imposta IVA di legge	

**IDROTERMICA E SERVIZI SRL**SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRAcontabilità noleggio Settembre  
2018

Committente: APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori: Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Settembre 2018

**CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO**

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 3.230,65
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 3.230,65
				più imposta IVA di legge	

# IDROTERMICA E SERVIZI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767850508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRA

contabilità noleggio Ottobre  
2018

Committente: APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori: Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Ottobre 2018

## CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 3.230,65
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 3.230,65
				più imposta IVA di legge	



**IDROTERMICA E SERVIZI SRL**SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 56037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRAcontabilità noleggio Novembre  
2018

Committente: APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori: Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Novembre 2018

**CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO**

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
				TOTALE	€ 3.230,65
				LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA	
				TOTALE OPERE	€ 3.230,65
				più imposta IVA di legge	



# IDROTERMICA E SERVIZI SRL

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Via 1° Maggio n. 3 58037 Peccioli  
PISA CF/P.IVA/Reg. Imp. Pisa 01767650508

N. TELEFONO 0587635224 E-MAIL info@idrotermicasrl.it

MONTAGGIO PONTEGGIO PER MESSA IN SICUREZZA N. 3 FABBRICATI IN VIA ROSSETTI 6-7-8  
VOLTERRA

contabilità noleggio Marzo 2019  
e modifiche

Committente: APES scpa - Via E. Fermi n. 4 PISA

Responsabile dei Lavori: Ing. Martina Braccini Uff. Tecnico APES scpa

Periodo contabilizzato come da preventivo mese Marzo 2019 e modifiche

## CONTABILITA' MANUTENZIONE DI PRONTO INTERVENTO

articolo	DESCRIZIONE INTERVENTO	unità di misura	quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
art. 198/2	Noleggio ponteggio successivo al primo mese (MARZO 2019)	mq	2565,47	€ 0,85	€ 2.180,65
NUOVO PREZZO	Noleggio allarme ponteggio (MARZO 2019)	Cad	3,00	€ 350,00	€ 1.050,00
NUOVO PREZZO	Smontaggio porzione parapetto due metri sui tre edifici per permettere modifica del ponte per lavorazioni sottogronda	A corpo luc	1,00 624	€ 1.400,00 € 3,52	€ 1.400,00
art. 198a1	Rimontaggio parapetto di due metri sui tre edifici successivi alla modifica ponte per lavorazioni sottogronda	mq	312,00	€ 8,21 <del>€ 11,73</del>	€ 3.059,76 <del>€ 3.659,76</del>
art. 198a1	Montaggio di mezzo piano sui tre ponteggi per le lavorazioni sottogronda	mq	312,00	€ 8,21 <del>€ 11,73</del>	€ 3.659,76 <del>€ 3.659,76</del>
TOS18_1 7.N05.00 3.041	Noleggio mantovana parasassi oltre il primo mese	mq	156,00	€ 2,07	€ 322,92
TOS18_1 7.N05.00 3.062	Noleggio castello di tiro oltre il primo mese	mq	152,00	€ 1,26	€ 191,52
TOS18_1 7.N05.00 7.051	Fornitura ed installazione rete di protezione, schermatura 90 %	mq	312,00	€ 1,73	€ 539,76
					€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>€ 13.004,37</b>
<b>LAVORI IN SICUREZZA SENZA RIBASSO D'ASTA</b>					
<b>TOTALE OPERE</b>					<b>€ 13.004,37</b>
più imposta IVA di legge					

549  
7.NOS  
3.031  
19  
33  
30

2.196,98  
2.561,52  
2.061,52

11.604,37





# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA (ATTO DI ANNULLAMENTO E SOSTITUZIONE DELL'ATTO DEL D.U. 123 DEL 24/4/2019) -

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 193

Decisione dell'Amministratore

---

PONTEGGIO PER ESECUZIONE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A TRE FABBRICATI ERP PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI VIA ROSSETTI 6/7/8 VOLTERRA - ULTERIORE IMPEGNO DI SPESA (ATTO DI ANNULLAMENTO E SOSTITUZIONE DELL'ATTO DEL D.U. 123 DEL 24/4/2019) -

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 240

Capitolo: 30-7-2-1

Importo: € 39.528,45

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/06/2019