



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 191 del 27/06/2019**

---

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE, CODICE FABBRICATO 70260632

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

**PREMESSO CHE**

che il fabbricato in oggetto è dotato di un impianto termico di microcoogenerazione centralizzato su cui A.p.e.s. ha sviluppato un programma di sviluppo e monitoraggio impiantistico sperimentale in collaborazione con Enel S.p.A;

che con atto del Dirigente Unico n.209 del 2017 A.p.e.s. ha affidato i lavori di manutenzione e i servizi di conduzione necessari al corretto funzionamento dell'impianto termico di microcoogenerazione e dell'autoclave del fabbricato in oggetto alla ditta idrotermica e Servizi srl;

che, essendo l'impianto dotato di strumentazione ad alta tecnologia che necessita della manutenzione continua da parte di ditta specializzata, risulta opportuno affidare il servizio alla medesima impresa che ha dimostrato idonea conoscenza dell'impianto ed ha effettuato la conduzione efficacemente;

che l'Impresa Idrotermica e Servizi si rende disponibile ad effettuare il servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche in oggetto agli stessi prezzi patti e condizioni del precedente affidamento ovvero:

- canone autoclave mensile, comprensivo di fornitura sale per addolcitori, sul

fabbricato 70260632 (civici 16/18): € 80,00

- canone mensile centrale termica fabbricato 70260632 (civici 16/18): € 100,00
- servizio di reperibilità per la gestione in collaborazione con ENEL: servizio a chiamata con emissione di verbale (da contabilizzare in economia secondo il prezzario Regionale provincia di pisa anno 2019)

Che i sopraindicati canoni di manutenzione saranno imputati ai capitoli di bilancio anno 2019-2020-2021 sui capitoli di spesa 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-5-5 e 30-7-5-3 per una spesa complessiva presunta di € 25.980,00;

Descrizione Capitolo: la spesa presunta di € 25.980,00 è così indicativamente suddivisa:  
anno 2019

- LM capitolo 30-7-2-1 € 4.500,00
- LR capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00
- canoni di manutenzioni centrali termiche 30-7-5-3 € 1.200,00
- canoni di manutenzioni autoclavi 30-7-5-5 € 960,00

anno 2020

- LM capitolo 30-7-2-1 € 4.500,00
- LR capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00
- canoni di manutenzioni centrali termiche 30-7-5-3 € 1.200,00
- canoni di manutenzioni autoclavi 30-7-5-5 € 960,00

anno 2021

- LM capitolo 30-7-2-1 € 4.500,00
- LR capitolo 30-7-5-6 € 2.000,00

- canoni di manutenzioni centrali termiche 30-7-5-3 € 1.200,00

- canoni di manutenzioni autoclavi 30-7-5-5 € 960,00

**Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-5-3, 30-7-5-5**

**Decorrenza: 01/01/2019 - Scadenza: 31/12/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **DECIDE**

- di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi srl con sede in Peccioli (PI) , via 1° Maggio 3, la conduzione e manutenzione degli impianti autoclave e della centrale termica a servizio del fabbricato in Pisa, loc. Calambrone, via De André 16-18 (cod. fabbricato 70260632) per gli anni 2019-2021 per un importo complessivo di € 25.980,00;

- di nominare l' Ing. Martina Braccini Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare il medesimo RUP di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE  
A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE,  
CODICE FABBRICATO 70260632

Proponente: braccini

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 189

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SERVIZI RELATIVI ALLA CENTRALE TERMICA ED AUTOCLAVE A SERVIZIO DEL FABBRICATO DI VIA DE ANDRÉ N.16-18, PISA, LOCALITÀ CALAMBRONE, CODICE FABBRICATO 70260632

Proponente: braccini

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 247

Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-5-6, 30-7-5-3, 30-7-5-5

Importo: € 25.980,00

---

## NOTE

imp. 247/2019 cap. 30-7-5-3 € 1.200

imp. 248/2019 cap. 30-7-5-5 € 960

buoni da inopera su 30-7-2-1 € 4.500

buoni da inopera su 30-7-5-6 € 2.000

impegni da assumere 2020 € 8.660

impegni da assumere 2021 € 8.660

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 26/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 27/06/2019