



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 193 del 28/06/2019

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 39 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI PISA LOCALITA' SANT'ERMETE VIA EMILIA.

CONTRATTO DI APPALTO N. 561 DEL 14 FEBBRAIO 2018.

IMPRESA PROTER SRL CON SEDE IN PISA VIA CORTE SANAC N. 57.

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO N. 2 CRONO PROGRAMMA E MODIFICA DEL TEMPO CONTRATTUALE.

Il Dirigente Unico di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Giorgio Federici, Vista la procura conferita con atto dell'Amministratore Unico n.54 del 11 aprile 2016 con atto Notaio Caccetta rep. 77266 del 18-7- 2016 al n. 25207 della Raccolta, registrato a Pisa il 27-7-2016 al n. 4964.

PREMESSO CHE

1- il contratto di appalto in oggetto, aggiudicato con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016, prevede la costruzione di un edificio comprendente 39 alloggi di ERP avente struttura in

elevazione in acciaio e fondazioni in calcestruzzo armato;

2- i lavori furono consegnati all'impresa appaltatrice in data 7/03/2018 e poiché dovevano essere compiuti in 550 giorni naturali consecutivi la scadenza contrattuale veniva fissata per il giorno 8/09/2019;

3- in data 12/03/2018 furono concessi 14 giorni di sospensione dovuti alle pessime condizioni atmosferiche che non consentivano il regolare svolgimento delle lavorazioni in totale sicurezza per le maestranze che di fatto procrastinava il termine contrattuale a tutto il 22/09/2019;

4- prima dell'inizio dei lavori strutturali furono evidenziati problemi esecutivi dovuti a notevoli carenze di cantierabilità inerente la realizzazione della struttura così come risultava dal progetto delle strutture depositato al genio civile il 19/03/2018;

5- le suddette problematiche di cantierabilità determinarono la necessità di redigere apposita variante strutturale con successivo deposito al genio civile in data 13/07/2018 che comportò uno slittamento temporale dell'inizio delle lavorazioni per la realizzazione delle fondazioni e dei setti in c.a. del piano interrato;

6- l'impresa, in attesa della suddetta variante, provvedeva alla realizzazione di tutte quelle opere al momento eseguibili, necessarie per la preparazione della posa della platea di fondazione nella fattispecie la messa in funzione dell'impianto WELL POINT, la realizzazione degli scavi, la posa dei teli bentonitici e la realizzazione dei relativi massetti protettivi;

7- necessità inoltre uno slittamento del tempo occorrente per la consegna in cantiere dei ferri di armatura delle fondazioni e setti in c.a. del piano interrato in quanto avevano subito variazioni rispetto al progetto originario;

8- a seguito delle circostanze richiamate nelle premesse la D.L. con pec in data 26 ottobre 2018 ordinava all'impresa di provvedere all'aggiornamento del crono programma che tenesse conto delle sospensioni per complessivi 55 gg oltre al tempo occorso per la presentazione della variante strutturale al genio civile avvenuta in data 13/07/2018;

9- in data 30/10/2018 l'impresa provvedeva a redigere l'aggiornamento n. 1 del crono programma dei lavori che il D.L. sottoscriveva per presa visione;

10- il Dirigente Unico convocava, per il giorno 12/11/2018 il Legale rappresentante dell'impresa PROTER srl Sig. Sebastiano Fazzi e il Direttore dei Lavori geom. Walter Costa, una riunione tecnica per la verifica dell'andamento delle lavorazioni fino alla suddetta data confrontandole con le tempistiche previste nell'aggiornamento del crono programma;

11- il Dirigente Unico di APES con determina n. 53 adottata in data 13/03/2019 approvava il suddetto aggiornamento del crono programma e di fatto la scadenza del termine contrattuale veniva prorogata al 13/11/2019;

12- in data 12/06/2019 veniva sottoscritto dall'impresa l'atto di sottomissione n. 2 in schema, con il quale venivano concessi 75 giorni di tempo aggiuntivo per l'ultimazione dei lavori, con il suddetto atto l'impresa si impegnava a redigere entro gg. 15 l'aggiornamento n. 2 del crono programma lavori;

VISTO:

1- il crono programma dei lavori aggiornato, consegnato dall'impresa in data 25/06/2019 e perciò in tempo utile, con il quale la nuova rimodulazione delle tempistiche esecutive, considerati i 75 giorni di tempo aggiuntivo concesso con la sottoscrizione in schema dell'atto di sottomissione n. 2, di fatto proroga il nuovo termine contrattuale al 27/01/2020;

PRESO ATTO CHE:

1- le lavorazioni eseguite alla data del 25/06/2019, considerato le opere previste nell'atto di sottomissione n. 2, si possono valutare in linea con le tempistiche indicate nel suddetto crono programma acquisito agli atti;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

APPROVA

il nuovo crono programma aggiornato dei lavori , richiamato nelle premesse, consegnato dall'impresa PROTER srl il 25 giugno 2019 e controfirmato per presa visione dal Direttore dei lavori per conto di APES geom. Walter Costa, che fissa e proroga il termine per l'ultimazione dei lavori a tutto il 27/01/2019 affidati all'impresa PROTER contratto di Appalto n. 561 del 14/02/2018.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Walter Costa

Da: Arch. Andrea Cini [architettocini@gmail.com]
Inviato: martedì 25 giugno 2019 08:02
A: Walter Costa
Cc: Fazzi_Office; proter srl
Oggetto: Nuova programmazione APES 39
Allegati: Baseline-v.02.pdf; ATT00020.txt; Relazione.pdf

Buongiorno.

Come richiesto, allego la nuova baseline e la relazione elativa all'oggetto.

Qualsiasi correzione da apportare, sono a disposizione.

Cordiali Saluti.
Arch. Andrea Cini
DTO PROTER srl

PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI

Progetto per la costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi
Pisa - località Sant'Ermete, Via Emilia

Committente APES spa
Impresa Appaltante PROTER srl
Project Manager Arch. Andrea Cini, PMP

Relazione di aggiornamento della programmazione adottata (scheduling baseline)

La *baseline* venne definita sul progetto esecutivo appaltato da APES, ed aggiornata in data 30.10.2018 a seguito di due sospensioni intervenute per motivi riportati nella precedente relazione.

La presente revisione viene presentata per un dovuto allineamento relativo ad un'ulteriore variazione del progetto strutturale.

Configurazione

- inizio lavori il 07.03.2018
- sospensione n. 1 dal 12.03.2018 al 26.03.2018 (giorni 14)
- sospensione n. 2 dal 14.04.2018 al 25.05.2018 (giorni 41)
- sospensione n. 3 dal 26.05.2018 al 08.09.2018 (giorni 75)

Pertanto applicando le sospensioni alla programmazione adottata, la nuova data di fine lavori, concordemente alla loro durata contrattuale massima di 550 giorni, risulta calcolata al **27.01.2020**

Allegato:

- Gantt in formato PDF

Livorno, li 25.06.2019

per PROTER srl
il Direttore Tecnico Operativo
Arch. Andrea Cini, PMP

VITTO



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Walter Costa)

PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMPRENDENTE 39 ALLOGGI DI ERP NEL COMUNE DI PISA LOCALITA' SANT'ERMETE VIA EMILIA.

CONTRATTO DI APPALTO N. 561 DEL 14 FEBBRAIO 2018.

IMPRESA PROTER SRL CON SEDE IN PISA VIA CORTE SANAC N. 57.

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO N. 2 CRONO PROGRAMMA E MODIFICA DEL TEMPO CONTRATTUALE.

Proponente: costa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

NOTE

La firma digitale del parere tecnico amministrativo è stata apposta in data: 28/06/2019

La firma digitale del Dirigente è stata apposta in data: 28/06/2019