



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO DI A.P.E.S. - ATTO N. 197 del 09/09/2019**

---

EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECELLIO.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO, A QUELLO ORIGINARIO ALLEGATO AL CONTRATTO DI APPALTO, DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO IDRICO DELLA CENTRALE TERMICA COMPRESIVO DELLA REGOLAZIONE E APPARATI PER LA LETTURA DEI CONSUMI, COMPRESIVO DEL CAPITOLATO SPECIALE E DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO UTILI PER INDIRE GARA DI APPALTO OLTRE AL PROGETTO TERMOTECNICO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IN CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 10200.

**L'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a - Dott. Luca Paoletti nominato con delibera dell'assemblea dei soci di A.P.E.S. S.c.p.a. in data 13 Maggio 2019.**

**PREMESSO CHE**

- in data 08/01/2018 con atto numero 2 dell'Amministratore Unico di APES è stato aggiudicato l'appalto per la costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa, loc. CEP via Tiziano Vecellio il cui contratto di appalto è stato Registrato a Pisa in data 08/03/2018;
- entro la fine del mese di giugno p.v. il fabbricato sarà portato a completamento, ad eccezione degli impianti termo idraulici inerenti la centrale termica , dell'impianto solare complementare per la produzione di acqua calda sanitaria nonché dell'apparato elettronico per contabilizzazione dei consumi;
- con determina n. 173 del 20/06/2019, considerata l'inedeguatezza del progetto esecutivo allegato al contratto di appalto, dovuta alla vetustà del medesimo, inerente le opere richiamate nel precedente punto, il Dirigente Unico di Apes disponeva la chiusura anticipata del contratto di appalto al fine di procedere ad una revisione e integrazione del medesimo alle vigenti normative in materia di rilevamento elettronico

dei consumi;

- la revisione del progetto in argomento riveste carattere di estrema l'urgenza per il completamento della costruzione edificio al fine di poter procedere alla consegna alloggi entro il mese di settembre p.v. si è ritenuto opportuno avvalersi della consulenza tecnica in essere con la società CALORMATICA invitando la stessa a rimettere il preventivo di spesa per la redazione della integrazione progettuale in oggetto;  
VISTO:

- il preventivo di spesa rimesso da CALORMATICA in data 26/06/2019 con il quale venivano proposte 2 soluzioni di cui, una con redazione completa di nuovo progetto per € 13.500,00, ed una con la sola integrazione rispetto a quello originario per € 3,500,00, oltre a richiedere un ulteriore importo di € 2.000,00 per la redazione un progetto per la contabilizzazione dei consumi conforme alla normativa UNI 10200;

Descrizione Capitolo: incarichi tecnici

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 27/06/2019 - Scadenza: 30/09/2019**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2017/2019, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 13 del 31/01/2017

### **APPROVA**

-di affidare l'incarico professionale per la redazione della integrazione al progetto impiantistico in oggetto, completo di capitolato speciale di appalto e di computo metrico estimativo delle opere impiantistiche termiche inerenti la centrale termica per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 12 alloggi in Pisa loc CEP via Tiziano Vecellio, alla società CALORMATICA srl con sede operativa in via W. Tobagi 22 20068 Peschiera B. (MI) p.Iva 08042660962- pec: calormaticasrl@pec.it per complessivi € 5.500,00 iva esclusa;

- di dare mandato al Responsabile del procedimento, geom. Walter Costa, per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento conseguente al presente atto.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

CalorMatica S.r.l.

**Sede operativa:**

Via W. Tobagi, 22 – 20068 Peschiera B (MI)

Tel. 02 899 544 13

e-mail: info@calormatica.com

P.E.C.: calormaticasrl@pec.it

Web: www.calormatica.com

**Sede legale:**

Via Montecuccoli, 36– 20147 Milano

Capitale Sociale: Euro 10.000,00

R.E.A. Milano: 1999448

Registro Imprese Milano,

C.F. e Partita IVA: 0804 266 0962



Spettabile  
APES  
Via Enrico Fermi 4  
56126 Pisa

C. A.  
Ing. G. Federici  
Sig. Costa

Ns. rif. PR173-2019

Milano, 26 Giugno 2019

**Oggetto: Capitolato speciale di appalto - Impianto idrotermosanitario 12 alloggi  
Ver. 97-2003.  
Revisione di progetto esecutivo e capitolato per nuovo affidamento.**

Come da colloquio intercorso col sig. Costa vi formuliamo qui nostra migliore offerta per la redazione di capitolato, computo metrico e progetto esecutivo quale aggiornamento del progetto originario del 2008.

Quanto in oggetto sarà formulato tenendo in particolare conto delle nuove esigenze in termini di contabilizzazione dei consumi sulla base anche delle attività già da noi svolte per l'efficientamento del sistema di contabilizzazione APES.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento, cogliamo l'occasione per inviarVi i nostri migliori saluti.

**CalorMatica S.r.l.**

*Soluzioni per la contabilizzazione dei consumi in ambito domestico ed industriale*



## 1. Scopo di fornitura

Lo scopo di fornitura prevede la redazione di documenti in analogia al progetto originario da voi già fornitoci.

Di seguito si formulano due diverse soluzioni e relativi prezzi.

La prima soluzione prevede sostanzialmente la redazione di un nuovo progetto sebbene nella sostanza in continuità e aggiornamento del progetto originario; la seconda soluzione prevede la redazione di un progetto integrativo a quello originario in particolare, ma non solo, per quanto inerente al sistema di contabilizzazione.

## 2. Prezzi

- **Soluzione 1:** Nuovo progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento e condizionamento idrico, della centrale termica e sistema di distribuzione fino alle cassette di contabilizzazione degli appartamenti incluse. Sistema comprensivo di regolazione e apparati per la lettura dei consumi ai fini della contabilizzazione delle spese. Disegni esplicativi e sintetica relazione tecnica sulle opere occorrenti.

Redazione di computo metrico e capitolato d'appalto \_\_\_\_\_ € 13.500,00

- **Soluzione 2:** Progetto esecutivo dell'impianto di riscaldamento e condizionamento idrico, della centrale termica e sistema di distribuzione fino alle cassette di contabilizzazione degli appartamenti incluse. Sistema comprensivo di regolazione e apparati per la lettura dei consumi ai fini della contabilizzazione delle spese. Disegni esplicativi e sintetica relazione tecnica sulle opere occorrenti.

Redazione di computo metrico e capitolato d'appalto – **solo integrazione** \_\_\_\_\_ € 3.500,00

Entrambe le soluzioni si intendono al netto della relazione sul contenimento energetico ex L10/91 e che si intende già esistente e in corso di validità ovvero depositata presso gli uffici comunali. Tale relazione verrà quindi prontamente fornita da APES in occasione del conferimento dell'incarico

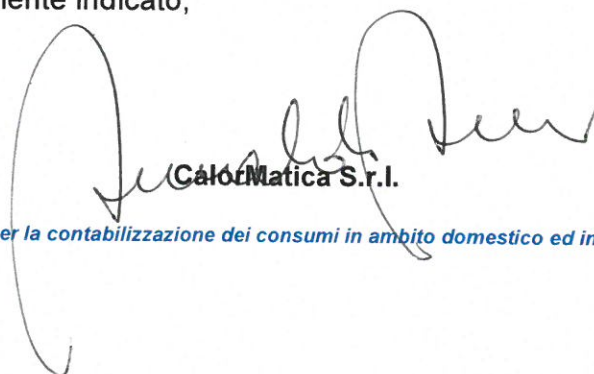
- Progetto termotecnico per la contabilizzazione in conformità alla norma Uni10200 vigente \_\_\_\_\_ € 2.000,00
- Sopralluogo in cantiere \_\_\_\_\_ da concordare alla bisogna

Tutti i prezzi sono espressi IVA esclusa.



### 3. Esclusioni

- Indagini geognostiche;
- Assistenza alla D.L., D.L.;
- Spese per enti pubblici, bollettini, marche da bollo, ecc;
- Relazione sul contenimento energetico ex L10/91
- Quanto altro non espressamente indicato;



CalorMatica S.r.l.

*Soluzioni per la contabilizzazione dei consumi in ambito domestico ed industriale*



# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECCELLIO.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO, A QUELLO ORIGINARIO ALLEGATO AL CONTRATTO DI APPALTO, DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO IDRICO DELLA CENTRALE TERMICA COMPRESIVO DELLA REGOLAZIONE E APPARATI PER LA LETTURA DEI CONSUMI, COMPRESIVO DEL CAPITOLATO SPECIALE E DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO UTILI PER INDIRE GARA DI APPALTO OLTRE AL PROGETTO TERMOTECNICO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IN CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 10200.

Proponente: costa

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE



# PROPOSTA DI ATTO NR. 197

Decisione dell'Amministratore

---

EDIFICIO COMPRENDENTE 12 ALLOGGI SITO IN PISA, LOC. CEP VIA TIZIANO VECCELLIO.

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO INTEGRATIVO, A QUELLO ORIGINARIO ALLEGATO AL CONTRATTO DI APPALTO, DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO IDRICO DELLA CENTRALE TERMICA COMPRESIVO DELLA REGOLAZIONE E APPARATI PER LA LETTURA DEI CONSUMI, COMPRESIVO DEL CAPITOLATO SPECIALE E DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO UTILI PER INDIRE GARA DI APPALTO OLTRE AL PROGETTO TERMOTECNICO PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI IN CONFORMITA' ALLA NORMA UNI 10200.

Proponente: costa

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 255

Capitolo: 30-7-1-15

Importo: € 5.500,00

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico è stata apposta in data: 28/06/2019

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 03/07/2019

La firma digitale dell'Amministratore Unico è stata apposta in data: 09/09/2019