



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 1 del 10/02/2020**

---

NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 31 DEL D.LGS. 50/2016 -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE ED IN GESTIONE APES DI NUMERO 5 ALLOGGI DI RISULTA , GARA R, FINANZIATI CON I FONDI APPROVATI CON DELIBERA LODE N.83 DEL 27 NOVEMBRE 2019 E DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E FINANZIATI CON I FONDI EROGATI AI SOGGETTI GESTORI AI SENSI DELL'ART.4, COMMA, 1 , DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014 ,N.47 CONVERTITO ,CON MODIFICAZIONI , DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 ,N.80.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

I

'art. 31 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del procedimento che curi le fasi della programmazione, progettazione , affidamento ed esecuzione dell'appalto;

Tenuto conto del comma 10 del sopra citato articolo, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del presente decreto alla cui osservanza sono tenute;

Considerato che si rende necessario procedere al completamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di risulta localizzati nei comuni della provincia di Pisa, ad eccezione del capoluogo, e finanziati con i fondi erogati ai

soggetti gestori ai sensi dell'Art.4, comma, 1 , decreto legge 28 marzo 2014 ,n.47 convertito ,con modificazioni , dalla legge 23 maggio 2014 ,n.80.Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed egli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati linea.

Visto che l'Ing. Giacomo Fiorini già RUP dell'intervento sopra descritto a partire dal 14 gennaio 2020 è stato nominato responsabile operativo della Zona Cuioio per il pronto intervento manutentivo ed è pertanto necessario sostituirlo per il completamento degli interventi previsti dalla legge 80/2014.

Considerato,inoltre, che si rende necessario procedere alla effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria di numero 5 alloggi , gara R, di risulta finanziati con i fondi approvati con delibera Lode n.83 del 27 novembre 2019 finalizzati al recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni

Visto che l'Arch. Stefano Giovannoni , dipendente di ruolo di Apes, è in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per le quali è nominato, oltre che essere in possesso degli specifici requisiti indicati nelle Linee Guida Anac, emanate ai sensi del comma 5 del citato articolo 31;

Considerato che il presente atto non comporta alcuna spesa e di conseguenza, non occorre acquisire il preventivo visto di regolarità contabile;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

### **DECIDE**

ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, di nominare l'Arch. Stefano Giovannoni dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominata, responsabile Unico del procedimento negli appalti aventi ad oggetto:

- completamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di risulta localizzati nei comuni della provincia di Pisa, ad eccezione del capoluogo, e finanziati con i fondi erogati ai soggetti gestori ai sensi dell'Art.4, comma, 1 , decreto legge 28 marzo 2014 ,n.47 convertito ,con modificazioni , dalla legge 23 maggio 2014 ,n.80.Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili ed egli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli istituti autonomi per le case popolari comunque denominati: linea finanziamento B1 e linea finanziamento B2;

- realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria degli alloggi di risulta finanziati con i fondi approvati con delibera Lode n. 83 del 27/11/2019 finalizzati al recupero e razionalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni;

Il sottoscritto si riserva, con successivi atti, prima dell'inizio dei lavori, di individuare le modalità organizzative e gestionali attraverso le quali garantire il controllo effettivo da parte della stazione appaltante sull'esecuzione delle prestazioni, programmando accessi diretti del RUP o del direttore dei lavori sul luogo dell'esecuzione stessa, nonché verifiche, anche a sorpresa, sull'effettiva ottemperanza a tutte le misure mitigative e compensative, alle prescrizioni in materia ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, archeologica e di tutela della salute umana impartite dagli enti e dagli organismi competenti. Il documento di programmazione, corredato dalla successiva relazione su quanto effettivamente effettuato, costituisce obiettivo strategico nell'ambito del piano della performance organizzativa dei soggetti interessati e conseguentemente se ne tiene conto in sede di valutazione dell'indennità di risultato. La valutazione di suddetta attività di controllo da parte dei competenti organismi di valutazione incide anche sulla corresponsione degli incentivi di cui all'articolo 113.

# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ART. 31 DEL D.LGS. 50/2016 -LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE ED IN GESTIONE APES DI NUMERO 5 ALLOGGI DI RISULTA , GARA R, FINANZIATI CON I FONDI APPROVATI CON DELIBERA LODE N.83 DEL 27 NOVEMBRE 2019 E DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI E FINANZIATI CON I FONDI EROGATI AI SOGGETTI GESTORI AI SENSI DELL'ART.4, COMMA, 1 , DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014 ,N.47 CONVERTITO ,CON MODIFICAZIONI , DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014 ,N.80.

Proponente: quinti

---

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

La firma digitale del parere tecnico è stata apposta in data: 07/02/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/02/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.