



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 4 del 16/02/2020**

---

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO NEL PROCEDIMENTO DI RECLAMO AL COLLEGIO TRIBUNALE DI PISA NELL'AMBITO DELLA CONTROVERSIA APES C. CAR SOC. COOP.VA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 relativo ai lavori indicati manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1, per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

Tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019, alla quale si rinvia per maggiori dettagli sui fatti accaduti e sugli aspetti tecnici.

Con successivo atto dell'Amministratore Unico n. 19 del 15/03/2019, l'Accordo Quadro stipulato con il consorzio veniva risolto per grave inadempimento a seguito dell'accaduto come sopra descritto.

In data 19/3/2019 il Consorzio presentava nei confronti di Apes un ricorso ex art. 700 c.p.c. affinché fosse riconosciuta l'infondatezza della risoluzione e l'inibizione da parte di Apes all'incameramento della cauzione e ed alla segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Per la difesa in giudizio, nel procedimento ex art. 700 c.p.c. instaurato innanzi al tribunale di Pisa, Apes nominava l'Avv. Germano Scarafiocca.

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215 il giudice stabiliva l'illegittima risoluzione in danno pronunciata da Apes, la sospensione dell'incameramento della cauzione definitiva, dichiarando inammissibile il ricorso nella parte in cui chiedeva l'inibizione della segnalazione all'Anac.

Apes, ritenendo ingiusta la sentenza, nella convinzione che la risoluzione per grave inadempimento fosse legittima, decideva di presentare reclamo ex art. 669 terdecies c.p.c. al Collegio, affidando all'avvocato Scarafiocca l'incarico di predisporre tale reclamo.

Visto il preventivo di spesa per la procedura di reclamo pari a € 4.500, allegato alla presente;

Considerato che tale preventivo risulta congruo in quanto inferiore ai minimi di cui all'ex DM n. 55/2014,

Considerato altresì che è già stato corrisposto un acconto di € 1890,00.

Descrizione Capitolo: spese legali

€ 3.121,56 oltre iva nell'anno 2020.

**Codice Capitolo: 30-7-1-105**

**Decorrenza: 04/02/2020 - Scadenza: 30/06/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2019/2021, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 88 del 30/09/2019

**APPROVA**

L'affidamento, all'avv. Germano Scarafiocca, con studio in Pisa via G.B. Cottolengo (P.iva 01457480505) dell'incarico per la redazione del reclamo al collegio ex art. 669 terdecies c.p.c., per un importo pari a residui € 3.121,56 comprensivo di spese generali e cap ed escluso IVA.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

Avv. Germano Scarafiocca  
V. G. B. Cottolengo, 8  
56125 - PISA  
tel. 050/503330 - fax 050/506239  
P. IVA: 01457480505

Spett.le  
APES s.c.p.a.  
Via E.Fermi, 6  
56124 P I S A  
P. IVA: 01699440507

Progetto di notula

Pisa, 20 gennaio 2020

Oggetto: APES c. CAR soc. coop.

Tribunale di Pisa. Reclamo al Collegio Rg. 3611/2019

Valore della controversia: € 292.815,00

Saldo.

**VALORI MINIMI**

**APPLICATI**

Fase di studio	1.755,00	1.200,00
Fase introduttiva	743,00	500,00
Fase di trattazione	2.646,00	2.000,00
Fase decisionale	1.215,00	800,00
<b>TOTALE</b>	<b>6.359,00</b>	<b>4.500,00</b>

Riepilogo

Compensi	4.500,00
Acconto corrisposto	1.890,00
<b>Compensi residui</b>	<b>2.610,00</b>
15% spese generali	391,50
Cap 4%	120,06
Totale Imponibile	3.121,56
Iva 22%	686,74
Totale fattura	3.808,30
RA -20%	600,30
<b>SALDO</b>	<b>3.208,00</b>

La notula verrà emessa al momento dell'effettivo saldo

Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario su

c/c n. 10004623 - Cassa di Risparmio di Volterra

coor. IBAN: IT52J0637014002000010004623

Avv. Germano Scarafiocca

22/1/2020

Verificata congruità  
prevista in merito

de compensi  
Paolo Jampassi



# PROPOSTA DI ATTO

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO NEL  
PROCEDIMENTO DI RECLAMO AL COLLEGIO TRIBUNALE DI PISA NELL'AMBITO DELLA  
CONTROVERSIA APES C. CAR SOC. COOP.VA

Proponente: giampaoli

---

## PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

NOTE

# PROPOSTA DI ATTO NR. 10

Decisione dell'Amministratore

---

AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER LA RAPPRESENTANZA IN GIUDIZIO NEL  
PROCEDIMENTO DI RECLAMO AL COLLEGIO TRIBUNALE DI PISA NELL'AMBITO DELLA  
CONTROVERSIA APES C. CAR SOC. COOP.VA

Proponente: giampaoli

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: 71

Capitolo: 30-7-1-105

Importo: € 3.121,56

---

## NOTE

La firma digitale del parere tecnico è stata apposta in data: 07/02/2020

La firma digitale del parere contabile è stata apposta in data: 11/02/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 16/02/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.