



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 10 del 02/03/2020

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA

SEDE APES IN PISA VIA FERMI 4, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE DELLA SEDE APES, DELLA MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO DELL'ARCHIVIO DI VIA RISORGIMENTO IN PISA - CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO -

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- che è necessario individuare un'Impresa per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede Apes in Pisa, via Fermi 4;
- che è necessario altresì individuare un'Impresa per la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto autoclave della sede Apes oltre che dell'impianto di sollevamento delle acque dell'archivio in via Risorgimento;
- che attualmente i lavori di cui ai precedenti punti sono stati affidati, fino al 14/01/2020, alla ditta /Ediltecnica s.r.l. con affidamento 122 del 203/07/2018 ;
- vista la deliberazione GC n.191 del 18/10/2019 avente ad oggetto:"Razionalizzazione degli spazi: atto di indirizzo";

- vista altresì la relazione del dirigente Della Direzione Patrimonio - Politiche Abitative del comune di Pisa (prot. n. 58031 del 31/5/2019), nella quale vengono indicati gli immobili oggetto di trasferimento, tra cui l'edificio sito in via E. Fermi n. 4, i cui uffici dovranno essere trasferiti in Pisa P.zza Facchini;

- viste le tempistiche, indicate nella suddetta relazione, per il finanziamento, la gara

ed i lavori da eseguire presso l'edificio di p.zza Facchini;

- considerato che nella medesima relazione si stima di poter avere i nuovi locali a disposizione non prima di maggio 2020 e tenuto conto altresì delle tempistiche necessarie per il trasloco;

- vista la necessità di dare continuità alle attività di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici dell'attuale sede di Apes e dell'archivio di via Risorgimento nonché ai lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso gli uffici della sede Apes in Pisa, via Fermi 4;

- che i canoni per la manutenzione e conduzione degli impianti sono i seguenti:
impianto di climatizzazione invernale ed estiva, via Fermi €/mese 410,00
impianto autoclave, via Fermi €/mese 30,00

impianto di sollevamento, via Risorgimento €/mese 80,00

per un importo totale, fino al 30/06/2020, di € 2.860,00;

- che è possibile stimare l'importo dei lavori di pronto intervento presso la sede Apes in € 5.000,00 fino al 30/06/2020;

che i canoni di manutenzione saranno imputati sul capitolo 30-7-1-23;

che i lavori necessari saranno finanziati con il capitolo spese manutenzione sede Apes 30-7-1-23;

che la spesa totale preventivata fino al 30/06/2020 è pari ad € 7.860,00 così suddivisa: € 2.860,00 per i canoni di conduzione e € 5.000,00 per i lavori di pronto intervento;

Descrizione Capitolo: 30-7-1-23 - spese manutenzione sede

Codice Capitolo:

Decorrenza: 15/01/2020 - Scadenza: 30/06/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto

dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

- di affidare fino al 30/06/2020 i lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da eseguire presso la sede Apes, la manutenzione e conduzione dell'impianto di climatizzazione e dell'impianto autoclave della sede Apes oltre che dell'impianto di sollevamento delle acque

dell'archivio in via Risorgimento alla ditta Ediltecnica srl con sede via di Bientina, 265 - 56020 Santa Maria a Monte (PI) per un importo totale di € 7.860,00;

- di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/02/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 24/02/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 02/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.