



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 15 del 10/03/2020

REVISIONE DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 78 DEL 27/03/2019 - SVILUPPO
GESTIONALE COMPRENDO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- Con determinazione dirigenziale n. 78 del 27/03/2019 era stato affidata al Dott. Dario Gambino, Via Venezia 23, 56025 Pontedera (PI) PIVA 021645050507, l'attività di sviluppo del gestionale riscossione coattiva nell'ambito del sistema "Comprendo", secondo le specifiche indicate nel documento allegato al preventivo di spesa;

- Apes, per aspetti inerenti la struttura del proprio gestionale aziendale, ha provveduto autonomamente ad avviare il primo step della riscossione coattiva attraverso la produzione e l'invio delle diffide a tutti gli assegnatari morosi;

- Apes ha necessità di effettuare analisi massive con riferimento alle situazioni reddituali e patrimoniali degli assegnatari, così da evitare che questi ultimi siano tenuti alla presentazione di documenti già in possesso della PA e di deflazionare al contempo l'attività di ufficio deputate alle verifiche.

- A seguito dell'incontro avvenuto presso la sede di Apes in data 22 gennaio u.s., oltre a tale esigenza, è emersa la necessità di dare avvio ad un sistema che sia raggiungibile anche dai Comuni Soci attraverso il caricamento dei dati relativi all'anagrafe, al catasto, all'Isee, ecc.;

- Tali dati sono necessari all'ente gestore per l'aggiornamento periodico del reddito di tutti gli assegnatari di erp, nonché per la verifica della permanenza dei requisiti

richiesti dalla normativa regionale in materia di erp e per il recupero coattivo degli assegnatari morosi nel pagamento dei canoni di locazione e delle quote accessorie, così come sopra riferito;

-Il dott. Dario Gambino è fornitore del Sistema Comprendo, già impiegato da vari comuni (tra cui il Comune di Pisa) per le attività sopradette e che potrebbe dunque consentire, previa verifica ed implementazioni come di seguito descritte, di raggiungere le finalità in priorità nell'Ente

-Inoltre, da una verifica più approfondita della Convenzione in essere tra Apes e l'Agenzia delle Entrate si è rilevato che la stessa offre ad Apes anche il c.d.

“SERVIZIO DI FORNITURA CO24.01–INTERROGAZIONE BENEFICIARI ALLOGGI PUBBLICI;

-Tale servizio consente di interrogare tramite codice fiscale o dati anagrafici (eventualmente parziali) i soggetti Persona Fisica censiti in Anagrafe Tributaria ed ottenere in risposta informazioni anagrafiche, reddituali e degli atti del registro con riferimento ad uno specifico anno.

-Il servizio prevede l'invio da parte dell'Ente di un file compilato secondo il tracciato descritto nell'allegato 3.2 e restituisce, per i soggetti riscontrati in Anagrafe Tributaria, le informazioni registrate nella base informativa dell'Anagrafe Tributaria.;

Ritenuto pertanto di dover annullare il precedente atto, Apes ha provveduto a richiedere al dott. Gambino un nuovo preventivo con riferimento all'affidamento indicato in premessa e di presentare la sua migliore offerta per l'attività relativa al servizio CO24.01, nonché dell'utilizzo del sistema Comprendo per l'acquisizione di tutti i dati reddituali e non necessari per lo svolgimento delle funzioni che l'ente gestore deve svolgere ed descritte in premessa.

In particolare dunque per:

- La gestione del flusso Co24.01 che si allega alla presente e che deve essere acquisito dal Sistema Comprendo, in modo periodico, rappresentando i dati in esso presenti

- La gestione del flusso degli assegnatari

- La verifica massiva dei soggetti assegnatari, con ciò intendendo la possibilità di produrre liste di estrazione ed incongruenza riguardanti i redditi imponibili, i valori ISEE, la composizione del nucleo familiare, gli eventuali rapporti di locazione o la proprietà di beni immobili in Italia

- La messa a disposizione del sistema per gli enti Assegnatari di ERP, attraverso accesso WEB su server messo a disposizione da APES

Visto che il Dott. Gambino ha presentato alla pec di Apes una nuova offerta in data 24/02/2020,

nella quale si prevede di procedere alle implementazioni succitate, a parità di importo dell'affidamento precedente e dunque senza variazione dell'ammontare stabilito, compreso il canone di manutenzione per l'anno 2020, per un importo quindi complessivo di € 17.690,40 oltre IVA 22%;

Ritenuto che il prezzo indicato nell'offerta per la messa in esercizio del Sistema Comprendo, con le indicazioni sopraddette ed il successivo canone di manutenzione annuale possa considerarsi congruo

Descrizione Capitolo: CONSULENZE ORGANIZZATIVE GESTIONALI

Codice Capitolo: 30 7 1 29

Decorrenza: 01/03/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

di affidare al dott. Dario Gambino, residente in Via Venezia 23, 56025 Pontedera (PI)
PIVA

021645050507, l'attività di:

- Avviamento del Sistema Comprendo su server di APES, consentendo l'accesso ai comuni della Provincia di Pisa convenzionati e permettendo loro il caricamento dei flussi relativi alla anagrafe della popolazione;
- La gestione del flusso Co24.01 in modo periodico, rappresentando i dati in esso

presenti;

- La gestione del flusso degli assegnatari così come prodotto dal Gestionale InCasa;
- La verifica massiva dei soggetti assegnatari, con ciò intendendo la possibilità di produrre

liste di estrazione ed incongruenza riguardanti i redditi imponibili, i valori ISEE, la composizione del nucleo familiare, gli eventuali rapporti di locazione o la proprietà di beni

immobili in Italia;

- L'esportazione di tali liste secondo il formato definito con APES e già inoltrato a mezzo

mail,

per l'importo complessivo di € € 17.690,40 oltre IVA 22% quale prezzo indicato nell'offerta per la messa in esercizio del Sistema Comprendo, con le indicazioni sopradette ed il successivo canone di manutenzione annuale.

Il pagamento sarà effettuato dietro presentazione di fatture avente ad oggi le diverse fasi della prestazione oggetto dell'affidamento.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Alla cortese Attenzione del
Dr. Claudio Grossi
c/o
APES

OGGETTO: Richiesta di preventivo a revisione della Determinazione dirigenziale n. 78 del 27/03/2019

Gentile Dr. Grossi,

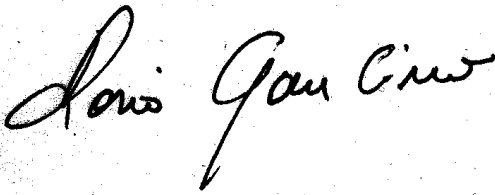
In data 11 febbraio 2020 è stato richiesto dai suoi Uffici di formulare un preventivo a revisione dell'impegno in oggetto, che abbia a riferimento i seguenti aspetti:

- Avviamento del Sistema Comprendo su server di APES, consentendo l'accesso ai comuni della Provincia di Pisa convenzionati e permettendo loro il caricamento dei flussi relativi alla anagrafe della popolazione;
- La gestione del flusso Co24.01 in modo periodico, rappresentando i dati in esso presenti;
- La gestione del flusso degli assegnatari così come prodotto dal Gestionale InCasa;
- La verifica massiva dei soggetti assegnatari, con ciò intendendo la possibilità di produrre liste di estrazione ed incongruenza riguardanti i redditi imponibili, i valori ISEE, la composizione del nucleo familiare, gli eventuali rapporti di locazione o la proprietà di beni immobili in Italia;
- L'esportazione di tali liste secondo il formato definito con APES e già inoltrato a mezzo mail.

Con la presente Le riferisco che è possibile procedere alle implementazioni succitate, a parità di importo dell'affidamento e dunque senza variazione dell'ammontare stabilito. Nelle attività è incluso il canone di manutenzione per l'anno 2020.

Pontedera Addì 24 febbraio 2020

in Fede



Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 06/03/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 06/03/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 09/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.