



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 22 del 13/03/2020**

---

**AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE PER SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO IN FAVORE DI APES**

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

L'Azienda Pisana Edilizia Sociale è l'ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica

di proprietà dei 37 Comuni della Provincia di Pisa in forza del contratto di servizio stipulato tra le suddette parti nell'anno 2011. Tenuto conto che Apes è una società in house, soggetta al

controllo analogo dei soci come previsto dallo Statuto, ha necessità di un supporto giuridico, in merito alle questioni sotto indicate, al fine di meglio gestire e organizzare la propria attività istituzionale.

A)

A.1) individuazione del percorso per l'affidamento diretto alla società SEPI spa dell'attività di riscossione bonaria e coattiva dei crediti maturati da Apes tenuto conto che entrambe le società sono in house providing e sono partecipate dal Comune di Pisa;

A.2) definizione degli atti prodromici necessari per individuare la volontà del Comune di Pisa per perseguire un accordo fra pubblica amministrazione ed enti aggiudicatori che veda come soggetti attuatori la società SEPI (società esecutrice delle attività di riscossione) e la società Apes (affidante il servizio di riscossione);

A.3) definizione delle clausole e condizioni attraverso le quali Sepi esegue materialmente il servizio di riscossione per conto di APES (contratto di servizio);  
A.4) individuazione di servizi accessori e complementari alla riscossione che Apes può affidare alla società SEPI nell'ambito della gestione dei clienti/utenti che generano i ricavi da incassare.

B)

individuazione delle procedure di affidamento e liquidazione dei servizi di manutenzione e lavori che la società Apes esegue per conto del Comune sugli immobili dello stesso affidati in gestione alla società, alla luce della condizione di società in house affidataria in via diretta dei predetti servizi per conto del comune.

C)

supporto per la interpretazione dell'art. 19 comma 5 del TUSPP per individuare il contenuto degli obiettivi ed indirizzi che il Comune deve impartire alla società in house pluri partecipate e relative modalità procedurali di approvazione alla luce anche di altre esperienze in società pluripartecipate.

La procedura per l'individuazione del consulente legale è stata svolta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, che consente l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore a € 40.000. La trattativa diretta è stata esperita mediante consultazione della società Media Gestum Consulting srl, con sede in Rimini (p.iva 02177781206), di comprovata esperienza nelle materie sopra indicate. La società Media Gestum Consulting srl, ha presentato un ribasso pari al 2,63% sull'importo posto a base di gara pari a 19.000,00.

Il compenso massimo previsto per l'affidamento tenuto conto dell'offerta presentata è quindi pari a Euro 18.500,30 oltre Cpa e spese generali 15% per un totale di Euro 22.126,36 oltre Iva.

La prestazione dovrà essere espletata nel termine di 15 giorni dall'affidamento e consiste nella redazione e produzione di una relazione avente ad oggetto i tre argomenti sopra riportati.

Descrizione Capitolo: procedimenti legali

**Codice Capitolo: 30-7-1-105**

**Decorrenza: 12/03/2020 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

L'affidamento dell'incarico legale avente ad oggetto il supporto giuridico in favore di Apes, in merito agli argomenti indicati in premessa, alla società Media Gestum Consulting srl, con sede in Rimini (p.iva 02177781206) per un importo pari a Euro 22.126,36 oltre iva. Il pagamento avverrà in unica soluzione dopo aver verificato la regolarità della prestazione affidata.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 13/03/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 13/03/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 13/03/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 13/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.