



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 24 del 27/03/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI NEL COMUNE DI PALAIA ,
LOC. BACCANELLA, VIA PUCCINI N° 14 - POR 2015/2016 - INCARICO PROFESSIONALE
PROGETTAZIONE STRUTTURALE E REDAZIONE ELABORATO TECNICO COPERTURA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con
atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373,
registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

-A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i
Comuni della Provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto
previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011;
-all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che A.P.E.S. eserciti, tra le altre
attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

-con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il
POR del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, al rigo 5
dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 150.000,00, destinati alla manutenzione
straordinaria di un fabbricato in via Puccini n. 14 nel Comune di Palaia, loc.
Baccanella;

- per poter consentire l'ultimazione della predisposizione di tutti gli elaborati
tecnici necessari per procedere con la gara di appalto per le opere di manutenzione
straordinaria in oggetto, con l'inoltro dei titoli autorizzativi all'intervento presso
l'amministrazione comunale competente e presso il genio civile, nonché dell'approvazione
del QTE 0/1 relativo all'intervento, si rende necessario provvedere all'affidamento
all'esterno della redazione della progettazione strutturale e dell'elaborato tecnico
della copertura. L'affidamento all'esterno si rende necessario dal momento che per la
redazione di tali elaborati servono competenze professionali specifiche non reperibili
all'interno dell'azienda anche a causa dei carichi di lavoro soprattutto nell'attuale

situazione di emergenza sanitaria da coronavirus.

CONSIDERATO CHE

E' possibile reperire professionisti iscritti all'elenco fornitori di APES per le categorie oggetto della progettazione in commento, iscritti anche al MEPA;
TENUTO CONTO CHE

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

L'importo della prestazione professionale, su cui formulare il ribasso, è pari a € 1 500,00 calcolato sulla base dell'importo dei lavori delle opere da eseguire, in base ai parametri di cui al DPCM 17/06/2019.

La progettazione strutturale consiste nella redazione dei seguenti elaborati:

- Dichiarazione Intervento privo di rilevanza;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione materiali impiegati;
- Relazione di calcolo;
- Fascicolo dei calcoli;
- Piano di Manutenzione;
- Disegni esecutivi delle Strutture e particolari costruttivi;

La progettazione dell'elaborato tecnico della copertura consiste nella redazione dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa (art.5 comma 4 lett. b) D.P.G.R. Toscana 18 dicembre 2013 n.75/R
- Elaborato grafico (indicazioni accesso, transito, dispositivi anticaduta)
- Relazione di calcolo in fase progettuale

L'incarico comprende altresì la partecipazione a riunioni di coordinamento e verifica del progetto oltre eventuali modifiche richieste in fase di verifica e/o validazione. Gli elaborati sopra elencati dovranno essere consegnati entro 20 giorni dalla

sottoscrizione dell'incarico professionale, sotto forma di CD-rom contenente i file in formato .dwg editabile, .pdf, e. p7m.

La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 80% alla consegna degli elaborati, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione dei lavori e chiusura della contabilità.

L'offerta dovrà pervenire a mezzo MEPA. Nell'offerta dovranno essere indicati gli estremi della polizza professionale in corso di validità.

Unitamente all'offerta di cui sopra, il professionista dovrà dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/16 mediante la compilazione del DGUE allegato alla presente anch'esso da caricare sul sistema MEPA.

Descrizione Capitolo: spese per incarichi professionali tecnici

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 19/03/2020 - Scadenza: 02/03/2022

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

AUTORIZZA

il Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Piu a reperire attraverso la piattaforma Mepa i servizi di cui sopra, tramite un professionista inserito anche nel nostro albo fornitori, procedendo a trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a.

Decide altresì, di dare mandato al Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Piu di redigere gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 20/03/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/03/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 23/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 27/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.