



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 26 del 31/03/2020**

---

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PER LA CONSULENZA TECNICA DI PARTE NELLA CONTROVERSIA APES C. ESSECI COSTRUZIONI SRL- TRIBUNALE DI PISA RG 247/2011 ORDINANZA N. 1103 DEL 4/11/2019

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 04/11/2005 veniva sottoscritto tra Apes e Esseci Costruzioni Srl il contratto di appalto avente ad oggetto i lavori di recupero urbanistico in Cascina loc. S. Lorenzo alle Corti.

l'appalto doveva essere realizzato in due fasi ed il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era stabilito in 990 (novecentonovanta) giorni. I primi 480 giorni naturali, continui e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, erano necessari per l'esecuzione dei fabbricati "B" e "C", per l'attrezzatura polivalente e per le opere di urbanizzazione funzionali ai suddetti fabbricati; successivamente, trascorsi 3 mesi, necessari per la demolizione e smaltimento delle c.d. case minime, si doveva procedere alla consegna dei lavori necessari per la costruzione degli edifici "A" e "D" ed al completamento delle opere di urbanizzazione, assegnando l'ulteriore termine di 510 giorni naturali, continui e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna. La controversia nasce nel gennaio del 2011 quando l'impresa Esseci Costruzioni srl, cita in giudizio Apes, chiedendo l'accertamento del grave inadempimento della stazione appaltante nell'esecuzione del contratto con la conseguente risoluzione dello stesso. Esseci contestava il mancato rispetto dei tempi da parte di Apes di consegna dei lavori del secondo lotto; Apes, che nel frattempo aveva risolto il contratto di appalto con l'impresa, sosteneva invece, che tale mancata consegna fosse dovuta alla presenza di gravi difetti e vizi del primo lotto che non avrebbero consentito nei tempi prestabiliti il trasferimento delle famiglie dalle c.d. case minime, ai nuovi edifici. A fronte della citazione, Apes nominava l'Avv. Germano Scarafiocca per la propria difesa

in giudizio.

Durante il corso del giudizio veniva nominato un CTU che confermava pienamente gli inadempimenti dell'impresa, quantificando anche le penali spettanti ad Apes. Nonostante la CTU fosse favorevole ad Apes, il giudice con ordinanza n. 1103 del 4/11/2019, si è pronunciato con una sentenza parziale nella quale ha dichiarato la risoluzione del contratto inter partes, ha rigettato le domande di Apes, rimettendo la causa in istruttoria per la determinazione delle somme spettanti a parte attrice. Ritenuto che tale sentenza sia errata e meritevole di impugnazione anche in considerazione degli esiti inizialmente favorevoli della CTU, Apes ha incaricato un proprio legale per appellare tale sentenza.

Considerato che in attesa dell'appello, il giudizio di primo grado sta proseguendo per la quantificazione del danno da parte del CTU, nominato dal giudice, Apes ha ritenuto opportuno nominare un proprio consulente tecnico che assista alle operazioni peritali. Visto che l'Ing. Leoncini Federico, iscritto all'albo degli ingegneri di Pisa, risulta essere di di comprovata esperienza;

Considerato che l'ingegnere è iscritto nell'albo dei professionisti di Apes;  
Visto il preventivo presentato dallo stesso;

Considerato che il detto preventivo è congruo in relazione alla prestazione da svolgere;

Descrizione Capitolo: incarichi e consulenze tecniche

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 26/02/2020 - Scadenza: 31/12/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

l'affidamento dell'incarico di consulente tecnico di parte, nella controversia tra Apes e Esseci Costruzioni di cui all'ordinanza del tribunale di Pisa n. 1103 del 4/11/2019, all'ing. Leoncini Federico, con studio in Pisa via XXIV Maggio 65 (C.F.

LNCFRC74R12G702W; P.IVA 01785950500).

L'importo dell'incarico è pari a € 1750 oltre € 70 per Inarcassa per un totale di € 1820 oltre Iva ed eventuali spese per bolli diritti di segreteria contributi ecc...che saranno corrisposte al professionista, se documentate.

L'importo di cui sopra sarà corrisposto, entro trenta giorni dal ricevimento della fattura, con le seguenti modalità:

€ 750 + € 30 (Inarcassa), oltre Iva al conferimento dell'incarico a titolo di acconto;  
€ 1000 + € 40 (Inarcassa), oltre Iva alla consegna delle osservazioni o relazione finale del CTU secondo i tempi stabiliti dal CTU stesso o dal giudice.

A tali importi si aggiungono eventuali costi relativi a spese vive quali bolli diritti di segreteria ecc..

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

Spett. Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.  
via Enrico Fermi n°4  
56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO E PREVENTIVO

### 1. Oggetto dell'incarico

L'oggetto della presente proposta riguarda la Consulenza Tecnica di parte nella **causa civile n. R.G. 247/2011 A.P.E.S. s.c.p.a./Esseci Costruzioni s.r.l.** in riferimento all'Ordinanza da parte del Giudice Dott.ssa Laura Pastacaldi del Tribunale Ordinario di Pisa del 28/10/2019 e successiva udienza del 11/02/2020.

L'oggetto della causa è il *"Recupero Urbanistico del complesso residenziale "Case Minime" in comune di Cascina, località San Lorenzo alle Corti, per la costruzione di quattro edifici di E.R.P. per complessivi 40 alloggi, oltre alla costruzione di una attrezzatura collettiva polivalente per anziani e esecuzione di opere di urbanizzazione primaria in tutto il comparto"*, di cui al contratto di appalto stipulato, tra le parti, in data 04/11/2005.

### 2. Proposta metodologica e prestazioni tecniche

L'incarico comprende lo studio degli atti e documenti riferiti al contenzioso, la verifica dei prodotti oggetto di contenzioso, gli incontri con il legale e/o la parte, la partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dall'autorità o dal CTU, la eventuale redazione di perizia tecnica di parte e/o eventuale stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

Dal presente incarico rimangono escluse eventuali altre attività specifiche di supporto tecnico, per le quali sarà eventualmente rinegoziato l'incarico con il committente, e saranno altresì esclusi l'utilizzo di attrezzature particolari, prove di laboratorio, etc. che saranno a carico del committente.

Il committente s'impegna a fornire la documentazione completa e quant'altro necessario per consentire al Consulente di espletare adeguatamente la consulenza tecnica di parte.

### 3. Polizza assicurativa

Si da atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n° A119C336084-LB contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's.

### 4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra, considerato il tempo necessario allo svolgimento e facendo riferimento ad un onorario a vacazione dell'ordine dei €/h 70,00 comprensivo delle spese ordinarie pari al 30% dell'onorario, il compenso netto spettante al Professionista per l'assolvimento dell'incarico è stabilito in **€ 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00)**, oltre ad IVA (attualmente

pari al 22%) e contributo previdenziale integrativo INARCASSA (attualmente pari al 4%) comprensivo delle spese ordinarie (spese di studio, segreteria, locomozione, ecc..) ed escluse eventuali spese vive quali bolli, diritti di segreteria, contributi per presentazioni pratiche, oneri concessori, tasse di registro, visure, reperimento documentazione tecnica ed amministrativa presso i pubblici uffici, utilizzo attrezzature speciali, misure e/o prove di laboratorio, consulenze specialistiche, trasferte, ed ogni altro onere di legge, che rimangono a Vostro carico.

Le spese che saranno eventualmente anticipate dal Professionista saranno inserite nelle notule e/o fatture come spese esenti IVA.

### 5. Condizioni di pagamento

Il pagamento dei compensi - oltre all' IVA e al contributo previdenziale integrativo INARCASSA – avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposito avviso di notula (o fattura) presentata dal Professionista nel corso delle prestazioni:

- € 750,00 al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;
- € 1.000,00 (a saldo onorario) alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU;

RingraziandoVi per la considerazione, rimango a disposizione per ogni eventuale integrazione o precisazione che riterrete opportuna e porgo i migliori saluti.

Pisa 17/02/2020

Ing. Federico Leoncini



Per accettazione

\_\_\_\_\_ (data e firma)

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 99/99/9999

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 26/03/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 27/03/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 31/03/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.