



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 28 del 10/04/2020

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA TECNICA NEL CONTENZIOSO
TRA APES C. CAR SOC. COOP.VA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 relativo ai lavori indicati manutenzione straordinaria degli alloggi di erp in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1, per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016. In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

Tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio ;

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019, alla quale si rinvia per maggiori dettagli sui fatti accaduti e sugli aspetti tecnici.

Con successivo atto dell'Amministratore Unico n. 19 del 15/03/2019, l'Accordo Quadro

stipulato con il consorzio veniva risolto per grave inadempimento a seguito dell'accaduto come sopra descritto.

In data 19/3/2019 il Consorzio presentava nei confronti di Apes un ricorso ex art. 700 c.p.c. affinché fosse riconosciuta l'infondatezza della risoluzione e l'inibizione da parte di Apes all'incameramento della cauzione e ed alla segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215 il giudice stabiliva l'illegittima risoluzione in danno pronunciata da Apes, la sospensione dell'incameramento della cauzione definitiva, dichiarando inammissibile il ricorso nella parte in cui chiedeva l'inibizione della segnalazione all'Anac.

Apes, ritenendo ingiusta la sentenza, nella convinzione che la risoluzione per grave inadempimento fosse legittima, decideva di presentare reclamo ex art. 669 terdecies c.p.c. al Collegio. Nel frattempo anche il Consorzio presentava a sua volta un reclamo. In data 9/12/2019 con ordinanza del Tribunale di Pisa entrambi i reclami venivano rigettati.

Apes, a fronte di tale rigetto, visto il contenuto della sentenza e ritenendo legittima la risoluzione del contratto, intende proporre un ricorso per accertamento tecnico preventivo (ATP) ex art. 696 c.p.c. ciò al fine di verificare lo stato di fatto dei luoghi di cui si discute, ad oggi rimasti inalterati rispetto agli accadimenti sopra descritti; nonché al fine di preconstituire una prova, nell'ipotesi in cui il Consorzio intraprenda una causa di merito nei confronti di Apes.

L'accertamento di cui sopra si ritiene opportuno anche in considerazione del fatto che la necessità di ripristinare l'alloggio da assegnare agli aventi diritto presenti nella graduatoria comunale, renderebbe di fatto non più visibile il danno procurato a seguito della demolizione del cavedio.

Considerato che l'Ing. Federico Leoncini, tecnico di comprovata esperienza ha presentato un preventivo pari a € 4.000 cui si aggiunge l'Inarcassa del 4% pari a € 160,00 oltre iva e eventuali spese vive da documentare

ritenuto tale preventivo congruo in relazione alla prestazione da svolgere

Descrizione Capitolo: incarichi e consulenze tecniche

Codice Capitolo: 30 7 1 15

Decorrenza: 01/04/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento dell'incarico per la redazione di una perizia tecnica da allegare al ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. da eseguire nell'alloggio posto in Pisa via Verità n. 1, di proprietà comunale ed in gestione ad Apes, all'ing Leoncini Federico, con studio in Pisa via XXIV Maggio 65 (C.F. LNCFR74R12G702W; P.IVA 01785950500), per l'importo complessivo di € 4000,00 oltre €160,00 per Inarcassa, oltre Iva e spese vive, quali bolli, diritti di segreteria, quest'ultimi da corrispondere soltanto se documentati.

Il pagamento del compenso avverrà secondo le seguenti modalità:

€ 1000,00 + € 40 Inarcassa oltre Iva, al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;

€ 1500,00 + € 60 Inarcassa, oltre Iva, alla consegna della perizia tecnica di parte, nell'anno 2020.

€1500,00 + 60 Inarcassa, oltre Iva, alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU, secondo le tempistiche stabilite dallo stesso CTU o dal giudice.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Spett. Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.
via Enrico Fermi n°4
56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO E PREVENTIVO

1. Oggetto dell'incarico

L'oggetto della presente proposta riguarda la Consulenza Tecnica di parte nel contenzioso tra **A.P.E.S. s.c.p.a.** e **C.A.R. - Consorzio Artigiani Romagnolo società cooperativa** in riferimento all'Ordinanza da parte del Giudice Dott.ssa Santa Spina del Tribunale Ordinario di Pisa del 09/12/2019 (causa civile n. R.G. 3611/2019).

Il contenzioso è nato in seguito all'evento avvenuto in data 29/11/2018, in un alloggio del Comune di Pisa gestito da A.P.E.S. in via Giovanni Verità n°1, durante i lavori eseguiti da una ditta consorziata di C.A.R., secondo l'accordo quadro n°512 del 23/03/2017 stipulato tra le parti e successivo contratto applicativo n°2060 del 26/11/2018.

2. Proposta metodologica e prestazioni tecniche

L'incarico comprende due fasi:

Fase 1: Lo studio degli atti e documenti riferiti al contenzioso, la verifica dei prodotti oggetto di contenzioso, sopralluoghi sul posto ove è successo l'evento, gli incontri con il legale e/o la parte, la redazione di perizia di parte a supporto di eventuale accertamento tecnico preventivo che dovesse nascere.

Fase 2: La partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dall'autorità o dal CTU, la eventuale redazione di perizia tecnica di parte e/o eventuale stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

Dal presente incarico rimangono escluse eventuali altre attività specifiche di supporto tecnico, per le quali sarà eventualmente rinegoziato l'incarico con il committente, e saranno altresì esclusi l'utilizzo di attrezzature particolari, prove di laboratorio, etc. che saranno a carico del committente.

Il committente s'impegna a fornire la documentazione completa e quant'altro necessario per consentire al Consulente di espletare adeguatamente la consulenza tecnica di parte.

3. Polizza assicurativa

Si da atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n° A119C336084-LB contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra, considerato il tempo necessario allo svolgimento e facendo riferimento ad un onorario a vacazione dell'ordine dei €/h 70,00 comprensivo delle spese ordinarie pari al 30% dell'onorario, il compenso netto spettante al Professionista per l'assolvimento dell'incarico è stabilito per la Fase 1 in **€ 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00)** e per la eventuale Fase 2 in **€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)**, importi da considerare al netto di IVA (attualmente pari al 22%) e contributo previdenziale integrativo INARCASSA (attualmente pari al 4%), comprensivi delle spese ordinarie (spese di studio, segreteria, locomozione, ecc..) ed escluse eventuali spese vive quali bolli, diritti di segreteria, contributi per presentazioni pratiche, oneri concessori, tasse di registro, visure, reperimento documentazione tecnica ed amministrativa presso i pubblici uffici, utilizzo attrezzature speciali, misure e/o prove di laboratorio, consulenze specialistiche, trasferte, ed ogni altro onere di legge, che rimangono a Vostro carico.

Le spese che saranno eventualmente anticipate dal Professionista saranno inserite nelle notule e/o fatture come spese esenti IVA.

5. Condizioni di pagamento

Il pagamento dei compensi - oltre all' IVA e al contributo previdenziale integrativo INARCASSA – avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposito avviso di notula (o fattura) presentata dal Professionista nel corso delle prestazioni:

Fase 1

- € 1.000,00 al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;
- € 1.500,00 alla consegna della perizia tecnica di parte e fine della fase 1;

Eventuale Fase 2

- € 1.500,00 alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU;

RingraziandoVi per la considerazione, rimango a disposizione per ogni eventuale integrazione o precisazione che riterrete opportuna e porgo i migliori saluti.

Pisa 21/02/2020

Ing. Federico Leoncini



Per accettazione

_____ (data e firma)

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 01/04/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 01/04/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 01/04/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.