



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 31 del 10/04/2020**

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE VIA EMILIA. ESTENSIONE INCARICO N. 176 DEL 31/10/2019.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, veniva dato l'avvio al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale, relativo alla realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi, è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile ( D.M. 2295 del 26 Marzo 2008);
2. In data 14/02/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57 per la costruzione del fabbricato di che trattasi;
3. In data 07/03/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio;
4. In data 04/06/2018, con atto n. 95, veniva affidata la direzione operativi delle opere strutturali all'ing. Riccardo Marrucci dello studio Marrucci e Turchi, con studio in Vicopisano via Sant'Agostino n. 229. Incarico successivamente trasferito all'ing. Silvia Turchi del medesimo studio;
5. Durante l'andamento dei lavori, si è reso necessario eliminare il parapetto di copertura di altezza 120 cm e affidare incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo delle linee vita e la redazione dell'ETC. Poiché l'ing. Turchi operava in cantiere come direttore dei lavori delle strutture, e per questo, risultava già a conoscenza del progetto esecutivo e delle criticità del cantiere stesso, in data

31/10/2019, con atto n. 176, le veniva conferito l'incarico per il calcolo dei connettori strutturali tra soletta in calcestruzzo e ancoraggi delle linee vita e per la redazione dell'ETC di cui sopra;

6. Il progetto esecutivo dell'edificio prevede il fissaggio delle finestre alle pareti in cartongesso esterno, mediante un telaio in acciaio. Data la particolarità delle strutture a secco di tamponamento esterno (pareti multistrato in cartongesso), al fine di rendere completo il calcolo di resistenza meccanica dei singoli elementi strutturali ed evitare rovinosi distaccamenti tra infissi e pareti, si rende necessario redigere un calcolo statico puntuale dell'elemento di ancoraggio degli infissi alla struttura in acciaio. Questo calcolo, non obbligatorio per le normative di settore, si rende tuttavia indispensabile data la natura dell'opera;

7. l'ing. Turchi, oltre ad essere direttore dei lavori delle strutture, è in possesso del modello di calcolo utilizzato per il telaio in acciaio che può essere facilmente implementato per la verifica puntuale di cui sopra;

VISTO

Il preventivo di spesa inviato dall'ing. Turchi in data 02/11/2019 ritenuto congruo da Responsabile del Procedimento ing. Cristiani

CONSIDERATO

Che l'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 19/03/2020 - Scadenza: 19/04/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

## **DECIDE**

Di estendere l'incarico n. 176 del 31/10/2019 all'ing. Silvia Turchi con studio in Pontedera via Bagnoli n. 3 per l'importo complessivo di € 2 000,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge per la redazione del calcolo delle connessioni meccaniche tra gli infissi e tamponamento esterno in cartongesso.

Decide altresì di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere gli atti conseguenti alla presente determinazione.

**Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

ing. Silvia Turchi

viaOliviero Bagnoli, 3 \_ 56025 Pontedera (Pi)

cell. 333 9828294 \_ ing.turchi@gmail.com

Spett. APES s.c.p.a.

via Fermi, 4 - PISA

alla c.a. del Ing. Chiara Cristiani

Oggetto: *Offerta per la consulenza relativa alla corretta installazione di infissi presso fabbricato in corso di realizzazione in via Emilia 39 alloggi loc. Sant'Ermete – Pisa-*

A seguito di Vs. gentile richiesta, presento la nostra miglior offerta per le seguenti prestazioni professionali:

1. Sopralluogo urgente per visionare le caratteristiche e i dettagli delle forniture presenti in cantiere (cartongesso, infissi, avvolgibili)
2. Verifica di resistenza degli ancoraggi e della corretta installazione degli infissi
3. Redazione di dettagli costruttivi per la realizzazione dei dettagli di ancoraggio di infissi, avvolgibili e parapetto
4. Consegna di elaborati grafici e relazione tecnica a supporto degli stessi .

L'onorario richiesto per le suddette prestazioni ammonta a **€ 2000 (comprensivo** del contributo di cassa previdenziale, pari al 4% , **escluso IVA** e ritenuta d'acconto).

*In attesa di un Vostro gentile riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti*

Pontedera, 02/11/2019

Ing. Silvia Turchi





## ing. Silvia Turchi

viaOliviero Bagnoli, 3 \_ 56025 Pontedera (Pi)

cell. 333 9828294 \_ ing.turchi@gmail.com

*La sottoscritta Ing. Silvia Turchi, ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012, informa il Committente che a Sua tutela è in vigore la polizza assicurativa n° A 116C166178 della compagnia LLYOD'S. per danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, con massimale di € 1.000.000,00*

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 19/03/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 19/03/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 31/03/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.