



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 32 del 10/04/2020

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE. ADEGUAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIE SUPPLETIVE.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia;

con del. GRT 667 del 12/07/2016, venivano impegnati € 3.135.272,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete. Tale somma è stata successivamente portata ad €4.127.925,77 in forza della del. GRT n 659 del 20/6/2019;

al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art. 102 del DLgs50/16 e dal DPR207/10 per le parti ancora in vigore, immediatamente dopo sottoscrizione del contratto di appalto, risultò necessario nominare un collaudatore in corso d'opera per il cantiere in oggetto. Da una verifica effettuata sull'albo dei fornitori di APES, l'allora Dirigente Unico, ritenne, in considerazione della rotazione dei professionisti e dell'esperienza

professionale degli stessi, di dover chiedere preventivo per lo specifico incarico all'arch. Francesco Pilati con Studio in Firenze via De' Servi n. 24. A seguito di richiesta formale di preventivo inviata dal Responsabile del Procedimento, l'arch. Pilati formulava un'offerta di € 14.689,50 per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, applicando un ribasso del 20% rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione del DM 17/06/2016;

in data 1/2/2018 con atto n. 35 veniva affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo al suddetto arch. Francesco Pilati;

in data 14/2/2020, il collaudatore, inviava mezzo mail al Responsabile del Procedimento, richiesta di incremento dell'importo pattuito per la prestazione di che trattasi, in ragione del maggiore importo del contratto determinato a seguito della sottoscrizione di numero tre perizie di variante. Tali perizie portavano un incremento complessivo dell'importo del contratto pari a € 535 407,87;

l'incremento richiesto, calcolato in ragione del maggior importo contrattuale con i parametri di cui al succitato DM 17/06/2016, porta l'importo della prestazione professionale da € 14.689,50 a € 17.039,82, con una maggiore spesa di € 2 350,32;
VISTE

Le clausole dell'affidamento n. 35 del 1/2/2018

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 23/03/2020 - Scadenza: 23/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di incrementare l'importo dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera del cantiere in oggetto, conferito all'arch. Francesco Pilati con studio in

Firenze via de' Servi n. 24, di € 2 350,32 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge, facendo passare la somma complessiva della prestazione da € 14.689,50 a € 17.039,82. Decide altresì di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani di redigere gli atti conseguenti alla presente determinazione.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.

Chiara Cristiani

Da: Francesco Pilati [francesco.pilati61@gmail.com]
Inviato: venerdì 14 febbraio 2020 11:48
A: Chiara Cristiani
Oggetto: Re: incarico professionale

Gentile Ing. Chiara Cristiani (RUP),

con riferimento all'incarico di Collaudatore T.A. in corso d'opera da voi affidatomi per l'intervento di realizzazione dei 39 alloggi di Sant'Ermete Via Emilia a Pisa e ai colloqui intercorsi, tenuto conto:

- che con vostra deliberazione regolarmente esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento suddetto per un importo complessivo a base d'asta di €. 2.9904.506,43 per lavori ed opere in appalto, comprensivi degli oneri della sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n.35 del 01/02/2018, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la nomina del sottoscritto come collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera come pubblico dipendente dell'Università degli Studi di Firenze con sede in Piazza San Marco 4 a Firenze e nel contempo si provvedeva ad impegnare la somma per competenze professionali dovute, pari a complessivi €. € 14.689,50 oltre oneri per la gestione separata, per il periodo citato;
- che per effetto di n.3 perizie suppletive e di variante, su richiesta della vostra Azienda e redatte dal direttore dei Lavori lavori di cui all'oggetto dell'intervento, l'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta è stato incrementato per un nuovo complessivo al lordo del ribasso d'asta di €. 3.435.917,23 e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che tali perizie suppletive e di variante sono state poi approvate dalla vostra Azienda con l'utilizzo delle somme risultanti dall'approvazione del nuovo quadro economico;

e in conseguenza di tutto ciò è tenuto conto altresì del disciplinare d'incarico da me sottoscritto e considerato che come tecnico incaricato, come sopra meglio identificato, nella mia qualità di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori di cui in oggetto, con la presente sono a chiedervi di poter produrre una apposita richiesta di revisione della propria parcella professionale in virtù del nuovo importo complessivo dei lavori quantificato in complessivi €. 3.435.917,23.

A tal fine preciso e vi anticipo che il compenso spettante come tecnico incaricato del collaudo TA in C.O., rideterminato con riferimento alla vigente modalità di calcolo del compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013), a cui è stata applicato lo sconto, del 20% ammonterebbe a complessivi € €. 17.039,82 oltre a per contributo gestione separata INPS (2/3 sul 24%). Faccio presente che il suddetto compenso risulta comunque stimato in via presuntiva sulla scorta degli atti di perizia consegnati ed in corso di superiore approvazione dato che il calcolo definitivo dell'importo potrà essere stabilito solo dopo il termine dei lavori e posteriormente all'avvenuta consegna ed approvazione degli atti di collaudo.

Restando in attesa di Vostra superiore indicazioni a riguardo Le porgo i cordiali saluti. (inviata anche a mezzo PEC)

Il Collaudatore arch. Francesco Pilati

(inviata anche a mezzo PEC)

Il giorno gio 13 feb 2020 alle ore 10:34 Chiara Cristiani <chiara.cristiani@apespisa.eu> ha scritto:

Ing. Chiara Cristiani

APES scpa, Ufficio interventi complessi

via E. fermi n. 4, 56126 Pisa

tel. 050505717 - 3356571470

Questo messaggio di posta elettronica e gli eventuali allegati contengono informazioni di carattere riservato rivolte esclusivamente al destinatario dello stesso, per le finalità ivi indicate. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente via e-mail e di procedere alla distruzione dello stesso, cancellandolo dal proprio sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Regolamento (UE) 679/2016 trattenere il messaggio, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo o utilizzarlo per finalità diverse. Grazie.

--

Arch. Francesco Pilati
Via dei Servi 24
50122 FIRENZE
ODA Firenze n.3879
Tel. 0552756543 (DST)
Cell. 3482503469

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 23/03/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/03/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 31/03/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.