



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 34 del 10/04/2020**

---

SERVIZIO DI VIGILANZA ANTI INTRUSIONE E FUMO DEGLI UFFICI APES VIA ENRICO FERMI N.4

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 06/12/2017 con protocollo n. 8626 è stato stipulato un contratto con la società Axitea avente ad oggetto il servizio di vigilanza, anti intrusione e fumo degli uffici di Apes siti in Pisa, Via E. Fermi 4, avente durata triennale, a prezzo bloccato, come da documentazione allegata alla presente;

Considerato che l'immobile sito in Pisa via E. Fermi n. 4 è di proprietà del comune di Pisa;

Vista la deliberazione GC n.191 del 18/10/2019 avente ad oggetto:"Razionalizzazione degli spazi:atto di indirizzo";

Vista altresì la relazione del dirigente Della Direzione Patrimonio -Politiche Abitative del comune di Pisa (prot. n. 58031 del 31/5/2019), nella quale vengono indicati gli immobili oggetto di trasferimento, tra cui l'edificio sito in via E. Fermi n. 4, i cui uffici dovranno essere trasferiti in Pisa P.zza Facchini.

Viste le tempistiche, indicate nella suddetta relazione, per il finanziamento, la gara ed i lavori da eseguire presso l'edificio di p.zza Facchini;

Considerato che nella medesima relazione si stima di poter avere i nuovi locali a disposizione, non prima di maggio 2020 e tenuto conto delle tempistiche necessarie per il trasloco;

Vista la necessità di dare continuità al servizio di vigilanza, anti intrusione e fumo degli uffici di Apes siti in Pisa, Via E. Fermi 4;

La società Axitea, specializzata nell'esecuzione dei servizi sopra descritti, ha presentato una congrua offerta allegata alla presente, in linea con il contratto precedentemente stipulato, con servizi aggiuntivi su eventuale richiesta di Apes; Si rende necessario confermare l'attuale servizio di vigilanza della sede di A.p.e.s. sspa, via Enrico Fermi n.4 in Pisa e quello della sorveglianza antincendio attraverso una rete di rilevatori di fumo per l'anno 2020, con previsione di spostamento del servizio presso la nuova sede di Piazza Facchini, qualora ciò avvenga entro il termine di validità del contratto;

Tale servizio prevede un canone mensile pari a € 302,00;

L'offerta prevede anche i seguenti servizi aggiuntivi su richiesta di A.P.E.S.:  
- intervento di Guardia Giurata extrafranchigia il cui costo proposto è pari ad € 21,00. cad.

- ispezioni aggiuntive su richiesta il cui costo proposto è pari ad € 22,00. cad.  
- richiesta di piantonamento armato straordinario il cui costo orario proposto è pari a € 26,00.

Pertanto si ritiene opportuno considerare nell'affidamento ulteriori € 500 in caso di necessità di servizi aggiuntivi sopra descritti, impegnando per 2020 la somma totale di € 2.312,00.

Descrizione Capitolo: Spese Vigilanza

**Codice Capitolo: 30.7.1.21**

**Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 30/06/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

**APPROVA**

L'affidamento dei servizi sopra descritti alla società Axitea S.p.A con sede in Milano

via Gallarate n.156, per l'anno 2020 per un costo mensile di € 302,00 più € 500 per servizi aggiunti con un importo complessivo di € 2.312,00 per sei mesi.

**Il presente contratto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrale sostanziale.**

AZIENDA PISANA  
EDILIZIA SOCIALE  
VIA FERMI 4 56126  
PISA

Spettabile Axitea S.p.A.  
Via Gallarate 156  
20151 Milano

Pisa

6/12/2017

**Oggetto: Richiesta di deroga alla Durata contrattuale e alle Modalità di pagamento previste nella Proposta d'Ordine sottoscritta il... 06.12.2017**

Spett.le Axitea,

con la presente - in deroga a quanto previsto all'art 4. Durata del Contratto e all'art. 6 Condizioni di Pagamento della Proposta d'Ordine di cui in oggetto - siamo a richiederVi di poter modificare come segue termine di validità e modalità di pagamento della stessa.

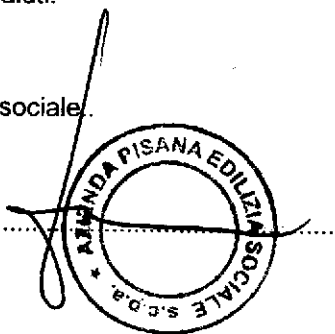
Vi chiediamo dunque di confermarci la Vs disponibilità ad accettare che l'incarico abbia validità dalla data di attivazione per un periodo di 3 ann e che il pagamento avvenga tramite Bonifico a fatturazione trimestrale anticipata. 30 gg F.M.

Restano ferme ed invariate tutte le altre condizioni contrattuali qui da intendersi integralmente richiamate.

Se quanto sopra può trovare il Vs assenso, Vi chiediamo di restituirci la presente debitamente sottoscritta unitamente alla Proposta d'Ordine.

Distinti saluti.

Ragione sociale.



Per accettazione

Axitea S.p.A.

APES PISA - N°8626

(U.A.) Pisa - 06/12/2017

BIENNA PISANA  
EDILIZIA SOCIALE  
VIA FERMI 4  
56126 PISA

Spettabile Axitea S.p.A.  
Via Gallarate 156  
20151 Milano

Luogo, data

Oggetto: Richiesta di deroga all'adeguamento Istat previsto nella Proposta d'Ordine sottoscritta il 06/12/2017;

Spett.le Axitea,

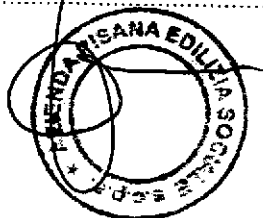
con la presente - in deroga a quanto previsto all'**art 5. Corrispettivo** della Proposta d'Ordine di cui in oggetto - siamo a richiederVi di **non applicare l'adeguamento ISTAT** al contratto sottoscritto il  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Restano ferme ed invariate tutte le altre condizioni contrattuali qui da intendersi integralmente richiamate.

Se quanto sopra può trovare il Vs assenso, Vi chiediamo di restituirci la presente debitamente sottoscritta unitamente alla Proposta d'Ordine.

Distinti saluti.

IL CLIENTE (timbro e firma)



Per accettazione

Axitea S.p.A.



**Axitea S.p.A.**  
Sede legale: Via Gallarate 156, 20151 Milano  
Codice fiscale/Partita Iva 00818630188

NUMERO VERDE  
**800 800 000**

[www.axitea.it](http://www.axitea.it)

**Cliente**

Nome/Ragione Sociale (indicare intestazione fattura)

AZIENDA PISANA  
EDUCITIA SOCIALE  
VIA FERMI 4  
PISA

Partita IVA

01699440507

Codice Fiscale

\_\_\_\_\_

**Luogo di erogazione del servizio**

Via FERMI N° 4 CAP 56126  
Comune PISA Prov. P. Tel. \_\_\_\_\_ Insegna \_\_\_\_\_

non riportare il luogo di erogazione del servizio in fattura. Note: \_\_\_\_\_

**Recapiti urgenti**

Sig. _____ (Nome)	_____ (Cognome)	Tel. _____	Cell. _____
Sig. _____ (Nome)	_____ (Cognome)	Tel. _____	Cell. _____
Sig. _____ (Nome)	_____ (Cognome)	Tel. _____	Cell. _____
Sig. _____ (Nome)	_____ (Cognome)	Tel. _____	Cell. _____

**Tecnico/installatore del cliente** (da compilare nel caso in cui il sistema sia anche solo parzialmente del Cliente)

Ragione Sociale: \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_ (Nome) \_\_\_\_\_ (Cognome)  
Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**Note**

\_\_\_\_\_

(spazio riservato al Security Specialist)		INFO CLIENTE:	
SECURITY SPECIALIST:			
Nominativo _____	Codice _____	<input type="checkbox"/> Nuovo	<input type="checkbox"/> Attivo
<input type="checkbox"/> Nuovo servizio			
<input type="checkbox"/> Voltura			
<input type="checkbox"/> Subentro			
<input type="checkbox"/> Trasformazione			
<input type="checkbox"/> Rinnovo: <input type="radio"/> con variazione canone; <input type="radio"/> con variazione servizio; <input type="radio"/> con sostituzione apparato; <input type="radio"/> con ampliamento apparato; <input type="radio"/> con trasferimento servizio; <input type="radio"/> senza variazioni			
_____ (precedente codice cliente)	_____ (precedente codice contratto)	_____ (precedente codice servizio)	

(spazio riservato alla Società)	CODICE CONTRATTO	DATA	ACCETTAZIONE AXITEA
CODICE CLIENTE _____	_____	_____	_____

COPIA PER IL CLIENTE

# DESCRIZIONE DELL'INCARICO OGGETTO DEI SERVIZI DI MONITORAGGIO E INTERVENTO SU ALLARME

## Soluzione

Standard |  Plus |  Premium |  Custom

## Ricezione segnali di allarme (il servizio viene svolto 24/24 ore per 365/gg/anno)

Segnalazioni da:  1 Vettore |  2 Vettori |  3 Vettori |

Intrusione |  Rapina |  Fumo |  Calore |  Congelamento |  Anomalia Congelatore  
 Allagamento |  Mancanza Rete |  Anomalia tensione |  Manomissioni dispositivi d'allarme |  SOS  
 Videoloss |  Umidità\* |  Pressione\* |  Innalzamento temperatura\* |  Anti incendio\*  
 Allarme barriere |  Allarme cassaforte\* |  Manomissione videocamere

\* gestibile solo tramite apparecchiature del cliente. |  Altre segnalazioni

## Funzioni di controllo del sistema di collegamento alla centrale di alarm monitoring

Verifica inserimento/disinserimento\*\*

Tipologia verifica *gg. feriali* *sabato* *festivi (a carattere nazionale)*

standard inserimento dalle h. 22 | inserimento dalle h. .... | inserimento 24/24 h.  
 disinserimento dalle h. 06 | disinserimento dalle h. ....

personalizzata inserimento dalle h. .... | inserimento dalle h. .... | inserimento dalle h. ....  
 disinserimento dalle h. .... | disinserimento dalle h. .... | disinserimento dalle h. ....

Teleattivazione su chiamata

Verifica inserimento con orario personalizzato con teleattivazione (max 4 gestioni fuori fascia/mese)\*\*

Giorni *attivazione* *disattivazione*

gg. feriali h. .... | h. ....

sabato h. .... | h. ....

festivi (a carattere nazionale) h. .... | h. ....

\*\* Il servizio avverrà successivamente all'ora indicata entro un tempo tecnicamente ragionevole

intervento in caso di raggiungibilità dei recapiti urgenti (solo con verifica inserimento con orario personalizzato con teleattivazione)

Nessuna funzione di controllo del sistema di collegamento alla centrale di alarm monitoring. Attivazione/disattivazione del sistema di sicurezza a carico del cliente

## Altri optional di servizio

Report mensile eventi \*\*\* |  Manutenzione (1 visita/anno, sostituzione batterie se necessaria)

\*\*\* non disponibile per chiamate vocali

(E-mail)

Cambio batteria periferica

## Intervento di Guardia Giurata

Franchigia 4 interventi/mese |  Franchigia max 20 interventi/mese \*\*\*\* |  Interventi illimitati \*\*\*\*

Tipologia intervento:  esterno |  interno all'area perimetrale |  interno all'area dello stabile

Orario svolgimento servizio:  gg feriali dalle ..... alle ..... \*\*\*\*\* |  sabato e festivi nazionali dalle ..... alle .....

\*\*\*\* Gli interventi sono da considerarsi solo nella fascia notturna, sabato e festivi. Il numero degli interventi nella fascia diurna feriale è sempre 4.

\*\*\*\*\* Servizio diurno solo nelle zone coperte.

## Tenuta chiavi per lo svolgimento del servizio

Tenuta N° ..... chiavi, di cui N° ..... già ritirate N° ..... da ritirare

Referente cliente per la consegna chiavi

(Nome)

(Cognome)

(Cellulare)

## APPARECCHIATURE: titolarità, status installativo, concessione in comodato d'uso

### Periferiche in comodato

ELEMENTO	N. ELEMENTI DA INSTALLARE	N. ELEMENTI GIÀ INSTALLATI	N. ELEMENTI DA RIMUOVERE
Combinatore telefonico digitale monodirezionale su linea PSTN			
Periferica monodirezionale GPRS (basic)			
Periferica bidirezionale GPRS			
Periferica bidirezionale radio		1	
Periferica bidirezionale multilink (LAN, GPRS, GSM)			
Dispositivo di allarme per SOS o rapina con GPRS integrato			
Trasformazione periferica monodirezionale GPRS (basic) in periferica bidirezionale GPRS			
Altro			

**Titolarità sistema di sicurezza**

Società:     rilevazione intrusione    |     allarme gas e incendio    |     controllo accessi    |     videocontrollo  
 Cliente:     rilevazione intrusione    |     allarme gas e incendio    |     controllo accessi    |     videocontrollo

**Sistema di sicurezza in comodato**

		N. ELEMENTI DA INSTALLARE	N. ELEMENTI INSTALLATI
<b>KIT DI RILEVAZIONE, INTRUSIONE E CENTRALI WIRELESS</b>	Kit Base - max 20 sensori gestibili Centrale di Allarme   Modulo comunicatore telefonico   2 Rilevatori a infrarossi passivi   Rilevatore di apertura con reed integrato marrone   Sirena d'allarme civetta per esterno   Telecomando a 4 pulsanti programmabile		
	Kit Evoluto - max 20 sensori gestibili Centrale di Allarme   Modulo comunicatore telefonico   4 Rilevatori a doppia tecnologia con infrarosso e microonda su 5 livelli   Rilevatore apertura con reed integrato marrone   Sirena allarme civetta per esterno   Tastiera comando retroilluminata Centrale di allarme Wireless max 40 sensori gestibili		
<b>SIRENA</b>	Sirena d'allarme civetta deterrente per esterno		
	Sirena d'allarme con lampeggiante		
<b>RILEVATORE VOLUMETRICO</b>	Rilevatore a infrarossi passivi		
	Rilevatore a doppia tecnologia con infrarosso a microonda	1	
<b>RILEVATORE DI APERTURA</b>	Rilevatore di apertura per tapparelle		
	Rilevatore di apertura con reed integrato marrone		
	Rilevatore di apertura con reed integrato bianco		
<b>RILEVATORE/SENSORE</b>	Rilevatore ottico di fumo e calore		
	Sonda congelamento		
	Sonda allagamento		
	Sonda anomalia congelatore		
	Rilevatore microfonico di rottura vetri		
<b>TASTIERA / TELECOMANDO</b>	Sonda mancanza rete		
	Telecomando a 4 pulsanti programmabili (compresa batteria al litio 3,6 V/5 Ah)		
	Tastiera di comando retroilluminata		
	Tastiera di comando LCD con 1 trasponder		
<b>TRASMETTITORE/RICEVITORE</b>	Trasponder per tastiere di comando LCD		
	Trasmettitore universale (da utilizzare con teleattivazione + GPRS o RADIO)		
	Trasmettitore universale stagno		
	Ricevitore di comando multicanale (da utilizzare con KIT e centrali + GPRS o RADIO)		
<b>DISPOSITIVO DI ALLARME RAPINA</b>	Ripetitore di segnali bidirezionali		
	Pocket allarme rapina (da collegare a periferica)		
<b>SISTEMA DI PROTEZIONE NEBBIOGENA</b>	Telecomando aggiuntivo pocket allarme rapina		
	Nebbiogeno per ambienti fino a 60 mq	1	
	Nebbiogeno per ambienti fino a 80 mq		
	Nebbiogeno per ambienti fino a 150 mq		
	Ugello a 3 fori		
<b>CASSETTO SECURECASH</b>	Estensione ugello per controsoffitto		
	Rilevatore volumetrico a doppia tecnologia antimascher. per doppio consenso		
	<input type="checkbox"/> Installazione standard cablata nebbiogeno a carico di Axitea		
<b>TARGA DETERRENTE</b>	Cassetto Securecash 500L x 600P x 150 mm		
	Cassetto Securecash 390L x 600P x 150 mm		
	Targa vigilanza formato 18x18 cm in materiale metallico		

Integrazione periferiche con sistema di proprietà del cliente.

Custom (v. offerta SAP n° ..... del ..... / ..... / .....)

**Nominativo del fornitore terzo che eroga il servizio (solo nel caso di Proposta di Mandato)**

Nome .....  
 Via ..... N° ..... CAP .....  
 Comune ..... Prov. ..... Tel. ..... Insegna .....

Axitea concede al Cliente in comodato d'uso le apparecchiature di sua esclusiva proprietà scelte dal Cliente e strumentali all'esecuzione dei Servizi oggetto del Contratto ed Identificati nel presente Allegato e nella Documentazione Contrattuale. Con riguardo alle apparecchiature sopra indicate, il Cliente sarà soggetto agli obblighi di cui agli art. 1803 cod. civ. e ss. Le apparecchiature potranno essere munite di contrassegno di legittimazione che abilitano Axitea al ritiro delle stesse alla scadenza del Contratto ai sensi, con le modalità e nei termini delle Condizioni Generali della Proposta di Mandato e/o d'Ordine Axitea. La mancanza del contrassegno di legittimazione non preclude il diritto di Axitea di ritirare le apparecchiature. Il comodato d'uso avrà durata pari alla durata del Contratto.

**Corrispettivi**

**CANONE MENSILE PER SERVIZI**

€ 302,00 + IVA

**CONTRIBUTO DI ATTIVAZIONE**

€ ..... + IVA

IL CLIENTE (timbro e firma) \_\_\_\_\_

*[Firma]*





**Axitea S.p.A.**  
Sede legale: Via Gallarate 156, 20151 Milano  
Codice fiscale/Partita Iva 00818630168

numero verde  
**800 800 000**

[www.axitea.it](http://www.axitea.it)

**Cliente**

Nome/Ragione Sociale (Indicare intestazione fattura)

AZIENDA PISANA  
EDILIZIA SOCALC  
VIA FERRI 4 56126  
PISA

Partita IVA

01699440507

Codice Fiscale

Sede Legale (se diversa) Via/n°

C.A.P.

Comune

Prov.

Tel.

Fax

E-mail

Referenti:

E-mail PEC

> Firmatario

ENRICO

QUINTI

Cell.

Funzione

E-mail

**Durata incarico**

L'incarico viene proposto con decorrenza dalla data di attivazione dei servizi per la durata di cinque anni.

**Codice ID**

Codice ID identificativo univoco dell'allegato in formato elettronico

Data

OR + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

Codice ID identificativo univoco dell'allegato in formato elettronico

Data

OR + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

Codice ID identificativo univoco dell'allegato in formato elettronico

Data

OR + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_



COXX1

**Presenza visione ed accettazione allegato in formato elettronico**

Il cliente dichiara di aver ricevuto e preso adeguata visione dell'allegato/i in formato elettronico identificato/i dal codice ID univoco indicato nella presente Proposta d'Ordine e di accettarne i contenuti in ogni sua parte.

IL CLIENTE (timbro e firma)

*[Handwritten signature]*

**Side Letter**

Side Letter allegata

**Informazioni per servizi con intervento tecnico**

Nulla osta per completare l'installazione

Attività preparatorie all'installazione svolte dal cliente entro il \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Note**

(spazio riservato alla Società)

CODICE CLIENTE

CODICE CONTRATTO

DATA

ACCETTAZIONE AXITEA



Il Sig. .... nato a ....., il ..... e residente a .....

in Via ..... CF .....

con la sottoscrizione della presente si obbliga a garantire - in solido con l'obbligato principale (il CLIENTE) - l'integrale adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, dalla data della sua sottoscrizione e sino alla data della sua naturale scadenza. Resta inteso l'obbligo da parte della Società di escutere preventivamente l'obbligato principale.

L'OBBLIGATO IN SOLIDO .....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., previa loro specifica ed attenta rilettura, il Cliente approva espressamente e specificamente, le seguenti clausole:  
art. 3 (Irrevocabilità della Offerta e conclusione del Contratto); art. 4 (Durata del Contratto); art. 5 (Corrispettivo); art. 6 (Condizioni di pagamento); art. 7 (Esecuzione del Contratto, limitazione ed esonerazione della responsabilità della Società); art. 8 (Le Apparecchiature); art. 9 (Servizi di Controllo Satellitare); art. 11 (Contestazioni in merito alla fornitura dei Servizi e/o all'interpretazione e/o all'esecuzione del Contratto); art. 12 (Trasferimento d'azienda, modifica della sede e cessazione dell'attività); art. 13 (Causa di forza maggiore); art. 14 (Clausola risolutiva espressa); art. 16 (Spese ed oneri), art. 17 (Cessione dei diritti di credito e del Contratto); art. 19 (Legge applicabile e Foro competente).

IL CLIENTE .....

#### Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" - INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO E COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI.

Il Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito, il "Codice Privacy") conferma ed aggiorna quanto disposto dalla Legge n. 675/1996 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali". Nella sua qualità di "interessato", cioè di persona alla quale si riferiscono i dati oggetto del trattamento, desideriamo metterLa al corrente degli elementi essenziali dei trattamenti effettuati.

**Finalità del trattamento.** La raccolta ed il trattamento di dati sono effettuati al fine di condurre:

- l'adempimento di tutte le operazioni imposte da obblighi normativi;
- le operazioni strettamente connesse e strumentali all'avvio dei rapporti contrattuali con il Cliente, ivi compresa l'acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione del Contratto;
- la fornitura dei Servizi. In particolare, per il corretto svolgimento dei servizi di cui ai punti dell'articolo 2 e per motivi di sicurezza, tutte le conversazioni telefoniche effettuate dalla Centrale Operativa verso i numeri di utenza telefonica indicati, o dirette alla stessa, saranno soggette a registrazione continua e conservate presso la Centrale Operativa stessa per un periodo non superiore a 30 giorni, salvo diversa richiesta da parte delle autorità competenti;
- la gestione dei rapporti con il Cliente per attività di amministrazione, contabilità, ordini, spedizioni, fatturazione, servizi, gestione dell'eventuale contenzioso;
- la rilevazione del grado di soddisfazione della clientela, l'elaborazione di statistiche ad uso interno.

**Modalità di trattamento.** Il trattamento dei dati per le finalità esposte ha luogo con modalità sia automatizzate, su supporto elettronico o magnetico, sia non automatizzate, su supporto cartaceo, nel rispetto delle regole di riservatezza e di sicurezza previste dalla legge, dai regolamenti conseguenti e da disposizioni interne.

**Luogo di trattamento.** I dati vengono attualmente trattati ed archiviati presso la sede legale della Società, in Milano (MI). Sono inoltre trattati, per conto della Società, da professionisti e/o società incaricati di svolgere attività gestionali e amministrativo-contabili.

**Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati.** Alcuni dati sono indispensabili per l'instaurazione del rapporto contrattuale o per la sua esecuzione, mentre altri si possono definire accessori a tali fini. Il conferimento dei dati alla nostra Società è obbligatorio per i soli dati per cui è previsto un obbligo normativo o contrattuale.

**Conseguenze di un eventuale rifiuto al conferimento.** Nei casi in cui il conferimento dei dati è previsto da un obbligo normativo o contrattuale, l'eventuale rifiuto metterebbe la Società nelle condizioni di non poter dare esecuzione o prosecuzione al Contratto in quanto costituirebbe un trattamento illecito. Nei casi in cui non sia previsto alcun obbligo di legge al conferimento dei dati, il rifiuto non sortirebbe le conseguenze di cui sopra ma impedirebbe comunque di dare esecuzione alle operazioni accessorie.

**Comunicazione dei dati.** I dati dei clienti sono ordinariamente comunicati alle seguenti persone, società od enti, che possono a loro volta effettuare operazioni di trattamento: Enti, Autorità e Istituzioni Pubbliche; istituti di credito e finanziari; dipendenti e collaboratori della Società, in quanto preposti alle attività necessarie per il perseguimento delle finalità sopra citate; collaboratori professionali della Società, quali commercialisti, avvocati e consulenti; fornitori ed appaltatori della Società di beni e servizi; agenti, rappresentanti e rivenditori autorizzati; a soggetti appartenenti al nostro stesso Gruppo, per scopi strettamente necessari all'assolvimento degli obblighi imposti dal contratto stipulato.

**Videosorveglianza.** Con riferimento esclusivamente ai Servizi di cui ai punti 2.1.5 (Servizi di Videocallarme e Videosorveglianza) e 2.1.6 (Servizi di Videosorveglianza) delle Condizioni Generali di Contratto, in ottemperanza al provvedimento in materia di videosorveglianza, emesso dal Garante per la protezione dei dati personali, in data 8 aprile 2010 ed ai sensi dell'art. 30 del Codice Privacy la Società è "Responsabile per il trattamento dei dati personali", limitatamente ai dati che verranno da Lei forniti e/o acquisiti dalla Società e trattati esclusivamente con riferimento all'erogazione dei citati Servizi.

**Dritti dell'interessato.** L'art. 7 del Codice Privacy riconosce all'interessato numerosi diritti in materia di tutela della riservatezza dei dati. In particolare:

- L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - dell'origine dei dati personali;
  - delle finalità e modalità del trattamento;
  - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
  - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato di responsabili o incaricati.
- L'interessato ha diritto di ottenere:
  - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati, con la sola eccezione dei Servizi di cui ai punti 2.1.5 (Servizi di Videocallarme e Videosorveglianza) e 2.1.6 (Servizi di Videosorveglianza) delle Condizioni Generali di Contratto, in relazione ai quali tale diritto non è in concreto esercitabile, come previsto dall'art. 3.5 del citato provvedimento dell'8 aprile 2010, in materia di videosorveglianza;
  - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**Titolare del trattamento.** Il titolare del trattamento, al quale Lei potrà rivolgersi per far valere i diritti di cui all'art. 7 sopra trascritto, è Axitea S.p.A., con sede in Milano, 20151, Via Gallarate n. 156. I citati diritti potranno essere da Lei esercitati anche mediante l'invio di comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@axitea.it](mailto:privacy@axitea.it).

Le ricordiamo, infine, che Lei potrà reperire una più completa informativa al sito Internet della nostra Società: <http://www.axitea.it>

Il sottoscritto, acquisite le informazioni di cui all'articolo 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ai sensi dello stesso conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati personali per la fornitura dei Servizi:

IL CLIENTE (timbro e firma) .....

#### ESPRESSIONE DI CONSENSO PER IL MARKETING

Autorizzazione al trattamento dei dati personali per invio di materiale informativo, promozionale, pubblicitario, di marketing, relativo ai servizi forniti da Axitea S.p.A.:

IL CLIENTE (timbro e firma) .....

Per consentire il rispetto della disposizione di cui al D.Lgs. N° 81/2008, il cliente si impegna sin da ora a fornire alla Società informazioni sui rischi specifici ed eventualmente esistenti e sulle misure di prevenzione adottate al fine di consentire una corretta valutazione delle interferenze commesse all'erogazione dei Servizi. I costi relativi alla messa in sicurezza (art. 26 comma 5 del D. Lgs. 81/2008) sono pari al 2% della presente offerta, salvo diversa indicazione ( \_\_\_ %). Tali costi non possono essere oggetto di eventuali sconti commerciali.

Spett.le  
A.P.E.S s.c.p.a.  
Via E. Fermi,4  
56126 PISA

Pisa, 12.12.2019.

**Oggetto: Proposta economica per la fornitura di servizi di Vigilanza**

Facendo seguito agli accordi intercorsi, siamo lieti di presentare la soluzione appositamente sviluppata sulle Vostre specifiche.

Con l'intento di farVi cosa gradita, prima di entrare nel dettaglio del progetto e della relativa offerta tecnico-economica, forniamo una breve presentazione di Axitea S.p.A.

In attesa di ricevere un Vostro cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere i nostri migliori saluti.

*Davor Miniussi*

Cell : 348 8139299

E-mail: [davor.miniussi@axitea-agenti.it](mailto:davor.miniussi@axitea-agenti.it)

---

**Axitea S.p.A.**

Società a socio unico soggetta alla direzione e al coordinamento di SSCP Security Holding SCA

Cap. sociale € 10.000.000 i.v. - Codice fiscale/Partita Iva 00818630188 - Iscr. Reg. Imprese di Milano n.00818630188

**Sede Legale:** Via Gallarate 156, 20151 Milano - **T** +39 02 3003131 - **F** +39 02 33490165 - **Numero Verde** 800 800 000



**axitea**  
SECURITY EVOLUTION

AXITEA.IT

**Axitea S.p.A. per**

**Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.**

# presentazione DELLA SOLUZIONE DI SICUREZZA



**axitea**  
SECURITY EVOLUTION



**SOMMARIO**

1.	PROFILO DI AXITEA.....	4
1.1.	L'azienda.....	4
1.2.	La storia.....	4
1.3.	L'offerta.....	5
1.4.	Le certificazioni.....	5
1.5.	I contatti.....	6
2.	SERVIZI RICHIESTI.....	7
2.1.	Richiesta.....	7
3.	PROPOSTE OPERATIVA E OFFERTA ECONOMICA.....	8

## 1. PROFILO DI AXITEA

### 1.1. L'azienda

**Axitea**, con il suo nuovo ruolo di *Global Security Provider*, è **leader in Italia nel settore della sicurezza integrata** concentrandosi sulla relazione col cliente e sulla capacità di intervenire in modo personalizzato a risolvere ogni problema di sicurezza. Il contatto diretto coi clienti è garantito da 120 *Security Specialist* dedicati ai diversi mercati - dalle grandi aziende alle PMI, dalla pubblica amministrazione al settore privato - e da un canale capace di attivare e rinforzare la copertura tecnica dell'intero territorio grazie a una selezione accurata di Partner certificati.

**Axitea è tra le prime aziende al mondo** a offrire soluzioni per la sicurezza di beni sia tangibili che intangibili quali dati e informazioni. Sta così **rivoluzionando il modo di fare Sicurezza**, coniugando con competenza e affidabilità competenze ingegneristiche e servizi innovativi.

**L'azienda opera su tutto il territorio italiano**, fornisce servizi direttamente in 11 regioni e tramite la rete di 25 Axitea Partner nel resto del Paese, vanta: 34.000 clienti, 60.000 servizi attivi, 1.300 Guardie Giurate, 24 filiali sul territorio, 520 veicoli operativi, 400 zone gestite con pattuglia dedicata, **120 sistemisti e tecnici specializzati, 100 officine mobili di manutenzione**, 33 milioni di Km percorsi all'anno dai propri veicoli.

### 1.2. La storia

**Axitea** nasce nel 1914 con il primo istituto di vigilanza locale: La Polizia Privata a cui, nel '25, si aggiungono A.N.C.R. Vigilanza Combattenti e Corpo di Vigilanza per la Provincia di Milano. Seguono poi altri marchi prestigiosi, tra cui Vigile San Marco nel '46 e Mondialpol Roma nel '77.

Queste realtà locali sono state integrate a partire dal 2004 in Sicurglobal SpA, costituita dal fondo BS Private Equity: primo esempio in Italia di intervento di un investitore istituzionale nel settore della vigilanza. Nel 2006 l'offerta si è allargata da vigilanza privata e impianti di sorveglianza al controllo satellitare di automezzi, mezzi movimento terra e flotte aziendali.

Nel 2008 il controllo societario passa al fondo di *private equity* Stirling Square Capital Partners. Nel 2009 viene acquisita Mega Italia, leader italiano nell'integrazione di sistemi di sicurezza, rendendo realmente globale il servizio offerto. Per la prima volta in Italia, un unico referente per la sicurezza: dalla progettazione all'installazione del sistema, al servizio di vigilanza privata.

L'integrazione prosegue fino alla fusione delle due società e alla nascita di **Axitea il 1° gennaio 2011**. Ridenominazione sociale e definizione di una nuova identità aziendale, a rimarcare la posizione di leader nel settore della Sicurezza.

Nell'agosto 2011 l'acquisizione di un ramo d'azienda della società Italgo è un'importante evoluzione che apporta nuove capacità di progettazione, realizzazione, manutenzione e monitoraggio sia di beni fisici che di beni intangibili, quali le reti informatiche.

Recentemente il fondo **Stirling Square Capital Partners** ha rinnovato la propria partecipazione finanziaria allo sviluppo e all'evoluzione della Società.

### 1.3. L'offerta

**L'ampia gamma dei servizi e soluzioni offerti** da Axitea affianca organizzazioni private e pubbliche nel prevenire i pericoli, ridurre i rischi e proteggere persone, beni e dati informatici:

Monitoraggio allarme, Intervento su allarme, Videoallarme, Videosorveglianza, Progettazione/realizzazione sistemi di rilevazione intrusione, Guardia virtuale, Sistema di protezione nebbiogeno, Progettazione e realizzazione di sistemi di controllo accessi e controllo biometrico, Progettazione e realizzazione di sistemi di videocontrollo, Telegestione sistemi di sicurezza, Manutenzione e assistenza tecnica, Progettazione e realizzazione di sistemi di allarme gas e incendio, Localizzazione e monitoraggio satellitare, Logistica satellitare, Pattugliamento, Piantonamento, Progettazione e realizzazione di sistemi per la sicurezza di reti informatiche, Monitoraggio reti informatiche ma soprattutto:

**Consulenza per l'adeguamento alla Normativa GDPR (General Data Protection Regulation) per il trattamento dei dati personali e Soluzioni Avanzate di Cyber Security per la protezione dei dati informatici.**

### 1.4. Le certificazioni

Fondamentale è il monitoraggio costante della qualità dei servizi offerti e della soddisfazione dei clienti. Per un continuo miglioramento dei propri livelli prestazionali, Axitea ha implementato un sistema di gestione per la qualità certificato **UNI EN ISO 9001:2008**.

A garanzia del pieno rispetto dei requisiti di qualità richiesti dalla normativa per gli operatori della vigilanza privata, l'azienda ha ottenuto le certificazioni **UNI 10891:2000** (servizi di vigilanza privata) e **UNI 11068:2005** (struttura, prestazioni, organizzazione delle centrali operative); dispone inoltre dell'**Autorizzazione Ministeriale di 1° grado** per installazione, collaudo, allacciamento, manutenzione impianti telefonici interni di Telecomunicazioni (art. 5, allegato 13, D.M. 23/05/92, n° 314). Ha anche l'attestazione di qualifica all'esecuzione di lavori pubblici ai sensi del D.PR. 207/2010 (**Attestazione SOA**) per le categorie di lavori OG11 - impianti tecnologici, OS19 - impianti di reti di telecomunicazioni ed OS5 - impianti pneumatici ed antintrusione.

Anche per l'anno 2015/16 la Centrale dedicata al satellitare ha ricevuto la nuova certificazione di conformità della **Scala Vanini**, raggiungendo il massimo livello (**6° grado**) per automezzi e trasporto merci, che attesta la corrispondenza qualitativa di tutti i requisiti fondamentali necessari in materia di controllo da remoto e di beni viaggianti ad alto rischio.

In data 06.02.2012 Axitea ha conseguito la certificazione conforme allo standard BS OHSAS 18001:2007, in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Tale certificazione attesta



l'applicazione volontaria, all'interno di un'organizzazione, di un sistema che permette di garantire un adeguato controllo riguardo alla Sicurezza e la Salute dei Lavoratori, oltre al rispetto delle norme cogenti

Il sistema di gestione, concepito come integrazione del sistema di gestione qualità, copre i settori di attività EA28 (realizzazione e manutenzione di sistemi di sicurezza) ed EA35 (erogazione servizi di vigilanza).

Il personale Axitea è inoltre oggetto di formazione e aggiornamento continuo, grazie al quale molti dipendenti della struttura tecnica hanno conseguito la certificazione informatica di Cisco.

### 1.5. I contatti



Esigenze operative, il Numero Verde Axitea è attivo 24h/24. Questioni amministrative/commerciali da lun a ven, dalle 09 alle 18.

Nella sezione "Contatti" del sito web di Axitea è presente una guida con le principali motivazioni di contatto.

## 2. SERVIZI RICHIESTI

### 2.1. Richiesta

- Servizio di Monitoraggio Allarme anti intrusione e fumo presso gli uffici siti in Pisa Via E. Fermi, 4 e servizio ispettivo notturno al magazzino di P.le Genova, 5.
- Il servizio include le seguenti segnalazioni:
  - Ponte Radio uffici di Via E.Fermi, 4
  - Presenza/assenza rete,
  - Anomalia centrale rilevazione fumi,
  - Allarme anti intrusione.

La Centrale Operativa dovrà allertare le pattuglie in caso di intrusione, ed avvisare i reperibili in caso allarme rilevazione fumi.



**axitea**

SECURITY EVOLUTION

AXITEA.IT

### 3. PROPOSTE OPERATIVA E OFFERTA ECONOMICA

1) Servizio di Monitoraggio Allarme collegato alla nostra Centrale Operativa attraverso n. 1 ponte radio bidirezionali GPRS, con la gestione in remoto delle segnalazioni, con intervento di Guardie Giurate dalle ore 20:00 alle 06:00 nelle notti feriali ed H 24 sabati, domeniche e festivi.

Canone: .....€ 302,00.

Totale costo servizi.....€ 302,00.

Nel caso di intervento di Guardia Giurata extrafranchigia il costo sarà pari ad € 21,00. cad. Nel caso di ispezioni aggiuntive su richiesta il costo sarà pari ad € 22,00. cad. Nel caso di richiesta di piantonamento armato straordinario il costo orario sarà pari a € 26,00.

Sono compresi nel canone n. 4 interventi in franchigia al mese.

Quotazioni: Le sopraccitate quotazioni sono da considerarsi come importi mensili per un contratto con durata di 12 mesi e non includono l'IVA.

## DISCLAIMER

La presente Offerta ed i relativi termini economici sono basati sulle informazioni ad oggi a noi disponibili e sulle condizioni contrattuali Axitea applicabili a questo genere di fornitura, ovvero le “Condizioni Generali di Contratto Axitea” allegate alla presente.

L’offerta non ha valore di proposta contrattuale. Qualora la stessa risultasse di Vostro interesse, Vi sottoporremo quanto prima la documentazione contrattuale Axitea necessaria per perfezionare il contratto che regolerà i rapporti tra Axitea e la Vostra Società, unitamente ad una dettagliata indicazione delle rispettive obbligazioni assunte.

Salvo espresse autorizzazioni scritte, le informazioni contenute nella presente Offerta sono confidenziali tra Axitea e la Vostra Società e potranno essere divulgate solo ai dipendenti che hanno necessità di conoscerle. Le stesse informazioni non possono essere divulgate da parte Vostra a terze parti o al di fuori della Vostra organizzazione e non possono essere duplicate, usate o divulgate anche in parte per qualsiasi scopo diverso dalla valutazione dell’offerta.

La presente offerta è valida sino al **31/01/2020**.

Qualora nel frattempo e comunque sino alla data sopra indicata, a seguito alle verifiche che Axitea effettuerà sui requisiti di elaborazione dati messi a Vostra disposizione, dovessero emergere informazioni più dettagliate tali da modificare i contenuti della presente Offerta, Axitea provvederà a sottoporre una nuova versione d’Offerta più rispondente alle Vostre necessità. Indipendentemente dal tempo di validità della presente offerta, le informazioni nella stessa contenute continueranno a rimanere soggette agli obblighi di confidenzialità.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 27/03/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 27/03/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 31/03/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 10/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.