



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 39 del 28/04/2020**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DIFFERIBILE A BREVE PERIODO DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA PISA NORD EST -

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che Apes, al fine di contenere la spesa complessiva dei lavori di manutenzione, ha deciso, a partire dall'anno 2020, di affidare separatamente i lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria indifferibile ed urgente dai lavori di manutenzione

programmabile a breve termine.

che i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sono stati affidati, in esito alla procedura di gara indetta con Atto dell'Amministratore n. 103 del 17/10/2019, mediante quattro contratti suddivisi in altrettanti lotti funzionali;

che con atto dell'Amministratore n. 30 del 30 marzo 2020 sono state indette le procedure di gara per la manutenzione straordinaria programmabile differibile a breve termine che sarà affidata mediante tre contratti di accordo quadro corrispondenti ad altrettanti lotti prestazionali (opere edili, opere elettriche e opere idrauliche);

che i precedenti contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e pronto intervento relativi al biennio 2018-2019 e terminati il 14/01/2020 avevano ad oggetto anche la manutenzione programmabili a breve scadenza;

che è intenzione di Apes gestire le richieste manutenzione straordinaria programmabile

differibile a breve termine raccolte nel periodo da novembre 2019 a gennaio 2020 attraverso le medesime ditte che hanno eseguito la messa in sicurezza urgente in tale periodo;

che le suddette imprese sono in possesso dei requisiti tecnici necessari alla esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento;

che, con riferimento alla zona di Pisa Nord Est, la ditta EDILTECNA SRL, con sede in Santa Maria a Monte (PI) via Di Bientina 265, ha accettato di effettuare tali interventi con il ribasso del 24,16% pari a quello di aggiudicazione dell'ultima gara effettuata nella stessa zona per lavori analoghi (contratto 567/2018);

che sono stati individuati per la zona di Pisa Nord Est interventi edili per una spesa totale di € 39.700,00 come da elenco conservato presso l'ufficio manutenzione;

Descrizione Capitolo: 30-7-2-1 (LM), 30-7-5-6 (LR), 30-7-2-6 (LP) derivanti da ordini da INOPERA

**Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6**

**Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 30/06/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **DECIDE**

di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a del D. Lgs 50/2016, i lavori di manutenzione differibili a breve termine in edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa Nord-Est all'impresa EDILTECNA SRL con sede in Santa Maria a Monte (PI), via Di Bientina, 265 per l'importo, € 39.700,00 oltre iva di cui € 1.191,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto sarà sottoscritto sotto forma di Accordo Quadro di cui all'art. 54 Dlgs. 50/2016 e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento applicando, all'elenco prezzi a base di gara il ribasso del 24,16%;

di nominare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare la stessa di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 15/04/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 15/04/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 17/04/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.