



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 42 del 28/04/2020**

---

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMABILE DIFFERIBILE A BREVE PERIODO DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEI COMUNI ED IN GESTIONE AD APES, POSTI IN LOCALITÀ VARIE DEI COMUNI DI PISA E PROVINCIA - ZONA CUIO LUNGOMONTE -

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che Apes, al fine di contenere la spesa complessiva dei lavori di manutenzione, ha deciso, a partire dall'anno 2020, di affidare separatamente i lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria indifferibile ed urgente dai lavori di manutenzione

programmabile a breve termine.

che i lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento sono stati affidati, in esito alla procedura di gara indetta con Atto dell'Amministratore n. 103 del 17/10/2019, mediante quattro contratti suddivisi in altrettanti lotti funzionali;

che con atto dell'Amministratore n. 30 del 30 marzo 2020 sono state indette le procedure di gara per la manutenzione straordinaria programmabile differibile a breve termine che sarà affidata mediante tre contratti di accordo quadro corrispondenti ad altrettanti lotti prestazionali (opere edili, opere elettriche e opere idrauliche);

che i precedenti contratti di accordo quadro per la manutenzione ordinaria e pronto intervento relativi al biennio 2018-2019 e terminati il 14/01/2020 avevano ad oggetto anche la manutenzione programmabili a breve scadenza;

che è intenzione di Apes gestire le richieste manutenzione straordinaria programmabile

differibile a breve termine raccolte nel periodo da novembre 2019 a gennaio 2020 attraverso le medesime ditte che hanno eseguito la messa in sicurezza urgente in tale periodo;

che le suddette imprese sono in possesso dei requisiti tecnici necessari alla esecuzione delle opere oggetto del presente affidamento;

che, con riferimento alla zona di Pisa Nord Est, la ditta NA.PI. SRL, con sede in Castelfranco di Sotto (PI) via E. Ferrari 84, ha accettato di effettuare tali interventi con il ribasso del 20,13% pari a quello di aggiudicazione dell'ultima gara effettuata nella stessa zona per lavori analoghi (contratto 565/2018);

che sono stati individuati per la zona del Cuoio Lungomonte interventi edili per una spesa totale di € 39.700,00 come da elenco conservato presso l'ufficio manutenzione;

Descrizione Capitolo: 30-7-2-1 (LM), 30-7-5-6 (LR), 30-7-2-6 (LP) derivanti da ordini da INOPERA

**Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6**

**Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 30/06/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a del D. Lgs 50/2016, i lavori di manutenzione differibili a breve termine in edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad Apes posti in Pisa Nord-Est all'impresa NA.PI. SRL, con sede in Castelfranco di Sotto (PI) via E. Ferrari 84, per l'importo, € 39.700,00 oltre iva di cui € 1.191,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto sarà sottoscritto sotto forma di Accordo Quadro di cui all'art. 54 Dlgs. 50/2016 e saranno stipulati i contratti applicativi, per gli interventi, fino alla concorrenza dell'importo oggetto dell'affidamento applicando, all'elenco prezzi a base di gara il ribasso del 20,13%; di nominare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e di incaricare la stessa di redigere i documenti

necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 15/04/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 15/04/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 17/04/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.