



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 44 del 29/04/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI SAN MINIATO

LOCALITÀ PONTE A EGOLA, VIA NINO BIXIO N.2

POR 2015/16 - DELIBERAZIONE G.R.T. 16 LUGLIO 2018, N. 786

APPROVAZIONE QTE 02 DI AGGIUDICAZIONE

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Con Delibera n.786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2015-16, da cui risulta, al rigo 6 dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 50.000,00 destinata alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Nino Bixio n.2 in Comune di San Miniato. La Regione Toscana, in data 19/04/2019, protocollo n. A00GRT/172377/N.70.40 ha apposto il Visto di conformità al progetto e al QTE 0-1 ai sensi della Delibera G.R.T. n.1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP. Q.T.E. DI PROGRAMMA n.0-1 (visto Regione Toscana 19/04/2019)

Costo di realizzazione tecnica C.R.M. euro 36 500,00

Spese tecniche generali euro 6 200,00

Imprevisti euro 3 650,00

TOTALE C.M.R.M euro 46 350,00

IVA euro 3 650,00

C.M.R.M + IVA euro 50 000,00*

* Pari al programma di finanziamento

Con atto dell'Amministratore unico n. 45 del 02/07/2019 è stato approvato il Progetto esecutivo ed è stata indetta una procedura di gara di cui all'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico al quale affidare i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio posto in S. Miniato, via N. Bixio n. 2, località Ponte a Egola, con importo a base d'asta pari a euro 36.5000,00 di cui euro 15.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con lettera di invito prot. n. 4906 del 11/07/2019 sono state invitate a partecipare alla gara tre imprese, estratte dall'Albo fornitori di APES, valido per l'anno 2019, in ordine di sorteggio e in base alla qualificazione posseduta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Nella seduta di gara del 04/09/2019, come risulta dal verbale n. 646 redatto in pari data, l'impresa Edile Gabellieri Alessio, con sede in Prato d'Era, 56048 Volterra (PI) (C.F. GBLLSS77H07M126S) è risultata aggiudicataria dell'appalto con il ribasso del 23,30% sull'importo a base d'asta.

L'Amministratore Unico APES con determina n. 96 del 14/10/2019 ha ratificato l'aggiudicazione all'Impresa Edile Gabellieri Alessio.

La Regione Toscana, in data 09/12/2019, protocollo n. A00GRT/456612/N.70.40 ha apposto il Visto di conformità al QTE 2 di Aggiudicazione, ai sensi della Delibera G.R.T. n.1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP. Q.T.E. DI AGGIUDICAZIONE n.2 (visto Regione Toscana 09/12/2019)

Costo di realizzazione tecnica C.R.M. euro 31 537,10

Spese tecniche generali euro 5 400,00

Imprevisti euro 9 909,19

TOTALE C.M.R.M euro 46 846,29

IVA euro 3 153,71

C.M.R.M + IVA euro 50 000,00*

* Pari al programma di finanziamento

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

Il QTE n.2 di Aggiudicazione a valere sull'intervento finanziato con i fondi della Legge n.560 del 24/12/1993, delibera G.R.T. 16/07/2018, n.786, per l'importo di €50.000,00 come di seguito riportato:

Q.T.E. DI AGGIUDICAZIONE n.2 (visto Regione Toscana 09/12/2019)
-Costo di realizzazione tecnica C.R.M. euro 31 537,10

-Spese tecniche generali euro 5 400,00

-Imprevisti euro 9 909,19

-TOTALE C.M.R.M euro 46 846,29

-IVA euro 3 153,71

-C.M.R.M + IVA euro 50 000,00*

* Pari al programma di finanziamento

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



Prot. n. ADGGRT/4566/18/N.70.40
Da citare nella risposta

Data 9/12/2019

Allegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: **Pratica n. PI/3646/c.**

L. n° 560/93 - P.O.R. 2015/2016 - Provvedimento: deliberazione Giunta Regionale n° 786/18 - Importo totale 50.000,00 euro (sub-interventi n° 6).

Intervento di manutenzione straordinaria per complessivi n. 4 alloggi in Comune di San Miniato, Ponte a Egola, Via N. Bixio 2.

Visto di Conformità. Aggiudicazione Lavori.

Al Presidente di
A.P.E.S. AZIENDA PISANA EDILIZIA
SOCIALE
Via E.Fermi, 4
56126 Pisa

Preso atto:

- della dichiarazione inerente il *“rispetto delle norme statali e regionali vigenti, delle procedure, dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica e per l’attuazione delle opere e dei lavori pubblici”* sottoscritta in data 21.10.2019, in conformità alla delibera della G.R. n. 1195 del 19.10.1998 che fissa le procedure per la verifica del rispetto delle norme tecnico-economiche e per il rilascio del visto di conformità sul relativo Q.T.E. adottando per i programmi ERP di edilizia sovvenzionata procedure semplificate sulla base di apposite dichiarazioni di conformità da parte dei soggetti attuatori;

- dei parametri tecnico-economici dichiarati nei Q.T.E. e relativi alle caratteristiche tecniche e fisiche dell’intervento.

Si restituisce, debitamente vistata, copia della documentazione relativa all’oggetto, pervenuta in data 07.11.2019 e integrata in data 29.11.2019.

Si ricorda che in occasione dei Visti di conformità della fase successiva dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal Decreto Dirigenziale R.T. n. 5372 del 28 novembre 2011, allegato A.

Il Dirigente del Settore
Giovanni D’Agliano

APES PISA - N°8697
(U.A.) Pisa - 18/12/2019

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 23/04/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/04/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 23/04/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.