



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 45 del 29/04/2020

VARIANTE SUPPLETIVA N.1 - LAVORI DI RECUPERO DI EX FABBRICATO TECNICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME, PARCO DEI PINI - DELIBERAZIONE G.R.T. 16 LUGLIO 2018, N.786

DELIBERA G.R.T. N. 786/2018 (POR 2015-2016)

CODICE CIG: 8018954A2C - CUP: H16C12000010002

IMPRESA: F.LLI FERHATI S.R.L. - LOC. PONTE ALLA CILIEGIA, 54 - 55011 ALTOPASCIO (LU)

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Con Determinazione dell'Amministratore Unico di APES, atto n.44 del 02/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto (QTE 0-1) e promossa la gara d'appalto mediante procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per un importo pari a euro 89.000,00 di cui euro 11.400,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

I lavori consistono sinteticamente in:

Recupero di un fabbricato di ex uso tecnico per la realizzazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Delibera di Giunta Comunale n.116 del 14/05/2019; L'intervento è stato finanziato con i proventi della Legge Regione Toscana 96/1996 -

Delibera Giunta Regione Toscana n. 786 del 16/07/2018, per un importo complessivo di € 126.500,00;

Con Determinazione dell'Amministratore Unico di APES n.106 del 21/10/2019 è stato approvato l'esito delle risultanze di gara e aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Fratelli Ferhati S.r.l. con sede in località Ponte alla ciliegia n. 54 - 55011 Altopascio (LU) che ha offerto, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, il ribasso del 8,88%;

Il relativo contratto, atto n° 657, è stato stipulato a Pisa in data 30 ottobre 2019 per un importo di euro 82.109,12 di cui euro 11.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VISTO

Il Contratto di appalto atto n° 657 del 30 ottobre 2019, registrato a Pisa il 21/11/2019 al n. 2829 Serie III.

Il Verbale di consegna dei lavori in data 6 dicembre 2019, firmato senza riserve dall'Appaltatore.

PRESO ATTO

Della Perizia suppletiva per lavori e di variata distribuzione della spesa, con Verbale nuovi prezzi, in data 09/03/2020, corredata dello schema d'Atto di sottomissione in data 12/03/2020, redatti dal geom. Claudio Pietrini, dipendente APES in qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento che per l'esecuzione dei nuovi lavori nel cantiere di cui trattasi ha previsto un tempo aggiuntivo di 5 (cinque) giorni naturali consecutivi.

Che dette opere comportano un incremento dell'importo contrattuale di euro 3.539,35 (tremilacinquecentotrentanove/35) e lo stesso, pertanto, ha assunto il totale di euro 85.648,47 (ottantacinquemilaseicentoquarantotto/47) di cui euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Descrizione Capitolo: DELIBERAZIONE G.R.T. 16 luglio 2018, n. 786

Codice Capitolo: POR 2015-2016

Decorrenza: 12/03/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

La Perizia suppletiva per lavori e di variata distribuzione della spesa di cui alla narrativa che precede, redatta dal geom. Claudio Pietrini, in data 09/03/2020 dell'importo complessivo di euro 3.539,35 (tremilacinquecentotrentanove/35) al netto del ribasso d'asta del 8,88%;

L'Atto di sottomissione con i tre nuovi prezzi, firmato in schema dall'impresa e dell'importo netto di euro 3.539,35 (tremilacinquecentotrentanove/35) da portare in estensione al contratto principale.

Il presente contratto è corredato da n. 4 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETIVA

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.012_Relazione perizia di
variante suppletiva.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

OGGETTO: LAVORI DI Recupero di ex fabbricato tecnico per la realizzazione di un alloggio di E.R.P. - **Comune di San Giuliano Terme**, Parco dei Pini.
DELIBERAZIONE G.R.T. 16 luglio 2018, n. 786

Atto autorizzativo: Deliberazione di Giunta comunale n° 116 del 14/05/2019

Codice CIG: 8018954A2C **CUP:** H16C12000010002

IMPRESA: **F.LLI FERHATI S.r.l.** - Loc. Ponte alla ciliegia, 54 - 55011 Altopascio (LU)

Contratto in data 30 ottobre 2019 n° 657

A) Importo dei lavori	€.	77 600,00
B) Ribasso contrattuale del 8,88%	"	6 890,88
C) Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	"	11 400,00
D) Importo contrattuale (A - B + C)	€	82 109,12

RELAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA

PREMESSO CHE

- Con Determinazione dell'Amministratore Unico di APES, atto n.44 del 02/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto (QTE 0-1) e promossa la gara d'appalto mediante procedura di cui dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/ 2016 per un importo pari a euro 89.000,00 di cui euro 11.400,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- I lavori consistono sinteticamente in:
Recupero di un fabbricato di ex uso tecnico per la realizzazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. Delibera di Giunta Comunale n.116 del 14/05/2019;
- L'intervento è stato finanziato con i proventi della L.R.T. 96/1996 - Delibera Giunta Regione Toscana n. 786 del 16/07/2018, per un importo complessivo di € 126.500,00, come si evince dal quadro tecnico-economico (Q.T.E.) n. 0-1 che segue:

QTE 0-1- Programma d'Intervento e Progetto esecutivo

(Visto Regione Toscana prof. A00GRT/156963/N.70.40 del 10/04/2019)

RECUPERO PRIMARIO	
CRP	63.900,00
Spese tecniche	8.307,00
Rilievi e indagini	2.236,50
Imprevisti	6.390,00
Urbanizzazioni e allacciamenti	6.844,97
Totale	87.678,47
RECUPERO SECONDARIO	



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETIVA

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.012_Relazione perizia di
variante suppletiva.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

CRS	23.500,00
Spese tecniche	3.055,00
Imprevisti	2.350,00
Totale	28.905,00
TOTALE (primario+secondario)	116.583,47
IVA	9.916,53
TOTALE +IVA	126.500,00 *

* Pari al programma di finanziamento

- Con Determinazione dell'Amministratore Unico di APES n.106 del 21/10/2019 è stato approvato l'esito delle risultanze di gara e aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa Fratelli Ferhati S.r.l. con sede in località Ponte alla ciliegia n. 54 - 55011 Altopascio (LU) che ha offerto, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, il ribasso del 8,88%;

QTE 2 - di Aggiudicazione

(Visto Regione Toscana prot. A00GRT/34288/N.70.40 del 29/01/2020)

RECUPERO PRIMARIO	
CRP	58.936,08
Spese tecniche	7.661,69
Rilievi e indagini	2.062,76
Imprevisti	12.728,29
Urbanizzazioni e allacciamenti	6.702,89
Totale C.M.R.P.	88.091,71
RECUPERO SECONDARIO	
CRS	21.715,12
Spese tecniche	2.822,97
Imprevisti	4.680,98
Totale C.M.R.S.	29.219,07
TOTALE (primario+secondario)	117.310,78
IVA	9.189,22
TOTALE +IVA	126.500,00 *

* Pari al programma di finanziamento

- Il relativo contratto, atto n° 657, è stato stipulato a Pisa in data 30 ottobre 2019 per un importo di euro 82.109,12 di cui euro 11.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- I lavori sono stati consegnati il 6 dicembre 2019, come da verbale in pari data firmato senza riserve dall'Appaltatore;



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETIVA

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.012_Relazione perizia di
variante suppletiva.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

CONSIDERATO CHE

- Nel corso dei lavori e dopo più approfonditi sopralluoghi, a seguito di parziale demolizione degli intonaci, sono emersi alcuni aspetti impreveduti e non prevedibili al momento della stipula del contratto per i quali si ritiene necessario apportate variazioni e/o modifiche al progetto approvato:
 - È stato constatato che lo spessore degli intonaci in opera varia tra i 4 e 5 cm per la natura eterogenea e grossolana della muratura esistente;
 - Al piano primo si è riscontrato un parziale scollegamento tra le pareti del fianco (sul vicolo pedonale) quella a comune con il fabbricato adiacente;
 - Nel piano terreno, alla base delle pareti, è stata riscontrata una visibile risalita di umidità.
- Per quanto sopra riportato:
 - a) È stata redatta una nuova voce di elenco prezzi per la demolizione degli intonaci fino allo spessore di cm. 5, da utilizzare per la contabilità dei lavori in sostituzione della voce Nr.68 - T19_02.A03.011.003.A di Elenco prezzi in contratto.
Nuovo prezzo NP_01 (variazione + € 1.807,15)
 - b) È stata redatta nuova voce di elenco prezzi per la ricucitura dello scollamento su descritto, da eseguire secondo le modalità descritte e concordate con la D.LL. strutture.
Nuovo prezzo NP_02 (variazione + 428,52)
 - c) È stata redatta nuova voce di elenco prezzi per intonaco anti-umido macroporoso con malta premiscelata, da utilizzare per la contabilità dei lavori in parziale sostituzione della voce Nr. 54 - T19_01.E01.011.002.M di Elenco prezzi in contratto.
Nuovo prezzo NP_03 (variazione + € 1.303,68)
- I prezzi applicati per le lavorazioni già previste sono quelli presenti nel contratto d'appalto mentre, per l'esecuzione delle opere di cui sopra, si è resa necessaria la creazione di n.3 (tre) nuovi prezzi di cui allo schema d'Atto di sottomissione aggiuntivo al contratto in data 12/03/2020;
- La somma algebrica delle variazioni apportate comporta un incremento dell'importo contrattuale pari a euro 3.539,35 (tremilacinquecentotrentanove/35), pertanto lo stesso assume nuovo importo pari a euro 85.648,47 (ottantacinquemilaseicentoquarantotto/47), di cui euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- I maggiori oneri per l'attuazione di tale perizia trovano capienza nella voce "riserve", e che pertanto l'articolazione del Q.T.E. 3/1 assumerebbe la seguente composizione:



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETIVA

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.012_Relazione perizia di
variante suppletiva.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

QTE 3/1 di variante

RECUPERO PRIMARIO	
CRP	61.171,75
Spese tecniche	7.952,33
Rilievi e indagini	2.141,01
Imprevisti	9.416,86
Urbanizzazioni e allacciamenti	6.702,89
Totale C.M.R.P.	87.384,84
RECUPERO SECONDARIO	
CRS	23.018,80
Spese tecniche	2.992,44
Imprevisti	3.543,55
Totale C.M.R.S.	29.554,79
TOTALE (primario+secondario)	116.939,63
IVA	9.560,37
TOTALE +IVA	126.500,00

*

* Pari al programma di finanziamento

- A seguito delle modifiche dei lavori si ritiene necessario riconoscere all'Impresa una prorogazione del termine contrattuale per n.5 giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine per l'esecuzione è modificato alla nuova scadenza contrattuale dell'8 luglio 2020;

QUADRO COMPARATIVO LAVORI PERIZIA

A	IMPORTO CONTRATTO PRINCIPALE	IMPORTO LORDO	RIBASSO D'ASTA 8,88%	IMPORTO NETTO
A1	IMPORTO LAVORI	77.600,00	6.890,88	70.709,12
A2	COSTO APPRESTAMENTI SICUREZZA	11.400,00	=	11.400,00
A3	SOMMANO IN CONTRATTO	89.000,00		82.109,12
B	IMPORTO AGGIUNTIVO N.1			
B1	IMPORTO LAVORI V. S. n.01	3.884,27	344,92	3.539,35
C	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	92.884,27		85.648,47



RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E/O SUPPLETIVA

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.012_Relazione perizia di
variante suppletiva.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

ATTESO

Che tali modifiche possono essere ricondotte a quanto disposto dall'art. 106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/16, in quanto introdotte per circostanze imprevedute e imprevedibili.

SI PROPONE

- a) L'approvazione della *prima* perizia di *suppletiva e/o di variante*, la quale comporta un incremento dell'importo contrattuale per euro 3.539,64 per un complessivo aggiornato a euro 85.648,47 di cui 11.400,00 per oneri della sicurezza;
- b) L'approvazione degli atti ad essa relativi, allegati alla presente e di seguito elencati:
 - o Analisi nuovi prezzi;
 - o Computo metrico estimativo lavori perizia;
- c) L'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione n.01, fin d'ora sottoscritto dall'Appaltatore senza alcuna riserva;
- d) L'approvazione del Q.T.E. n. 3/1 il quale non comporta variazioni sull'importo complessivo del finanziamento di euro 126.500,00 in quanto i maggiori oneri per l'attuazione di tale perizia trovano capienza nella voce "RISERVE";
- e) Di riconoscere una protrazione del termine contrattuale per l'esecuzione di tutti i lavori previsti in appalto, quantificata in 5 giorni naturali e consecutivi, con nuova scadenza contrattuale fissata a tutto l'8 luglio 2020.

Pisa, 12/03/2020

Il Direttore dei lavori e
Responsabile del Procedimento
geom. Claudio Pietrini



Comune di San Giuliano Terme
Provincia di PISA

ANALISI NUOVI PREZZI

Contratto in data 30 ottobre 2019 n° 657

OGGETTO: Progetto per il recupero di un ex edificio tecnico: Realizzazione di n. 1 alloggi ERP.
Località: Parco dei Pini, Comune di San Giuliano Terme.
VARIANTE SUPPLETIVA N.01

COMMITTENTE: Comune di San Giuliano Terme

Data, 09/03/2020

IL TECNICO

Geom. Claudio Pietrini (APES)

L'IMPRESA

F.LLI FERHATI S.r.l.

Recupero di fabbricato in Parco dei Pini - Comune di San Giuliano Terme

NUOVO PREZZO

Codice nuovo prezzo: NP_01

Dal codice regionale: TOS19_02.A03.011.001

Voce:

Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore **massimo di cm 5**; compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Inclusi il carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta agli impianti di smaltimento autorizzati e i costi di smaltimento e tributi, se dovuti.

Articolo:

Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce o malta bastarda

Prezzo al MQ

19,15

Codice	Descrizione dell'articolo	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m. 50,00. - da demolizioni di qualsiasi genere	mc	0,04	33,4180	1,33672	
Totale TOS19_02						1,3367
TOS19_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,05	0,2600	0,013	
Totale TOS19_AT						0,0130
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,06	28,5600	1,7136	
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,20	28,5600	5,7120	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,18	23,8700	4,2966	
Totale TOS19_RU						11,7222
TOS19_02.A07.001.001	Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi.	mc	0,04	46,2086	1,8483	
Totale TOS19_02						1,8483
(A) Totale parziale						14,9203
(B) Spese generali				15% di (A)	2,2380	
(C) Utili d'impresa				10% di (A)+(B)	1,7158	
Totale articolo (A+B+C)						euro 18,8741
Incremento per oneri di conferimento						
Categoria 1A	Rifiuti da demolizione con prevalenza di matrice fine/sabbiosa	ton	0,04	7,0000	euro	0,2800
Totale articolo con oneri di conferimento						euro 19,1541

APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'AGGIUDICAZIONE

Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità misura	Costo unitario	Ribasso di aggiudicazione	Prezzo unitario applicato
NP_01	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 5. Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce o malta bastarda.	mq	19,15	8,88%	17,45
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO:		Euro	17,45	(diciassette/45)	

Recupero di fabbricato in Parco dei Pini - Comune di San Giuliano Terme

NUOVO PREZZO

Codice nuovo prezzo:	NP_02
Dal codice regionale:	TOS19_02.B10.007.001
Voce:	Consolidamento di muratura mediante formazione di "betoncino" in cls armato con rete in acciaio ad aderenza migliorata, collegata alla muratura preesistente con quattro tondini a mq ancorati ad essa con malta cementizia reoplastica, compreso foratura e pulitura dei fori, riporto al vivo e bagnatura della muratura; escluso demolizione di intonaco e nuovi intonaci.
Articolo:	Con cls C25/30 spessore 2,5/3 cm e rete con maglia 10x10 d. 5 mm
Prezzo al MQ	78,38

Codice	Descrizione dell'articolo	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_AT.N01.065.003	Martelli, perforatori elettrici e accessori - Perforatore elettrico con percussione, adatto anche ad uso scalpello, potenza 750 W, per punte diametro 5-32 mm, o corone diamantate fino 90 mm - 1 giorno	ora	0,25	1,8750	0,4688	
TOS19_AT.N06.020.002	Montacarichi elettrico - scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,04	0,2600	0,0104	
Totale TOS19_AT						0,4792
TOS19_PR.P06.001.002	Barre ad aderenza migliorata, per C.A., conforme alla norma UNI EN 10080:2005, non sagomate - Ø 8	Kg	0,395	0,7310	0,2887	
TOS19_PR.P06.002.001	Rete elettrosaldada ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm. 2000x3000 - Ø 5 100x100	Kg	3,10	0,6809	2,1106	
P.M_01	Fissaggio chimico a base di resina vinilestere ibrida senza stirene per carichi strutturali. Certificato per barre filettate, ferri di ripresa, carichi sismici C1.	cad.	0,166	10,0000	1,6600	
TOS19_PR.P09.103.001	Conglomerato cementizio composto e confezionato in cantiere (piccole quantità) per fondazioni debolmente armate od opere in elevazione - classe di resistenza C16/20, consistenza plastica.	mc	0,03	103,8878	3,1166	
Totale TOS19_PR						7,1760
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,70	28,5600	19,9920	
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,70	28,5600	19,9920	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,60	23,8700	14,3220	
Totale TOS19_RU						54,3060
(A) Totale parziale						61,9612
(B) Spese generali				15% di (A)		9,2942
(C) Utili d'impresa				10% li (A)+(B)		7,1255
Totale articolo (A+B+C)						euro 78,3809

APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'AGGIUDICAZIONE

Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità misura	Costo unitario	Ribasso di aggiudicazione	Prezzo unitario applicato
NP_02	Consolidamento di muratura mediante formazione di "betoncino" in cls armato con rete in acciaio ad aderenza migliorata, collegata alla muratura preesistente con quattro tondini a mq ancorati ad essa con malta cementizia reoplastica, compreso foratura e pulitura dei fori, riporto al vivo e bagnatura della muratura; escluso demolizione di intonaco e nuovi intonaci.	mq	78,38	8,88%	71,42

PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO:	Euro	71,42	(settantuno/42)
--	------	--------------	-----------------

Recupero di fabbricato in Parco dei Pini - Comune di San Giuliano Terme

NUOVO PREZZO

Codice nuovo prezzo: NP_03
Dal codice regionale: TOS19_02.D06.021.001
Voce: Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo, eseguito con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica.
Articolo: Con intonaco macroporoso, fino a uno spessore di cm.5
Prezzo al MQ 55,46

Codice	Descrizione dell'articolo	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importi parziali	Importi
TOS19_AT.N01.072.001	Betoniere - Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico	ora	0,25	1,0625	0,265625	
Totale TOS19_AT						0,2656
TOS19_PR.P09.013.006	Malta premiscelate per intonaci secondo la UNI EN 998-1:2016. - a base cementizia, con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, densita' 1500 kg/mc, in sacchi da 25 kg	Kg	70	0,4143	28,9982	
Totale TOS19_AT						28,9982
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,06	28,5600	1,7136	
TOS19_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,30	28,5600	8,5680	
TOS19_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,18	23,8700	4,2966	
Totale TOS19_RU						14,5782
(A) Totale parziale						43,8420
(B) Spese generali				15% di (A)		6,5763
(C) Utili d'impresa				10% di (A)+(B)		5,0418
Totale articolo (A+B+C)					euro	55,4602

APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'AGGIUDICAZIONE

Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità misura	Costo unitario	Ribasso di aggiudicazione	Prezzo unitario applicato
NP_03	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, eseguito con intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica. Spessore fino cm. 5.	mq	55,46	8,88%	50,54

PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO:	Euro	50,54	(cinquanta/54)
--	------	--------------	----------------



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.013a_Schema Atto di
sottomissione.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

OGGETTO: LAVORI DI Recupero di ex fabbricato tecnico per la realizzazione di un alloggio di E.R.P. - **Comune di San Giuliano Terme**, Parco dei Pini.
DELIBERAZIONE G.R.T. 16 luglio 2018, n. 786

Atto autorizzativo: Deliberazione di Giunta comunale n° 116 del 14/05/2019

Codice CIG: 8018954A2C **CUP:** H16C12000010002

IMPRESA: **F.LLI FERHATI S.r.l.** - Loc. Ponte alla ciliegia, 54 - 55011 Altopascio (LU)

Contratto in data 30 ottobre 2019 n° 657

A) Importo dei lavori	€.	77 600,00
B) Ribasso contrattuale del 8,88%	"	6 890,88
C) Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	"	11 400,00
D) Importo contrattuale (A - B + C)	€	82 109,12

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE n.1 CON VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno 2020 il giorno 12 del mese di marzo, nell'esercizio delle funzioni previste per A.P.E.S. S.c.p.a., i sottoelencati signori:

- *Geom. Claudio Pietrini, dipendente di APES, in qualità di RUP;*
- Il Sig. Alfred Ferhati in qualità di legale rappresentante dell'Impresa: Fratelli Ferhati S.r.l. con sede in località Ponte alla ciliegia n. 54 - 55011 Altopascio (LU) – C.F. e P.I. 02223260460;

VISTO il contratto sopraindicato con il quale sono stati appaltati a codesta spett.le Ditta l'esecuzione dei lavori in oggetto, la cui consegna è avvenuta in data 6 dicembre 2019, come da relativo verbale sottoscritto dall'Impresa senza riserva alcuna;

PREMESSO CHE:

- Nel corso dei lavori e dopo più approfonditi sopralluoghi, sono emerse alcune problematiche impreviste e non prevedibili per le quali si ritiene necessario apportate variazioni e/o modifiche al progetto approvato;
- Tali modifiche consistono sinteticamente in:
 - A) Nuova voce di Elenco prezzi per la "spicconatura di intonaci" in sostituzione della voce Nr.68 - T19_02.A03.011.003.A di contratto. Ciò costato che lo spessore degli stessi varia tra i 4 e 5 cm per la natura eterogenea e grossolana della muratura;
 - B) Realizzare un intervento per ovviare allo scollegamento parziale delle pareti, angolo Est, al piano primo da eseguire con rete elettrosaldada Ø 5/10 secondo lo schema descritto nella nuova voce di Elenco prezzi e concordato con la D.LL. strutture;



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.013a_Schema Atto di
sottomissione.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

C) Realizzare intonaco anti-umido, macroporoso, sulle pareti del piano terreno per un'altezza di metri 1,00 in sostituzione dell'intonaco previsto alla voce Nr. 54 - T19_01.E01.011.002.M dell'Elenco prezzi di contratto.

- Per le suddette opere, in data 09/03/2020, è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e/o suppletiva;
- Per i lavori di cui alle voci A) e C) gli importi risultanti dai nuovi prezzi applicati saranno decurtate dei relativi importi previsti nel contratto di appalto;
- I prezzi applicati per le lavorazioni già previste sono quelli presenti nel contratto d'appalto mentre, per l'esecuzione delle opere di cui sopra, sono stati redatti n.3 (tre) nuovi prezzi come riportato nell'Analisi nuovi prezzi n° 01 del 09/03/2020;
- La somma algebrica delle variazioni apportate comporta un incremento dell'importo contrattuale pari a euro 3.539,35 (tre milacinquecentotrentanove/35), pertanto lo stesso assume nuovo importo pari 85.648,47 (ottantacinquemilaseicentoquarantotto/47), di cui euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00), per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- A seguito delle modifiche dei lavori è necessario riconoscere all'Impresa un tempo aggiuntivo al termine contrattuale di n. 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, pertanto il termine per l'esecuzione di tutti i lavori previsti in appalto è modificato in complessivi n. 215 giorni naturali e consecutivi e la nuova scadenza contrattuale è fissata entro il giorno 08 luglio 2020;
- L'Impresa Fratelli Ferhati S.r.l. si è resa disponibile ad eseguire tutti i lavori necessari, secondo gli accordi allegati al presente atto di sottomissione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

e nell'intesa che quanto precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto si stabilisce quanto di seguito riportato.

Art. 1

L'Impresa Fratelli Ferhati S.r.l. (C.F. 02223260460) assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo la documentazione di cui alla predetta Relazione del Direttore lavori:

Pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, i seguenti documenti:

- o Analisi nuovi prezzi / Applicazione ribasso d'aggiudicazione.



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.013a_Schema Atto di
sottomissione.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

Art. 2

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto sopra indicato e agli stessi prezzi, patti e condizioni di quest'ultimo oltre ai prezzi che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso d'asta dell' 8,88% offerto in sede di gara.

Art. 3

L'importo contrattuale, a seguito delle modifiche concordate, è modificato in 85.648,47 (ottantacinquemilaseicentoquarantotto/47) di cui euro 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Art. 4

Sono concordati n. 3 (*tre*) nuovi prezzi contraddistinti con il prefisso NP e decurtati del ribasso d'asta dell' 8,88%, come di seguito dettagliato:

o *NP01 – Analisi prezzi*

Spicconature d'intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compresa rimozione del velo, stabilitura e arricciatura per uno spessore massimo di cm 5. Su pareti interne ed esterne con intonaco a calce o malta bastarda.

Prezzo di applicazione al mq. euro 19,15 (diciannove/15)

o *NP_02 – Analisi prezzi*

Consolidamento di muratura mediante formazione di "betoncino" in cls armato con rete di acciaio ad aderenza migliorata, collegata alla muratura preesistente con quattro tondini a mq ancorati ad essa con malta cementizia reoplastica, compresi foratura e pulitura dei fori, riporto al vivo e bagnatura della muratura; escluso demolizione d'intonaco e nuovi intonaci.

Prezzo di applicazione a corpo euro 73,38 (settantatre/38)

o *NP_03 – Analisi prezzi*

Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, eseguito con intonaco anti-umido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, anti-efflorescenze, a consistenza plastica tixotropica. Spessore fino cm. 5.

Prezzo di applicazione al mq. euro 55,46 (cinquantacinque/46)

L'Impresa, in base ai calcoli di propria convenienza, dichiara e si impegna di accettare i sopra indicati nuovi prezzi non previsti nel contratto di appalto.



SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tipo Doc. MODULO

Codice doc: STP-
mod.013a_Schema Atto di
sottomissione.doc

Revisione n.01
del 14/02/2018

Art. 5

L'appaltatore dichiara che le variazioni proposte con la perizia di variante non comportano alcun pregiudizio economico. Il rappresentante dell'Impresa dichiara di non avere nulla a pretendere in aggiunta ai compensi previsti dal contratto principale, e dal presente atto, in conseguenza delle variazioni in più o in meno che potranno verificarsi nelle singole quantità delle varie categorie di lavoro, sul complesso di tali quantità e sulle reciproche proporzioni.

Art. 6

Per le motivazioni di cui in premessa, il termine per l'ultimazione dei lavori è modificato in giorni 215 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e pertanto sono indicati 5 (*cinque*) *giorni aggiuntivi* a quelli previsti dal contratto d'appalto. L'impresa dichiara di ritenere tale termine congruo e tale da non produrre pregiudizi e conseguenti richieste di oneri aggiuntivi oltre quanto sopra pattuito.

Art. 7

Non si ritiene necessario integrare la cauzione definitiva già prestata dall'Impresa esecutrice.

Art. 8

Tutti i lavori di variante, oggetto del presente atto, saranno contabilizzati con le stesse modalità previste nel contratto di appalto e i nuovi prezzi beneficeranno delle stesse agevolazioni del contratto principale.

Art. 9

L'impresa si obbliga sin d'ora a predisporre e presentare entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, il programma esecutivo dei lavori aggiornato con le opere in variante.

Art. 10

La registrazione del presente atto è a carico dell'Impresa esecutrice.

Il presente atto è, fin d'ora, impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'approvazione dell'Amministratore Unico di A.P.E.S. S.c.p.a..

Il presente verbale, previa lettura e conferma, è sottoscritto in segno di accettazione.

L'impresa
F.LLI FERHATI S.r.l.

Visto IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Claudio Pietrini

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Claudio Pietrini

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto per il recupero di un ex edificio tecnico: Realizzazione di n. 1 alloggi ERP.
Località: Parco dei Pini, Comune di San Giuliano Terme.
VARIANTE SUPPLETIVA n.01

COMMITTENTE: Comune di San Giuliano Terme

Pisa, 09/03/2020

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NP_01	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 5; incluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento. Incluso carico e scarico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. Spicconature di intonaci fino allo spessore di cm.5 - quantità da computo progetto = mq.					284,59		
	SOMMANO m²					284,59	17,45	4'966,10
2 T19_02.A03. 011.003.A	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a cemento. Incluso carico e scarico, trasporto alla pubblica discarica e oneri di conferimento. Importo da computo di progetto, a detrazione = mq.					-284,59		
	SI DETRAGGONO m²					-284,59	11,10	-3'158,95
3 NP_02	Consolidamento di muratura mediante formazione di parete in cls armata con rete in acciaio ad aderenza migliorata, collegata alla muratura preesistente con quattro tondini a mq ancorati ad essa con malta cementizia reoplastica, compreso foratura e pulitura dei fori, riporto al vivo e bagnatura della muratura; escluso eventuale demolizione di intonaco, casseforme, riprese, regolarizzazioni e nuovi intonaci con cls C25/30 spessore 2,5/3 cm e rete con maglia 10x10 d. 5 mm Consolidamento sconnessione d'angolo piano primo = mq.					6,00		
	SOMMANO m²					6,00	71,42	428,52
4 NP_03	Intonaco antiumido macroporoso con malta premiscelata a base cementizia con agenti porogeni e inerti quarziferi selezionati, antiefflorescenze, a consistenza plastica tixotropica, per spessore fino a cm.5 cm Intonaco macroporoso antiumido	32,00			1,000	32,00		
	SOMMANO m²					32,00	50,54	1'617,28
5 T19_01.E01. 011.002.M	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo e l'eventuale esecuzione di parti a mano: formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda. Importo da computo progetto, a detrazione	-32,00			1,000	-32,00		
	SI DETRAGGONO m²					-32,00	9,80	-313,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							3'539,35
	TOTALE euro							3'539,35
	----- ----- ----- ----- -----							
	A RIPORTARE							

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 23/04/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/04/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 23/04/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.