



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 48 del 06/05/2020

CANTIERI PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 39 ALLOGGI E DI UN EDIFICIO PER 33 ALLOGGI IN PISA, LOC. S ERMETE. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N. 186 DEL 6/11/2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, veniva dato l'avvio al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale, relativo alla realizzazione di un edificio per complessivi 39 alloggi, è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualficazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile (D.M. 2295 del 26 Marzo 2008). Nell'ambito del medesimo protocollo di intesa è stato finanziato il secondo edificio per complessivi 33 alloggi;
2. In data 14/02/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57 per la costruzione del primo edificio per 39 alloggi. Con la medesima impresa, in data 08/06/2018 veniva sottoscritto contratto di appalto per la costruzione dell'edificio per 33 alloggi;
3. In data 07/03/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio di 39 alloggi ed in data 23/07/2018 i lavori di costruzione dell'edificio per 33 alloggi;
4. Già in fase di progettazione esecutiva, al fine della redazione dei rilievi strumentali dell'area su cui sorgono i due edifici, ha operato come topografo il geom. Marco Deri con studio in San Giuliano Terme, vicolo del vecchio ospizio n. 18;
5. Lo stesso geometra Deri ha sovrinteso alle operazioni di piazzamento dei due fabbricati e di posizionamento dei picchetti e del caposaldo per l'individuazione delle

quote sul livello del mare degli stessi;

6. In data 6/11/2029, con affidamento n. 186, è stato conferito al geom. Deri l'incarico di monitoraggio costante delle quote s.l.m. compreso la certificazione delle stesse al fine di ottemperare e, contestualmente, verificare la rispondenza del costruito ai vincoli imposti da ENAC ed ENAV; il medesimo incarico prevedeva la redazione dei rilievi, dei tipi mappali ai sensi della circolare 2/88 e la verifica delle particelle a comune sui contratti di vendita;

7. in data 28/1/2020, su richiesta dell'ufficio patrimonio di APES, al fine di predisporre la documentazione per la modifica del censimento del resede esterno ai fabbricati del villaggio di S. Ermete e la successiva regolarizzazione, veniva inviato dal geom. Deri preventivo che comprendeva: predisposizione di n° 2 pratiche DOCFA relative alla particella 1489 del foglio 47 di Pisa (strade e spazi a verde che circondano i palazzi del villaggio S.Ermete); predisposizione e presentazione di Domanda di Voltura da Demanio a Comune di Pisa per l'importo complessivo di € 400,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

8. con il preventivo di cui sopra, il Geometra inoltrava anche il preventivo delle spese da sostenere e documentare direttamente al responsabile del procedimento per l'acquisizione di atti di compravendita inerenti tutti gli immobili del villaggio di S Ermete venduti ai privati, per l'importo complessivo di € 297,20.

CONSIDERATO Che il geom. Deri ha, sin dalla stesura del masterplan nel 2013, seguito per APES gli aspetti topografici;

VISTI

Il preventivo di spesa relativo alle prestazioni professionali di cui sopra, pari a € 400,00 escluso IVA e quant'altro dovuto per legge, è ritenuto congruo dal Responsabile del Procedimento.

La stima delle spese da sostenere pari a € 297,20

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Numero Capitolo:

Decorrenza: 21/04/2020 - Scadenza: 30/04/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

Di estendere l'incarico n. 186 del 6/11/2019 al geom. Marco Deri con studio in San Giuliano Terme, vicolo del Vecchio Ospizio n. 18, per la redazione degli atti di cui al punto 7 della premessa per l'importo complessivo di € 400,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Di liquidare, insieme all'importo di cui sopra, la somma di € 297,20 come rimborso spese da sostenere e documentare al responsabile del procedimento.

Di dare mandato al Responsabile del Procedimento ing. Chiara Cristiani per la redazione degli atti conseguenti e dell'acquisizione della documentazione inerente le spese.

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Geom. Deri Marco Vicolo del Vecchio Ospizio 18

San Giuliano Terme Pisa

Tel. 050/817301

Spett. le Apes Via E. Fermi 4, PISA

All'att. Dell'ing C. Cristiani

OGGETTO: offerta economica per prestazioni ad INTEGRAZIONE dell'incarico già conferito con Affidamento N. 186 del 06/11/2019 e PREVENTIVO delle spese da anticipare per lo svolgimento di una parte dello stesso incarico.

Le prestazioni integrative di cui all'oggetto consistono in:

predisposizione di n° 2 pratiche DOCFA relative alla particella 1489 del foglio 47 di Pisa (strade e spazi a verde che circondano i palazzi del villaggio S.Ermete); con la prima pratica la suddetta particella, che al catasto urbano risulta erroneamente censita come BCNC, verrà soppressa, mentre con la seconda pratica verrà ricostituita come Area Urbana e intestata alla proprietà che il bene aveva all'impianto meccanografico catastale (DEMANIO DELLO STATO); tale intestazione verrà dettagliatamente giustificata allegando una relazione tecnica esplicativa; a quest'ultima pratica verrà inoltre allegato Elaborato Planimetrico ed Elenco Immobili come da normativa in vigore;

predisposizione e presentazione di Domanda di Voltura finalizzata ad intestare la suddetta area urbana all'attuale proprietà (Comune di Pisa) in base a Decreto di trasferimento del 2015 con il quale l'area in oggetto veniva trasferita dal Demanio al Comune di Pisa

Compenso richiesto a corpo €. 400,00

SPESE DA SOSTENERE PER RICERCHE IPOTECARIE E CATASTALI

Per l'esecuzione dell'incarico di cui all'oggetto si dovranno sostenere varie spese sia catastali che ipotecari per la somma totale **di €. 297,20**

Il suddetto compenso si intende comprensivo di spese varie ma al netto di CNPG al 5% La fattura definitiva sarà emessa ai sensi dell'articolo 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 così come modificato dalla Legge numero 208/2015. Si richiederà la non applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto ai sensi dell'articolo 1 comma 67 della Legge numero 190/2014.

Pisa li 28/01/2020

Distinti saluti

Geom. Deri Marco

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 24/04/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 24/04/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Serrentino

Data: 29/04/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/05/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.