



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 55 del 28/05/2020**

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E FORMAZIONE PROGRAMMI SIGECO ANNO 2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

Apes ha già sviluppato con la società Sigeco-Css Srl il software per la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica conferito in gestione dai Comuni soci;

si rende necessario acquisire anche per l'anno 2020 il servizio di assistenza e formazione alle licenze dei software SIGECO CSS

(InCasa, InOPera, InGest, Invendita, InMora, InCesp;) acquistati negli anni 2012-2013; la società Sigeco con comunicazione a mezzo mail in data 3 febbraio 2020 ha trasmesso l'offerta relativa all'attività di supporto e manutenzione software per l'anno 2020 secondo le seguenti condizioni:

- canone per le procedure InCASA, InOPERA, InVENDITA, InGEST, InFOBUILDER, InCOTELL, InMORA € 12.600,00 oltre IVA;

- N. 20 Giornate preordinate per attività 2020 : affiancamento Suite InCASA, sviluppo software su procedura Suite InCASA, formazione e analisi su Applicativi di Sigeco-css.. Prezzo Cad. € 585, per un totale di € 11.700,00 oltre IVA, per un totale complessivo di € 24.300,00;

Il costo del servizio offerto risulta inferiore a quello oggetto di affidamento anno 2019 per la medesima attività di supporto e manutenzione software;

le modalità di erogazione del servizio sono indicate nel contratto allegato le cui previsioni fanno parte integrante del presente atto;

si ritiene pertanto di impegnare la somma di € 24.300,00 oltre IVA, affidando alla società Sigeco Css Srl il servizio di assistenza e formazione alle licenze del software Sigeco;

la quota del canone sarà corrisposta trimestralmente per un importo a trimestre di € 3.150 oltre IVA, mentre le giornate evolutive saranno fatturate entro il 30 giugno 2020 per l'importo di € 5.850 oltre IVA ed entro il 30 novembre 2020 per la restante parte sempre di € 5.850 oltre IVA.

Vista la tipologia e l'importo del servizio, ricorrono i presupposti per l'affidamento ai sensi del D.Lgs 50/2016,

Descrizione Capitolo: software in licenza d'uso

**Codice Capitolo: 30 7 1 7**

**Decorrenza: 01/01/2020 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

di affidare alla ditta Sigeco-CSS con sede in Firenze (FI), via Pazzagli ,n.2 Cod. Fisc. e P. IVA 03378030484 il servizio di assistenza, supporto, manutenzione e formazione programmi del software SiGECO CSS, per l'importo complessivo di € 24.300,00 oltre iva, mediante affidamento diretto ai sensi del d.Lgs 50/2016.

La suddetta somma sarà fatturata nel seguente modo:

- canone annuale pari ad € 12.600,00 oltre IVA al termine di ogni trimestre per € 3.150 oltre IVA per ogni periodo;
- n. 20 Giornate preordinate per attività 2020 : affiancamento Suite InCASA, sviluppo software su procedura Suite InCASA , formazione e analisi su Applicativi di Sigeco-css..

Prezzo Cad. € 585, per un totale di € 11.700,00 oltre IVA, che sarà fatturato per € 5.850,00 oltre IVA, entro il 30 giugno 2020 e per € 5.850,00 oltre IVA, entro il 30 novembre 2020.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il presente contratto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**



**CONTRATTO DI SUPPORTO E MANUTENZIONE SOFTWARE**  
**TERMINI ESSENZIALI**  
**Numero 2020-2035**

**a) Contraenti**

- **SIGECO-CSS S.r.l.** sede legale in Firenze – via Giulio Pazzagli, 2 - di seguito indicata come SIGECO-CSS;

- **APES SCPA, VIA ENRICO FERMI 4, 56100 PISA**

**b) Decorrenza e durata del contratto**

Il presente contratto rimarrà in vigore a partire dal **01/01/2020** fino al **31/12/2020**. Al termine di tale periodo si intenderà definitivamente cessato, per espressa volontà delle parti, senza alcuna necessità di preventiva comunicazione.

**c) Elenco procedure e canone**

1	<i>InCASA, InOPERA, InVENDITA, InGEST, InFOBULDER, InCOTELL, InMORA</i>	<b>€ 12.600,00</b>
2	<i>N. 20 Giornate preordinate per attività 2020 : affiancamento Suite InCASA, sviluppo software su procedura Suite InCASA , formazione e analisi su Applicativi di Sigeco-css.. Prezzo Cad. € 585</i>	<b>€ 11.700,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 24.300,00</b>

Tutte le quotazioni si intendono al netto di I.V.A.

**d) Fatturazione e condizioni di pagamento**

**d.1)** La quota del canone del contratto di assistenza sarà fatturato : **€ 3.150,00 al termine di ogni trimestre**

Le giornate evolutive saranno fatturate: **€ 5.850,00 il 30/06/2020**

**€ 5.850,00 il 30/11/2020**

**d.2)** Il pagamento delle fatture si intende a 30 gg. dalla data di emissione delle fatture.

**d.3)** In caso di omesso o ritardato pagamento del canone SIGECO – CSS, si riserva la facoltà di sospendere, senza obbligo di preavviso, l'erogazione dei servizi di cui al presente contratto.

Il presente contratto, unitamente alle condizioni di fornitura che ne formano parte integrante, costituisce la totalità delle intese intervenute tra le parti relativamente al loro oggetto e abroga e sostituisce ogni e qualsiasi precedente proposta, comunicazione o dichiarazione, scritta o verbale, tra le parti e sul medesimo oggetto.

**29/01/2020**

**Data**

**SIGECO-CSS S.r.l**

\_\_\_\_\_  
**(timbro e firma del Cliente)**

**CLAUSOLE DI SPECIFICA APPROVAZIONE**

Si dichiara di approvare specificatamente, dopo averle rilette agli effetti dell'Art. 1341 Cod. Civ., le clausole : a); b); c); d);

**29/01/2020**

**Data**

**SIGECO-CSS S.r.l**

\_\_\_\_\_  
**(timbro e firma del Cliente)**

**Allegati** : Condizioni di erogazione servizio

# PROPOSTA DI ATTO NR. 53

Decisione dell'Amministratore

---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E FORMAZIONE PROGRAMMI  
SIGECO ANNO 2020

Proponente: Paola Giampaoli

---

## PARERE CONTABILE

### VISTO CON PARERE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON NECESSARIO

---

Impegno: no

Capitolo: 30 7 1 7

Importo: € 0,00

---

## NOTE

NO PAGAMENTO ANTICIPATO.

PREVEDERE 4 RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/05/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/05/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 20/05/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/05/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.