



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 57 del 28/05/2020

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA DI OPERE ARCHITETTONICHE DI PIANO TERRA RIALZATO DI EDIFICIO SITO IN PISA, PIAZZA FACCHINI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 13/1/2020 con protocollo in arrivo n. 260, il Comune di Pisa comunicava l'avvio delle procedure di alienazione dell'edificio sito in Pisa, via E. Fermi n. 4, attualmente sede di APES ;

nella medesima nota il Comune di Pisa metteva a disposizione i locali siti al piano terra rialzato dell'edificio ubicato in Piazza Facchini denominato "ex Telecom"; per il trasferimento degli uffici di APES dall'attuale sede alla nuova sede, si rende necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria al fine di rendere adeguati gli spazi all'uso specifico sia dal punto di vista distributivo che impiantistico; in data 13/03/2020 con atto n. 21, il sottoscritto Direttore Generale nominava l'ing. Chiara Cristiani Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto. Con nota interna del 14/04/2020, il Responsabile del Procedimento comunicava che, al fine di indire la gara di appalto per la manutenzione straordinaria di cui sopra, risultava necessario procedere con l'affidamento a professionista esterno della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori operativa delle opere di dettaglio architettoniche, essendo le medesime considerate tipologie progettuali non rientranti nella progettazione ordinaria di APES;

per quanto sopra, in data 15/04/2020 con nota protocollo n. 2179 veniva invitato a formulare l'offerta per le prestazioni professionali di cui sopra, mediante trattativa diretta attraverso MEPA, l'arch. Fabrizio Sainati il quale inviata, entro il termine di

scadenza stabilito per il giorno 27/04/2020, la propria offerta;

CONSIDERATO CHE

l'offerta di cui sopra, pari a € 15.026,20, e corrispondente ad un ribasso del 13,50% sull'importo calcolato dal Responsabile del Procedimento, risulta congruo; L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio APES

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 13/02/2020 - Scadenza: 13/06/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di affidare la progettazione esecutiva e la direzione operativa delle opere architettoniche di dettaglio relative alla manutenzione straordinaria di piano terra rialzato dell'edificio sito in Pisa, Piazza Facchini all'architetto Fabrizio Sainati con studio in Pisa, via Santa Cecilia n. 28 per l'importo di € 15 026,20 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. La prestazione professionale sarà svolta come da lettera d'invito. La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 60% alla consegna degli elaborati progettuali esecutivi, prevista entro l'anno 2020, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione dei lavori e chiusura della contabilità.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Affidamento mediante piattaforma MEPA della progettazione esecutiva e direzione operativa di opere architettoniche di piano terra rialzato di edificio sito in Pisa, piazza Facchini

Il sottoscritto FABRIZIO SAINATI, nato a Pisa il 19/12/1962,

C.F.: SNTFRZ62T19G702C

residente in Pisa (PI), via della Faggiola 18,

iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Pisa al n. 342 dall'8/1/1991

con studio professionale in Pisa (PI), via Santa Cecilia 28

P.IVA 01169530506

Partecipante alla presente gara d'appalto in qualità di IMPRESA SINGOLA (LIBERO PROFESSIONISTA)

OFFRE

per la progettazione esecutiva e direzione operativa di opere architettoniche di piano terra rialzato di edificio sito in Pisa, piazza Facchini

l'importo di € 15.026,20 (quindicimilaventisei/20, pari ad un ribasso del 13,50% (tredicivirgolacinquanta per cento) sul prezzo a base d'asta di € 17.371,33 (diciassettemilatrecentosettantuno/33) oltre I.V.A. e contributi previdenziali come per legge

Dichiara di aver verificato l'eseguibilità del servizio conformemente al Capitolato d'Oneri e di ritenere il prezzo offerto totalmente remunerativo.

Dichiara inoltre di essere titolare di polizza di assicurazione della responsabilità civile professionale in corso di validità n° A119C331204-LB stipulata con la compagnia Lloyd's (Coverholder: Assigeco s.r.l.).

Pisa, 23 aprile 2020

Fabrizio Sainati architetto

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 13/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 20/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/05/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.