



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 58 del 28/05/2020

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE OPERATIVA DEGLI IMPIANTI TERMO MECCANICI ED ELETTRICI DI PIANO TERRA RIALZATO DI EDIFICIO SITO IN PISA, PIAZZA FACCHINI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 13/1/2020 con protocollo in arrivo n. 260, il Comune di Pisa comunicava l'avvio delle procedure di alienazione dell'edificio sito in Pisa, via E. Fermi n. 4, attualmente sede di APES ;

nella medesima nota il Comune di Pisa metteva a disposizione i locali siti al piano terra rialzato dell'edificio ubicato in Piazza Facchini denominato "ex Telecom"; per il trasferimento degli uffici di APES dall'attuale sede alla nuova sede, si rende necessario eseguire lavori di manutenzione straordinaria al fine di rendere adeguati gli spazi all'uso specifico sia dal punto di vista distributivo che impiantistico; al fine di indire la gara di appalto per la manutenzione straordinaria di cui sopra, risultava necessario procedere con l'affidamento a professionista esterno della progettazione esecutiva e della direzione dei lavori operativa delle opere impiantistiche elettriche e termiche, non essendo presenti in APES professionisti con competenze specifiche;

per quanto sopra, in data 05/03/2020 con nota protocollo n. 1653 veniva invitato a formulare l'offerta per le prestazioni professionali di cui sopra, mediante trattativa di retta attraverso MEPA, l'ing. Rita Bonicoli, la quale inviava, entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 12/03/2020, la propria offerta;

CONSIDERATO CHE

l'offerta di cui sopra, pari a € 7 500,00, e corrispondente ad un ribasso del 2 % sull'importo calcolato dall'ufficio tecnico, risulta congruo;

L'affidamento di che trattasi ricade nella fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lettera a) del DLgs 50/16

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

bilancio APES

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 13/05/2020 - Scadenza: 13/06/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di affidare la progettazione esecutiva e la direzione operativa delle opere impiantistiche termiche ed elettriche relative alla manutenzione straordinaria del piano terra rialzato dell'edificio sito in Pisa, Piazza Facchini all'ing. Rita Bonicoli con studio in Pontedera, via XXIV Maggio n. 6 per l'importo di € 7 500,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. La prestazione professionale sarà svolta come da lettera d'invito. La liquidazione del corrispettivo avverrà per il 60% alla consegna degli elaborati progettuali, prevista entro l'anno 2020, e la restante parte, a saldo, a seguito della conclusione dei lavori e chiusura della contabilità.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1238186
Descrizione	richiesta offerta per progettazione esecutiva e direzione operativa di impianti termo meccanici ed elettrici di piano terra rialzato di edificio sito in Pisa, Piazza Facchini
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Non inserito
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	A.P.E.S. S.C.P.A.
Codice Fiscale Ente	01699440507
Nome Ufficio	PRESIDENZA
Indirizzo Ufficio	Via Enrico Fermi, 4 56126 PISA (PI)
Telefono / FAX Ufficio	050505708 / 05045040
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto Ordinante	LUCA PAOLETTI / CF:PLTLCU62R21G702P
Firmatari del Contratto	LUCA PAOLETTI / CF:PLTLCU62R21G702P
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	RITA BONICOLI
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	01952220505
Codice Fiscale Operatore Economico	BNCRTI83T52G843J
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA VENTIQUEATTRO MAGGIO 6 56025 PONTEDERA (PI)
Telefono	3491783675
PEC Registro Imprese	rita.bonicoli@ingpec.eu
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa n. 2869
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	12/01/2010 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	PI
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.pisa@pce.agenziaentrate.it

CCNL applicato / Settore	0 / 0
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
SERVIZI	

Nessun dato rilasciato.
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	725824
Offerta sottoscritta da	RITA BONICOLI
Email di contatto	RITA.BONICOLI@ALICE.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	12/09/2020 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	
Tipo contratto	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 7.500,00 EURO)
Valore dell'Offerta	2,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 0 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 100,00 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA E. FERMI 4 PISA - 56100 (PI) TOSCANA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA E. FERMI 4 PISA - 56100 (PI) TOSCANA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 13/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 13/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 20/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/05/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.