



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 60 del 28/05/2020

CONFERIMENTO INCARICO LEGALE – ATP ART. 696 C.P.C DA ESEGUIRE PRESSO L'ALLOGGIO POSTO IN PISA VIA VERITÀ N. 1

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

In data 23/03/2017 veniva stipulato l'accordo quadro n. 512 avente ad oggetto : "Manutenzione straordinaria di alloggi ERP in gestione ad Apes nella Zona Pisa 1", per un importo massimo pari a € 292.815,00 con il consorzio CAR Consorzio Artigiani Romagnoli Soc. Coop con sede in Rimini, Via Caduti di Marzabotto 47, aggiudicatario della relativa gara di appalto;

In data 26/11/2018, con contratto applicativo n. 2060, venivano affidati all'impresa Valserchio Costruzioni Soc. Coop, con sede in Fornaci di Barga (Lu) Via della Repubblica 22/a, ditta consorziata, indicata del consorzio sopra citato, quale esecutrice dei lavori, le opere di risanamento di un alloggio posto in Pisa, Via Verità 1 int. 4, di proprietà comunale e gestito da Apes;

tali lavori consistevano nell'adeguamento degli impianti idrotermosanitari, nella verifica ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente, nella revisione e verniciatura di infissi e tinteggiatura dell' alloggio

in data 29/11/2018, l'impresa Valserchio eseguiva la rimozione del rivestimento della cucina ed a seguito di tale lavorazione demoliva parte del cavedio in passato utilizzato per lo scarico dei fumi di evacuazione delle cappe delle cucine, all'interno del quale, cadevano dei detriti, così come indicato dal D.L. Ing. Giacomo Fiorini, nella relazione particolareggiata prot. n. 199 trasmessa al RUP in data 9/1/2019.

In conseguenza dei fatti sopra esposti Apes con deliberazione dell'amministratore Unico

datata 19/03/2019 e per le motivazioni in essa indicate, procedeva alla risoluzione dell'accordo Quadro per grave inadempimento dell'appaltatore.

In data 5/4/2019 il consorzio presentava ricorso ex art. 700 c.p.c, presso il Tribunale di Pisa, per chiedere un provvedimento volto alla sospensione, fino all'esito del giudizio di merito, della procedura di risoluzione, dell'escussione della cauzione e della segnalazione all'Anac;

In data 30/4/2019, con ordinanza n. 1215, il Tribunale di Pisa, rigettava il ricorso relativamente alle prime due richieste e accoglieva la terza. Tale ordinanza veniva reclamata, sia dal CAR che da Apes. Il Tribunale, in sede di reclamo, confermava l'ordinanza, condividendo l'opinione del primo giudice in ordine al difetto dei presupposti della risoluzione

Apes non condividendo i due provvedimenti e restando dell'avviso che la condotta dell'appaltatore - il quale, dopo aver lasciato cadere detriti nel cavedio, non ha curato di avvertire nessuno, nè la famiglia del piano sottostante, nè il D.L.- realizzi una fattispecie di grave inadempimento contrattuale, idoneo a giustificare la comminata risoluzione, ha provveduto alla segnalazione dei fatti all'Anac ed ha provveduto al pagamento dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa fino al momento della risoluzione.

In tale contesto, nonostante che la stazione appaltante ritenga errati ed ingiusti i provvedimenti giudiziari sopra menzionati, non ritiene tuttavia utile l'instaurazione di un giudizio di merito nei confronti dell'appaltatore, ; si ritiene invece opportuno eseguire un accertamento tecnico sull'attuale stato dei luoghi nell'appartamento posto in Pisa via Verità n. 1, al fine di preconstituire una prova di quanto sostenuto da Apes, circa l'inadempimento dell'impresa, ciò nella prevedibile ipotesi, peraltro già preannunciata verbalmente, che il consorzio intraprenda un'azione nei confronti di Apes. Considerato che l'avv. Scarafiocca Germano è stato incaricato della difesa in giudizio dei procedimenti sopra menzionati e conosce approfonditamente la vicenda; Visto il preventivo presentato dall'avvocato, allegato al presente atto, pari ad un importo di € 3994,50 comprensivo di spese generali, cap, contributo unificato e marca, escluso IVA e che tale preventivo è da considerarsi congruo.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio

Descrizione Capitolo: spese procedimenti legali

Codice Capitolo: 3-7-1-105

Decorrenza: 28/04/2020 - Scadenza: 31/12/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'affidamento all'Avv. Germano Scarafiocca con sede in Pisa via G.B. Cottolengo n. 8 (P.iva 01457480505) dell'incarico legale per la presentazione di ricorso per l'accertamento tecnico preventivo di cui all'art. 696 c.p.c, nell'alloggio posto in Pisa via Verità n. 1, che ha formato oggetto di un contratto applicativo nell'ambito del risolto Accordo Quadro n. 512 del 23/03/2017, affidato all'operatore economico Car - Consorzio Artigiani Romagnolo.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 3994,50 oltre IVA. Il compenso sarà liquidato nell'anno 2020 per la parte introduttiva di studio, per il Contributo unificato e marca, mentre la parte istruttoria nell'anno 2020 o negli anni successivi compatibilmente con le decisioni del giudice.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il presente contratto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Avv. Germano Scarafiocca
V. G. B. Cottolengo, 8
56125 - PISA
tel. 050/503330 - fax 050/506239
P. IVA: 01457480505

Spett.le
APES s.c.p.a.
Via E.Fermi, 6
56124 P I S A
P. IVA: 01699440507

Pisa, 8 maggio 2019

Oggetto: APES c. CAR soc. coop.

Tribunale di Pisa. Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. Preventivo*.

Dettaglio ipotesi di compenso sulla base del DM 55/2014

	Valore minimo ex DM 55/2014	Valore massimo ex DM 55/2014	Tariffa applicata
Fase di studio	€ 1.013,00	€ 3.645,00	€ 1.000,00
Fase introduttiva	€ 693,00	€ 2.493,00	€ 600,00
Fase istruttoria	€ 1.558,00	€ 4.450,00	€ 1.400,00
Totale	€ 3.264,00	€ 10.588,00	€ 3.000,00
Compensi	€ 3.264,00	€ 10.588,00	€ 3.000,00
15% spese generali	€ 489,60	€ 1.588,20	€ 450,00
Totale compensi	€ 3.753,60	€ 12.176,20	€ 3.450,00
CAP 4%	€ 150,14	€ 487,05	€ 138,00
Totale imponibile	€ 3.903,74	€ 12.663,25	€ 3.588,00
I.V.A. 22%	€ 858,82	€ 2.785,91	€ 789,36
Totale fattura	€ 4.762,57	€ 15.449,16	€ 4.377,36
R.A. - 20%	€ 750,72	€ 2.435,24	€ 690,00
Spese esenti (CU e marca)	€ 406,50	€ 406,50	€ 406,50
<u>SALDO**</u>	€ 4.418,35	€ 13.420,42	€ 4.093,86

*Il compenso potrà subire variazioni in ragione alle attività effettivamente svolte.

**Oltre le ulteriori spese vive documentate.

Avv. Germano Scarafiocca

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 24/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 24/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 24/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/05/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.