



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 61 del 01/06/2020

CANTIERI PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI, UNO PER COMPLESSIVI 39 ALLOGGI E UNO PER 33 ALLOGGI IN PISA, VIA EMILIA. VARIAZIONE INCARICO DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di intesa sottoscritto in data 15.2.2011 tra Regione Toscana, Comune di Pisa e APES s.c.p.a., recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si avviava lo sviluppo del Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete, il cui 1° Stralcio Funzionale, finanziato in parte con D.M. 2295 del 26 Marzo 2008, in parte con risorse regionali, riguardava una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di due edifici, uno per complessivi 33 alloggi e uno per complessivi 39 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia;

2. In data 14/02/2018 veniva sottoscritto contratto con l'impresa PROTER srl con sede in Pisa, via Corte Sanac n. 57 per la costruzione del primo edificio per 39 alloggi. Con la medesima impresa, in data 08/06/2018 veniva sottoscritto contratto di appalto per la costruzione dell'edificio per 33 alloggi;

3. In data 07/03/2018 iniziavano i lavori di costruzione dell'edificio di 39 alloggi, mentre in data 23/07/2018 venivano consegnati i lavori di costruzione dell'edificio per 33 alloggi;

4. I lavori dell'edificio per 39 alloggi, ad oggi, sono alla fase di esecuzione degli impianti termo elettrici, mentre i lavori di costruzione dell'edificio per 33 alloggi sono alla fase di esecuzione delle strutture;

5.in APES è in corso una riorganizzazione dell'organico interno all'ufficio tecnico (già illustrata alle OO.SS.), finalizzata all'ottimizzazione delle risorse umane. Suddetta riorganizzazione riguarda l'Ufficio Tecnico nel suo complesso e prevede una diversa distribuzione dei carichi di lavoro;

6.in virtù, quindi, della riorganizzazione di cui sopra, della durata dei cantieri in oggetto, nonché della successiva manutenzione prevista dai contratti in essere (due anni dalla conclusione dei lavori), risulta necessario effettuare una diversa distribuzione delle attività;

CONSIDERATO

Che l'ing. Annamaria Fulciniti risulta in possesso delle idonee competenze professionali per svolgere l'attività in commento;

TENUTO CONTO

Di quanto previsto dall'art. 101 c. 2 del DLgs 50/16;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

di nominare l'ing. Annamaria Fulciniti (con decorrenza dal 01 giugno p.v.), tecnico interno di APES: direttore dei lavori e coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 39 alloggi al posto del geom. Walter Costa; direttore dei lavori e coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione per il cantiere di costruzione di un edificio per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. S. Ermete, via Emilia al posto del geom. Lio Lorenzetti.

Decide altresì, di dare mandato al responsabile del procedimento di redigere l'aggiornamento dei gruppi di lavori sui moduli appositi del sistema qualità, acquisendo dal nuovo Direttore dei Lavori, i nominativi dei direttori operativi.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 27/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 27/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 28/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 01/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.