



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 62 del 05/06/2020

INDIVIDUAZIONE DELL'ENTE CERTIFICATORE DELLA QUALITA' SECONDO LA NORMA ISO 9001:2015

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Apes è una società in house interamente partecipata dai comuni del LODE Pisano e gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di tali comuni in forza del contratto di servizio rep 55496 fasc. 384 dell' 8/09/2011

Tra le funzioni attribuite ad Apes vi è la gestione dei contratti di locazione, calcolo canoni , emissione bollettini, recupero credito, gestione dei rapporti condominiali, gestione di tutti i rapporti con l'utenza; manutenzione recupero e nuove realizzazioni di alloggi ERP compresa la relativa progettazione.

Nell'esecuzione delle funzioni affidate ad Apes, la società opera secondo procedure di qualità ed è certificata ISO 9001: 2015.

Visto che tale certificazione scadrà il prossimo 30/3/2020 e che è intenzione di Apes rinnovarla

Considerato che in data 5/2/2020 con nota prot. n.832 si è proceduto a chiedere quattro preventivi al fine di individuare, con il criterio del minor prezzo, l'ente certificatore per il prossimo triennio.

Visto il verbale redatto in data 14/02/2020 dal quale risulta che tre operatori economici hanno presentato un'offerta e che la migliore è quella proposta da CERTIQUALITY per un importo complessivo pari a € 2.800,00, come da offerta allegata e

così suddivisa nel triennio:

2020 - € 1.200,00 per verifica e riesame triennale comprendente le attività di verifica documentale audit in campo emissione dei rapporti di valutazione, esame e delibera della commissione tecnica ed eventuale conferma del certificato.

2021 - € 800,00 audit di sorveglianza per conferma della certificazione;
2022 - € 800,00 audit di sorveglianza per conferma della certificazione;
Vista la comunicazione dell'ente certificatore datata 15/5/2020 con la quale viene rettificata la modalità di pagamento indicata nell'offerta ovvero viene dichiarato che il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi di bilancio

Descrizione Capitolo: spese certificazione qualità

Codice Capitolo: 30-7-1-26

Decorrenza: 18/05/2020 - Scadenza: 31/12/2023

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'affidamento, all'ente certificatore CERTIQUALITY srl, con sede in Via G. Giardino n. 4 - Milano (P.Iva 04591610961), del servizio volto ad ottenere la certificazione di qualità ISO 9001:20015, con le seguenti modalità:

2020 - € 1.200,00 oltre Iva, per verifica e riesame triennale comprendente le attività di verifica documentale audit in campo emissione dei rapporti di valutazione, esame e delibera della commissione tecnica ed eventuale conferma del certificato.
2021 - € 800,00 oltre Iva, audit di sorveglianza per conferma della certificazione;
2022 - € 800,00, oltre Iva, audit di sorveglianza per conferma della certificazione;
La fatturazione sarà emessa a conclusione di ogni verifica ed il pagamento avverrà nel termine di trenta giorni dal ricevimento della fattura così come indicato nella

comunicazione di certiquality del 15/5/2020 allegata alla presente

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



Certiquality S.r.l.

via G. Giardino, 4
20123 Milano

www.certiquality.it

T +39 02 8069171

F +39 02 86465295

certiquality@certiquality.it

C.F. e P.I. 04591610961

Reg. Imp. MI 04591610961

R.E.A. MI 1759338

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.

Spett.le **AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.**
VIA ENRICO FERMI 4
PISA (PI)

C.A. ENRICO QUINTI

Milano, 07/02/2020

Ns. Rif. O. n. 143146 / 2020 Rev. n. 1

Rif.: Certificato n.

Oggetto: Offerta per il Trasferimento e Rinnovo della Certificazione Vostro Sistema di Gestione Aziendale secondo la norma UNI EN ISO 9001:2015

Facendo riferimento alla Vostra richiesta (MOD TRA), Vi ricordiamo che stiamo per pianificare la verifica di riesame triennale presso la Vostra organizzazione.

Vi comunichiamo la nostra offerta per l'attività sopra indicata applicata presso il Vostro sito produttivo di PISA (PI) - [1].

e per i processi di: Erogazione di servizi di gestione di immobili di terzi. Progettazione e direzione lavori per la realizzazione di interventi di nuova costruzione, recupero e manutenzione straordinaria

Tutti i processi oggetto del certificato verranno verificati in ogni audit.

La Sede centrale sarà oggetto di verifica in occasione di ogni audit (verifica dei processi direzionali).

La validità della presente offerta è confermata fino alla scadenza del certificato in essere.

Vi informiamo che le regole relative all'iter di certificazione sono descritte nel Regolamento per la concessione ed il mantenimento della Certificazione dei sistemi di gestione (REG 01) e nel Regolamento per l'uso dei marchi e dei contrassegni (REG 02) disponibili sul sito www.certiquality.it Sezione Download e su copia cartacea se richiesto.

Condizioni economiche

Il corrispettivo dovuto è così articolato:

1) Euro 1200,00 per la verifica di riesame triennale comprendente le attività di verifica del sistema documentale, audit in campo, emissione dei rapporti di valutazione, esame e delibera della Commissione Tecnica, eventuale conferma del Certificato.

2) Euro 800,00 per ogni successivo esame della documentazione, audit in campo di sorveglianza, emissione dei rapporti di valutazione, esame e delibera della Commissione Tecnica. Sono previsti normalmente due audit di sorveglianza nel periodo di validità della certificazione (3 anni).

Il numero di audit può aumentare in caso di rilievi negativi (quali ad esempio, gravi carenze del sistema di gestione aziendale, reintegro da sospensione tecnica, reclami da parte di terzi o altre motivazioni riportate nel regolamento REG. 01). Il corrispettivo per queste visite suppletive viene calcolato in euro 1100,00 per ogni giornata/ispettore.





Certiquality S.r.l.

Via S. Giardino, 4
20123 Milano

www.certiquality.it

T +39 02 8069171

F +39 02 86465295

certiquality@certiquality.it

CFE@PI 04591610961

Reg. Imp. MI 04591610961

R.E.A. MI 1759338

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.

Spett.le AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.
VIA ENRICO FERMI 4
PISA (PI)

Ns. Rif. O. n. 143146 / 2020 Rev. n. 1

Rif.: Certificato n.

La durata dell'audit in campo sarà rispettivamente:

Per il riesame triennale: 1,50 gg.

Per ogni singolo audit di sorveglianza: 1,00 gg.

Il calcolo dei tempi è stato condotto sulla base delle informazioni fornite ed in conformità alle regole di Accredimento/dello IAF MD 05.

Note integrative: La presente offerta si intende valida solo se, in caso di accettazione, verrà trasmessa tutta la documentazione richiesta dal modulo di trasferimento della Certificazione (MOD TRA).

La validità della presente offerta è subordinata all'effettuazione dell'audit in campo di Rinnovo entro la data di scadenza del certificato in vigore con altro Ente.

Spese di trasferta:

Gli importi sopra indicati sono comprensivi delle spese di trasferta degli Ispettori.

Tutti gli importi indicati nella presente Offerta si intendono al netto di IVA.

Modalità di fatturazione:

- a conclusione di ogni verifica.

Modalità di pagamento:

Ricevuta bancaria (Ri.Ba.) a 30 giorni dalla data della fattura.

La consegna del Certificato o di altra attestazione da parte di Certiquality S.r.l. è subordinata all'avvenuto pagamento di tutti gli importi dovuti dall'Organizzazione.

Banca di appoggio	CIN Intern.	CIN	ABI	CAB	Numero C/C
CODICE IBAN					

N.B. Importante - **VOSTRI RIFERIMENTI AMMINISTRATIVI** Da compilare sempre:

indirizzo a cui mandare la fattura: _____

Vs: referente amministrativo: _____

tel: _____ fax: _____ e-mail: _____

Autorizzo spedizione fattura a mezzo (barrare voce e inserire riferimenti)





Certiquality S.r.l.

via G. Giardino, 4
20123 Milano

www.certiquality.it

T +39 02 8069171

F +39 02 86465295

certiquality@certiquality.it

C.F. e P.I. 04591610961

Reg. Imp. MI 04591610961

R.E.A. MI 1759338

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.

Spett.le AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.
VIA ENRICO FERMI 4
PISA (PI)

Ns. Rif. O. n. 143146 / 2020 Rev. n. 1

Rif.: Certificato n.

Fax: _____

e-mail: _____

La Vostra organizzazione emetterà "Ordine di acquisto"/"Conferma d'ordine"

SI NO

Se sì, si tratterà di: ordine triennale

singoli ordini annuali

La Vostra organizzazione prevede l'emissione di "Stati Avanzamento Lavori" (o documento equivalente)?

SI NO

Con l'accettazione della presente offerta, da parte del rappresentante legale o di altra persona autorizzata, l'Organizzazione dichiara di aver preso visione e accetta quanto previsto nei Regolamenti sopra indicati che costituiscono parte integrante della presente offerta quindi è perfezionato il rapporto contrattuale fra le parti.

Il presente contratto prevede una durata di ulteriori tre anni a partire dalla data di prima emissione indicata sul certificato; il contratto si intende tacitamente rinnovato per successivi periodi di tre anni salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno tre mesi prima della scadenza del contratto a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Gli importi indicati al punto 1) e 2) potranno essere rivisti al verificarsi di variazioni nella dimensione organizzativa/oggetto dell'attività dell'organizzazione o per variazioni delle normative/schemi certificativi di riferimento; gli importi indicati al punto 1) e 2) potranno inoltre essere rivalutati ogni triennio in relazione alle variazioni intervenute nell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per l'intera collettività nazionale o sulla base dell'evoluzione dei costi del servizio.

Le variazioni degli importi indicati ai punti 1) e 2) saranno comunicate all'Organizzazione.

Si precisa che il nuovo Certificato che sarà emesso continuerà ad avere la validità triennale a decorrere dalla data di prima emissione.

A seguito di accettazione della presente offerta dovrete cortesemente trasmetterci:

- copia della presente firmata per accettazione anticipata via fax a Certiquality S.r.l. e trasmessa in originale per posta prioritaria all'Istituto.
- il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio o documento equivalente ed eventuali autorizzazioni aggiornati.

e la seguente documentazione:

- Copia aggiornata del Manuale della Qualità.



Certiquality S.r.l.

Via G. Giardino, 4
20123 Milano

www.certiquality.it

T +39 02 8069171

F +39 02 86465295

certiquality@certiquality.it

C.F. e P.I. 04591610961

Reg. Imp. MI 04591610961

R.E.A. MI 1759338

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.

Spett.le AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.
VIA ENRICO FERMI 4
PISA (PI)

Ns. Rif. O. n. 143146 / 2020 Rev. n. 1

Rif.: Certificato n.

NOTA: La documentazione aziendale deve essere fornita in forma controllata via e-mail o su supporto informatico con file di formato compatibile con il programma WORD per WINDOWS più eventualmente una copia stampata.

Distinti Saluti

Certiquality S.r.l.

CERTIQUALITY S.R.L.

Il Presidente

Cesare Puccioni

l. R.L.

Cesare Puccioni

(Timbro e Firma)

Per Accettazione

Il Legale Rappresentante o funzione autorizzata

Data _____

Nome e Cognome _____

Funzione/Carica _____

(Timbro e Firma)



Certiquality S.r.l.

Via Gardino, 4
20123 Milano

www.certiquality.it

T +39 02 8069171

F +39 02 86465295

certiquality@certiquality.it

C.F. e P.I. 04591610961

Reg. Imp. MI 04591610961

R.E.A. MI 1759338

Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.

Spett.le AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.
VIA ENRICO FERMI 4
PISA (PI)

Ns. Rif. O. n. 143146 / 2020 Rev. n. 1

Rif.: Certificato n.

Sono inoltre specificamente approvate, ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 C.C. le presenti clausole contenute nel REG 01, sopra citato che si intendono qui riportate per intero: par. 5.1 Richiesta di offerta/Domanda di certificazione e accettazione offerta; par. 5.4 Procedura per la Certificazione dei Sistemi di Gestione; par. 6 Validità della Certificazione dei Sistemi di gestione; par. 7 Diritti e doveri dell'Organizzazione in possesso di Certificazione; par. 8 Sospensione della Certificazione; par. 9 Revoca della Certificazione; par. 10 Rinuncia alla Certificazione; par. 12 Condizioni economiche; par. 13 Responsabilità; par. 14 Ricorsi; par. 15 Contenziosi.

Timbro e firma del Legale Rappresentante o funzione autorizzata
(per accettazione delle clausole sopra indicate)



ISTITUTO DI CERTIFICAZIONE DELLA QUALITÀ

Spett.le
AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.
VIA ENRICO FERMI 4 - PISA

Firenze, 15/05/2020

Oggetto : Vs. certificazione ISO 9001

Spettabile AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.

Come da Vs. gentile richiesta, con la presente desideriamo comunicarVi che le modalità di pagamento di cui all'offerta n° 143146 saranno modificate come segue:

- Da Ri.Ba. 30 gg. data fattura a Bonifico Bancario 30 giorni data fattura

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi informazione complementare e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Certiquality S.r.l.


CERTIQUALITY S.R.L.



CERTIQUALITY S.r.l. ISTITUTO DI CERTIFICAZIONE DELLA QUALITÀ
Via Gaetano Giardino 4 - 20123 MILANO

tel. 02 8069171 | fax 02 86465295 | certiquality@certiquality.it | www.certiquality.it

C.F. e P.IVA 04591610961 | Reg. Imp. MI 04591610961 | R.E.A. MI 1759338 | Cap. Soc. € 1.000.000 i.v.



Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 23/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 31/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.