



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 64 del 05/06/2020

ADEGUAMENTO STRUTTURA A.P.E.S. PER EMERGENZA COVID-19: REALIZZAZIONE DI UN CORRIDOIO PER L'ACCESSO AL BAGNO DISABILI DELLA SEDE DI VIA FERMI 4 - PISA, PIANO TERRENO.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020 e successive integrazioni e modifiche Considerati l'evolversi della situazione epidemiologica, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia e l'incremento dei casi sul territorio nazionale; A.P.E.S. Scpa, al fine di contrastare l'evolversi della diffusione epidemiologica, intende adeguare il piano terreno della Sede di via E. Fermi n.4, mediante la realizzazione di un corridoio interposto tra l'Ufficio Relazioni col Pubblico di APES e quello dell'Ufficio casa del Comune di Pisa che consenta l'accesso separato e in sicurezza al bagno disabili esistente;

A tal fine, dall'Ufficio progetti di APES, è stato redatto un progetto d'intervento per la realizzazione del corridoio di cui trattasi che è allegato e approvato dalla direzione di APES contestualmente a quest'atto;

L'impresa Bartoli è iscritta nell'elenco dei fornitori di APES valido per l'anno 2020 e che ha dato la propria disponibilità all'esecuzione immediata dei lavori;

In data 26 maggio 2020, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 la ditta BARTOLI COSTRUZIONI SRL (P.I.01372470508) con lettera protocollo 2925 del 27/05/2020 ha presentato un preventivo di spesa, ritenuto congruo, di euro 2.500,00 (IVA esclusa) come migliore offerta per l'esecuzione dei lavori;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Fondi di bilancio APES

Descrizione Capitolo: Manutenzione sede

Codice Capitolo: 30-7-1-23

Decorrenza: 01/06/2020 - Scadenza: 01/07/2020

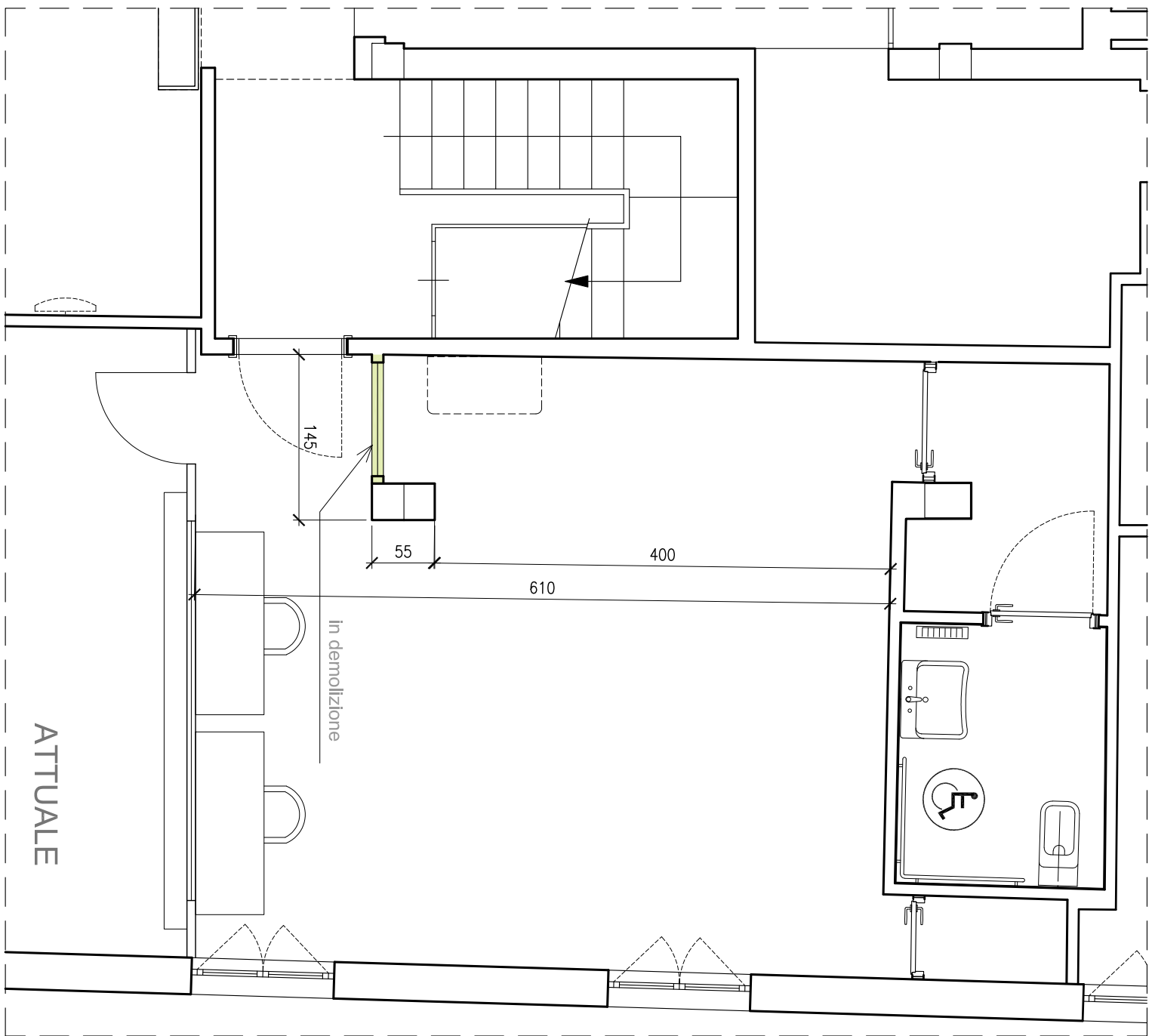
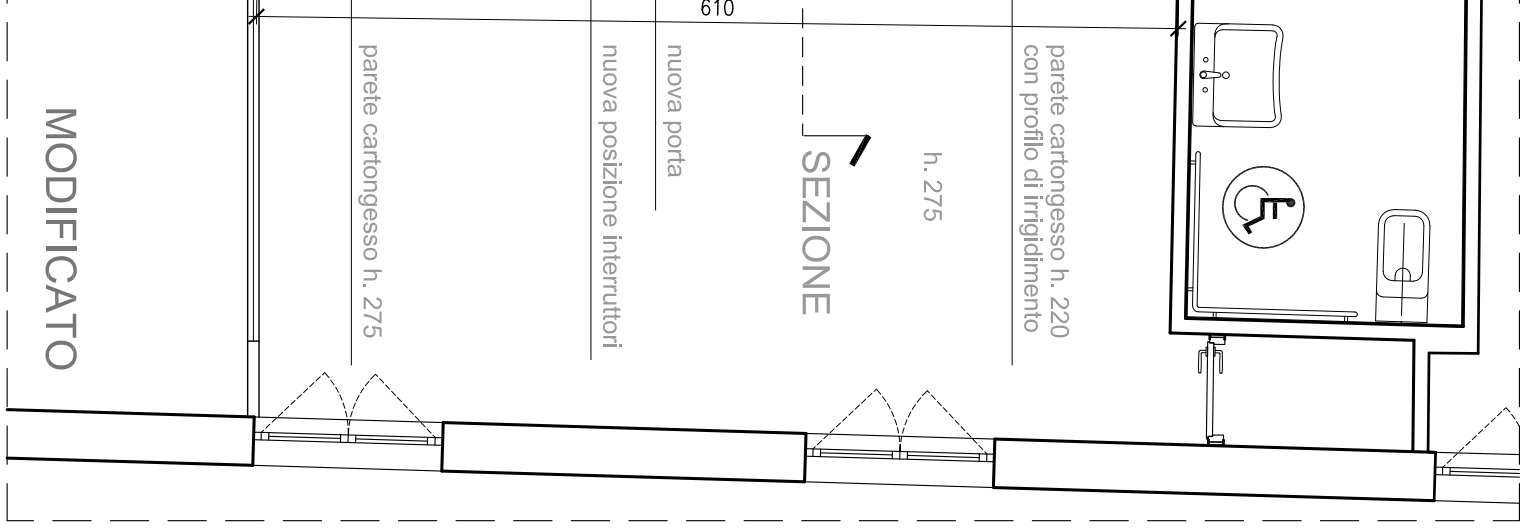
Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'incarico alla ditta BARTOLI COSTRUZIONI SRL (P.I.01372470508) per l'esecuzione delle opere di cui trattasi da eseguirsi a corpo, come descritto nel progetto allegato e per l'importo di euro 2.500,00 (IVA esclusa).

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

Il presente atto è corredato da n. 3 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Realizzazione di corridoio tra gli uffici di APES e quelli del Comune di Pisa per l'accesso separato al bagno disabili, piano terreno. Da realizzarsi a corpo tramite piccola demolizione e nuova parete in cartongesso, con le modalità illustrate nella tavola esplicativa e nelle voci sotto riportate:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

- Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa. Incluso: la demolizione di eventuali parti in pietra, il carico/scarico, il trasporto e gli oneri di conferimento a pubblica discarica dei materiali di risulta.
Demolizione di pareti fino a 10 cm.
- Smontaggio dell'anta, delle cerniere e altre ferramenta dall'attuale porta di ingresso con sostituzione della parte di cornice lato destro (adiacente alla demolizione) stesso colore e materiale.
Rimozione di anta porta ingresso.
- Preparazione di fondo per la posa di piastrelle in ceramica o gres su parti di pavimentazione a perfetta coerenza con i materiali già in opera. Mediante demolizione o rimozione di parti di pavimento e, se necessario, del massetto di allettamento, ripristino del piano posa con malta di allettamento idonea al materiale impiegato.
Preparazione di fondo per posa piastrelle
- Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali.
Posa di pavimento.
- Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm. con livello qualità 2 (Q2), fissate mediante viti autoproforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento, soffitto o su corrente di superiore di ancoraggio, fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete. Incluso la fornitura e posa di: montanti di irrigidimento verticali per eventuali lati liberi, corrente superiore d'ancoraggio dalle caratteristiche e dimensioni necessarie per una luce di 4 metri.
Da pilastro a alla parete bagno h. 2,20;
Lato ingresso h. 2,75.
- Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne.
Ripresa di intonaco sulle parti demolite e altri piccole parti che necessitano.



A.P.E.S s.c.p.a.

Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a

Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- Assistenze alle opere di elettricista e spostamento d'interruttori e prese di impianto elettrico e dati nelle vicinanze della loro attuale posizione e secondo le indicazioni della Direzione lavori. Incluso tracce a parete o pavimento, chiusura delle stesse, corrugati o canalette esterne, nuove scatole di posa (incasso o esterne). Il tutto per fornire l'opera completa e perfettamente funzionante.
Interruttore luce ingresso;
prese impianto elettrico;
prese impianto dati.
- Verniciatura per interni, minimo due mani, su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile, previa mano di fissativo. Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, stuccatura di piccole crepe o cavità, la protezione di altre opere finite o apparecchiature non rimovibili, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.
Verniciatura interni pareti nuove e esistenti lato corridoio;
Verniciatura interni soffitto.
- PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie, colore bianco o a scelta D.LL. con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta.
Nuova porta in tamburata (luce netta cm. 80).
- Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Portoncini.
Assistenza alla posa porte interne.
- Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi su tutte le parti nuove e quelle vecchie in modifica.
Zoccolino battiscopa come quello in opera.

Data, 26/05/2020

Il tecnico,
geom. Claudio Pietrini

Claudio Pietrini

Da: bmfcostruzioni@libero.it
Inviato: martedì 26 maggio 2020 17:41
A: Claudio Pietrini
Oggetto: Re: Adeguamento al piano terreno sede APES

Facendo riferimento alla realizzazione di corridoio tra gli uffici di Apes e quelli del Comune di Pisa per l'accesso separato al bagno disabili,piano terreno.Da realizzarsi a corpo tramite piccola demolizione e nuova parete in cartongesso, con le modalità illustrate nella tavola esplicativa e nella descrizione dei lavori

Vi comuniciamo che la ns. migliore offerta per la realizzazione dei lavori suddetti è di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento) + I.V.A.

Saluti

Bartoli Costruzioni Srl

Il 26 maggio 2020 alle 11.14 Claudio Pietrini <claudio.pietrini@apespisa.eu> ha scritto:

Con riferimento all'incontro di stamani pe la presa visione del luogo d'intervento.

Al fine di un adeguamento al piano terreno sede APES, necessario per il rispetto delle norme in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19"

Si richiede la Vostra migliore offerta per la realizzazione di un corridoio tra gli uffici di APES e quelli del Comune di Pisa per l'accesso separato al bagno disabili, piano terreno.

Si allegano:

Descrizione dei lavori

Tavola illustrativa.

Il tecnico

[geom. Claudio Pietrini](#)

[Uff. Progetti APES scpa](#)

claudio.pietrini@apespisa.eu

[tel. 050.505738](tel:050.505738)

APES PISA - N°2925
(U.A.) Pisa - 27/05/2020

Questo messaggio di posta elettronica e gli eventuali allegati contengono informazioni di carattere riservato rivolte esclusivamente al destinatario dello stesso, per le finalità ivi indicate. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore, è pregato di segnalarlo immediatamente al mittente via e-mail e di procedere alla distruzione dello stesso, cancellandolo dal proprio sistema. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Regolamento (UE) 679/2016 trattenere il messaggio, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo o utilizzarlo per finalità diverse. Grazie.



Mail priva di virus. www.avast.com



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

Realizzazione di corridoio tra gli uffici di APES e quelli del Comune di Pisa per l'accesso separato al bagno disabili, piano terreno. Da realizzarsi a corpo tramite piccola demolizione e nuova parete in cartongesso, con le modalità illustrate nella tavola esplicativa e nelle voci sotto riportate:

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

- Taglio a forza di pareti per formazione di varchi ed aperture in genere, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, per vani di superficie non inferiore a mq 0,50 e fino a mq 3,50, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini in tramezzi pieni o forati per costa. Incluso: la demolizione di eventuali parti in pietra, il carico/scarico, il trasporto e gli oneri di conferimento a pubblica discarica dei materiali di risulta.
Demolizione di pareti fino a 10 cm.
- Smontaggio dell'anta, delle cerniere e altre ferramenta dall'attuale porta di ingresso con sostituzione della parte di cornice lato destro (adiacente alla demolizione) stesso colore e materiale.
Rimozione di anta porta ingresso.
- Preparazione di fondo per la posa di piastrelle in ceramica o gres su parti di pavimentazione a perfetta coerenza con i materiali già in opera. Mediante demolizione o rimozione di parti di pavimento e, se necessario, del massetto di allettamento, ripristino del piano posa con malta di allettamento idonea al materiale impiegato.
Preparazione di fondo per posa piastrelle
- Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti simili, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. Piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali.
Posa di pavimento.
- Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm. con livello qualità 2 (Q2), fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento, soffitto o su corrente di superiore di ancoraggio, fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete. Incluso la fornitura e posa di: montanti di irrigidimento verticali per eventuali lati liberi, corrente superiore d'ancoraggio dalle caratteristiche e dimensioni necessarie per una luce di 4 metri.
Da pilastro a alla parete bagno h. 2,20;
Lato ingresso h. 2,75.
- Ripresa di intonaco eseguita previa pulizia del supporto murario sottostante e successiva sbruffatura per una superficie inferiore a mq. 1,00 : per intonaco civile di malta bastarda tirato a frattazzo con velo fine, su pareti interne.
Ripresa di intonaco sulle parti demolite e altri piccole parti che necessitano.



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- Assistenze alle opere di elettricista e spostamento d'interruttori e prese di impianto elettrico e dati nelle vicinanze della loro attuale posizione e secondo le indicazioni della Direzione lavori. Incluso tracce a parete o pavimento, chiusura delle stesse, corrugati o canalette esterne, nuove scatole di posa (incasso o esterne). Il tutto per fornire l'opera completa e perfettamente funzionante.
Interruttore luce ingresso;
prese impianto elettrico;
prese impianto dati.
- Verniciatura per interni, minimo due mani, su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile, previa mano di fissativo. Compreso idonea preparazione delle superfici da pitturare, stuccatura di piccole crepe o cavità, la protezione di altre opere finite o apparecchiature non rimovibili, la rimozione e la pulitura di tutte le superfici eventualmente intaccate; compreso i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.
Verniciatura interni pareti nuove e esistenti lato corridoio;
Verniciatura interni soffitto.
- PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura. Porta tamburata con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'api e pannelli fibro-legnosi impiallacciato sulle due facce in essenze varie, colore bianco o a scelta D.LL. con pannelli lisci o bugnati, a battente ad un'anta.
Nuova porta in tamburata (luce netta cm. 80).
- Assistenza per posa in opera di infissi in legno interni ed esterni, per luci fino a mq 3,5; compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Portoncini.
Assistenza alla posa porte interne.
- Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno fissato con colla e chiodi su tutte le parti nuove e quelle vecchie in modifica.
Zoccolino battiscopa come quello in opera.

Data, 26/05/2020

Il tecnico,
geom. Claudio Pietrini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 28/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 28/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/06/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.