



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 65 del 05/06/2020**

---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI SAN MINIATO, LOCALITÀ PONTE A EGOLA,  
VIA NINO BIXIO N.2 - INCARICO DI PROFESSIONISTA ESTERNO PER LA REDAZIONE DI  
TIPO MAPPALE

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con  
atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373,  
registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

- APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i  
comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto  
previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

- All'art.9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre  
attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

- Con Delibera n.786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il  
P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2015-16, da cui risulta, al rigo 6  
dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 50.000,00 destinata alla manutenzione  
straordinaria di un fabbricato in via Nino Bixio n.2 in Comune di San Miniato.  
- A seguito di gara pubblica in data 04/09/2019 l'Impresa Edile Gabellieri Alessio è  
risultata aggiudicataria del contratto d'appalto per i lavori di manutenzione  
straordinaria;

- In data 20/05/2020 la Direzione lavori ha redatto il Certificato di ultimazione  
lavori, sottoscritto dall'impresa edile Gabellieri senza riserva alcuna;  
- I lavori di cui all'oggetto hanno incluso la sostituzione di quattro box auto in  
amianto-cemento, con quattro nuovi box, prefabbricati, in lamiera ondulata;  
- I box demoliti, realizzati con Licenza edilizia prot. Uff. tecnico n. 221 del 12

giugno 1964, non erano stati trascritti al catasto fabbricati;

CONSIDERATO che:

- Occorre procedere immediatamente alla redazione del tipo mappale per l'esatto posizionamento dei citati manufatti in mappa e APES non dispone della strumentazione idonea per il rilievo topografico e per la redazione dei documenti previsti;  
- È necessario affidare l'incarico ad un professionista esterno ad APES;  
- Il geometra Giovanni Pasqualetti, con studio in XX Settembre 19 - Cascina (PI) è iscritto nell'elenco dei professionisti di APES nella categoria "C6" Rilievi topografici e pratiche catastali, valido per l'anno 2020 e ha dato la propria disponibilità all'esecuzione immediata della prestazione;

- In data 28/05/2020, il tecnico Giovanni Pasqualetti con lettera protocollo 2998 del 29/05/2020 ha presentato un preventivo di spesa, ritenuto congruo, di:

euro 600,00 come migliore offerta per l'esecuzione della prestazione;

euro 30,00 per contributi previdenziali (30%)

euro 138,60 (IVA al 22%)

euro 120,00 spese per diritti catastali;

- Sussistono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Incarichi tecnici

Descrizione Capitolo: Incarichi tecnici

**Codice Capitolo: 30 - 7 - 1 - 15**

**Decorrenza: 01/06/2020 - Scadenza: 01/08/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto

dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

## **APPROVA**

L'incarico al geom. Giovanni Pasqualetti, con studio in XX Settembre 19 - Cascina (PI) per la redazione e presentazione al Catasto terreni del tipo mappale in oggetto per l'importo di euro 600,00 oltre contributi previdenziali, IVA e spese per diritti catastali.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

**Geom. GIOVANNI PASQUALETTI**  
**STUDIO TECNICO E TOPOGRAFICO**

Via XX Settembre, 19 – 56021 CASCINA (Pi)  
Tel. 050.702300 – Cell. 338.6505496  
Cod Fisc P S Q G N N 7 8 M 1 6 G 8 4 3 F  
Partita IVA 0 1 6 2 3 9 2 0 5 0 9

**Spett.le**

**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
**Via E Fermi 4**  
**56126 PISA**  
**C.F. 0 1 6 9 9 4 4 0 5 0 7**

Offerta del 28/05/2020, Vs protocollo 2964/2020

A seguito della Vostra gentile richiesta, riporto di seguito la mia migliore offerta per la seguente prestazione professionale :

Rilievo celerimetrico e satellitare del fabbricato posto in San Miniato, comprensivo di rilevazione degli spigoli, misurazione di Punti Fiduciali presenti in loco ed eventuale compilazione di monografie se non ancora redatte; elaborazione dati in ufficio mediante software topografici e in conformità alla procedura PREGEO; richiesta di estratto Wegis, redazione di libretto delle misure, modello censuario, proposta di aggiornamento, relazione tecnica; generazione del file pdf; firma digitale del documento, invio telematico all'Agenzia delle Entrate sez. Territorio mediante la piattaforma Geoweb-Sister; ritiro della documentazione approvata.

A corpo.....	€	600,00
<b>Totale Imponibile</b>	€	<b>600,00</b>
Cassa Italiana Geometri 5%	€	30,00
<b>Somma</b>	€	<b>630,00</b>
IVA 22%	€	138,60
<b>TOTALE</b>	€	<b>768,60</b>
Spese previste, anticipate in Vs nome e per conto	€	120,00
Ritenuta d'acconto 20% dell'imponibile (a detrarre), da versare a Vs. cura e spese nei termini di Legge	€	120,00
<b>TOTALE OFFERTA</b>	€	<b>768,60</b>

S.E. & O.

Certo di un Vostro positivo riscontro, ringrazio per la fiducia accordata.

Distinti Saluti,

*Geom. Giovanni Pasqualetti*

APES PISA - N°2998
CP
(U.A.) Pisa - 29/05/2020

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 29/05/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/05/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/06/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.