



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 66 del 05/06/2020**

---

COVID-19 ORDINANZA N.48/2020 DELLA REGIONE TOSCANA SANIFICAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SOCIETÀ APES SCPA - AFFIDAMENTO

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In riferimento alla ordinanza n.48 della della Regione Toscana con oggetto "Misure di contenimento sulla diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro. Revoca della ordinanza n.38/2020 e nuove disposizioni"laddove siano presenti impianti di areazione deve essere garantita la sanificazione periodica, secondo le indicazioni contenute nel "Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020. Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2."; altrimenti ne deve essere previsto lo spegnimento, garantendo la massima ventilazione dei locali.

che è stata effettuata una ricerca di mercato fra due operatori economici certificati per tali servizi per assegnare la sanificazione periodica degli impianti di aerazione con frequenza settimanale e che in relazione alla tipologia ed all'importo si ritiene che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 32 lettera a del decreto legge n.50 anno 2016;

che si ritiene opportuno ripetere tale operazione con cadenza settimanale fino alla cessazione dell'emergenza covid-19;

che sono stati richiesti n.2 preventivi conservati in atti dell'ufficio direzione; che il preventivo più basso è risultato essere quello della ditta Idrotermica e Servizi con sede in Peccioli via 1°maggio n.3 che ha offerto per numero 4 interventi da effettuare per n.50 impianti della sede un totale di € 6.500,00 +iva;

l'affidamento sarà effettuato tramite piattaforma MEPA ai sensi dell'36 comma 2 lettera a del D.Lgs.50/2016;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

Budget approvato 17 dicembre 2019 assemblea soci

Descrizione Capitolo: pulizia sede

**Codice Capitolo:**

**Decorrenza: 08/05/2020 - Scadenza: 31/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

di affidare alla ditta Idrotermica e Servizi con sede in Peccioli via 1°maggio n.3 il servizio relativo a numero 4 interventi di sanificazione di n.50 impianti di condizionamento da effettuare presso la sede Apes secondo le specifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia di attività di prevenzione del covid-19 per un costo totale del servizio di € 6.500,00 +iva;

decide che la fatturazione dell'intervento dovrà essere suddivisa fra gli impianti a servizio degli uffici Apes e gli impianti a servizio dell'ufficio casa.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Enrico Quinti

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Buonsera

vi proponiamo il seguente servizio per pulizia e sanificazione split aria condizionata in particolare proponiamo la sanificazione periodica degli impianti meccanici di condizionamento ovvero pulizia di filtri, scocca split e batteria da impurità e polveri e successivamente con utilizzo di prodotti disinfettanti certificati la loro igienizzazione/disinfezione prevenendo così la comparsa di batteri e/o agenti patogeni.

A seguito così come previsto dalla circolare n. 5443 del 22 Febbraio 2020 del Ministro della Salute saremo in grado di produrre inoltre le relative certificazioni previste nel quale sarà riportato, oltre che la data e il luogo, anche le caratteristiche dei prodotti utilizzati, certificazioni necessarie per svolgere le attività lavorative in ottemperanza alle richieste della L. 82/94 e del relativo decreto attuativo D.M. 274/97.

Useremo come detergente per la pulizia dei filtri prodotto DELLADET mentre per la disinfezione verrà utilizzato CILLIT-BIOSIL 6000 Ag oppure RELY+ON VIRKON, tutti prodotti certificati dei quali allego scheda tecnica e richiesti dalla normativa Regione Toscana

Il costo per il servizio descritto sarà di € 55€/cad per ogni split e verrà realizzato presso la nostra sede di Peccioli compreso trasporto mensilmente.

Mentre la manutenzione settimanale che prevede la disinfezione dei filtri in loco sarà di 25€/cad

Cordiali saluti

Geom. Daniele Mazziotta

IDROTERMICA E SERVIZI SRL

Tel. 0587635224 - 3662222306

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 29/05/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/05/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/06/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.