



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 67 del 08/06/2020

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATO CON RISORSE DEL COMUNE DI PISA DETERMINA _DD 04-534_2019.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

Apes è soggetto gestore degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011; all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che Apes eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

Che è necessario procedere alla manutenzione straordinaria degli alloggi che si rendono disponibili nell'ambito dei comuni del LODE Pisano che necessitano di lavori di rifacimento degli impianti, di revisione degli intonaci per poterli

successivamente riassegnare ai nuclei familiari aventi diritto, presenti nelle graduatorie comunali;

che il comune di Pisa con deliberazione n.534 del 22/5/2019 ha individuato gli alloggi di

proprietà comunale ed in gestione ad Apes sui quali effettuare lavori di manutenzione straordinaria, impegnando la somma complessiva di € 202.560,00 per opere necessarie al recupero funzionale degli stessi;

Che devono essere realizzati n.2 interventi di recupero funzionale alloggi :

via Ciro Ravenna n.3 cod.702605190205

via di Padule n.4 cod.702608420203

VISTO l'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento.

Che in relazione alla tipologia ed all'importo si ritiene che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 32 lettera a del decreto legge n.50 anno 2016;

Vista la perizia predisposta dal RUP che ha previsto un importo totale per i due alloggi di € 34.941,98;

Che la ditta Ediltecnica srl Via di Bientina ,265 Santa Maria aMonte (Pi), ha offerto un ribasso di 24.16%;

Che pertanto i lavori vengono affidati per un importo di € 26.500, iva esclusa;

Finanziamento: Fondi dei comuni soci

Comune di Pisa Determina _DD 04-534_2019.

Descrizione Capitolo: Determina Comune 534-2019

Codice Capitolo: CAPITOLO: 9-1-3-15

Decorrenza: 08/05/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di via Ciro Ravenna n.3

cod.702605190205 e via di Padule n.4 cod.702608420203 , ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a),alla ditta Ediltecna srl Via di Bientina ,265 Santa Maria a Monte (Pi), per un importo contrattuale di € 26.500,00 oltre iva

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Giacomo Fiorini

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 23/05/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 23/05/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 31/05/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 08/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.