



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 71 del 08/06/2020**

---

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI NELL'ARCHIVIO DI APES IN PISA  
VIA RISORGIMENTO 32

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che occorre rinnovare il certificato di sicurezza antincendio (pratica VVF 37613) relativa all'archivio cartaceo di Apes ubicato nel seminterrato del fabbricato in Pisa via Risorgimento 32;

che nell'ambito dei lavori di manutenzione utili al rinnovo del suddetto certificato è necessario realizzare l'impianto rilevazione incendi all'interno dei locali dell'archivio;

che la Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano & C. Sas con sede legale in Cascina (PI), via Tosco Romagnola 2459/A è in possesso dei requisiti tecnici di cui al D.M. 37/2008 lettera g) per l'installazione di impianti di protezione antincendio; che la Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano & C. Sas ha presentato un preventivo di spesa per la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi nei locali dell'archivio in Pisa via Risorgimento 32 per un importo di € 4.275,44 in oggetto come da allegato;

che tale preventivo è giudicato congruo;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

30-7-1-23 "lavori manutenzione sede", fondi di bilancio Apes

Descrizione Capitolo: incarichi e consulenze tecniche

**Codice Capitolo: 30-7-1-23**

**Decorrenza: 01/05/2020 - Scadenza: 30/07/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

- di affidare realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi nei locali dell'archivio in Pisa via Risorgimento 32 alla Ditta Global Security di Lattanzi Massimiliano & C. Sas con sede legale in Cascina (PI), via Tosco Romagnola 2459/A, per l'importo o di € 4.275,44 oltre iva.;

- di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**



DI LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.A.S.

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI

ANTIFURTO - ANTINTRUSIONE - ANTINCENDIO  
VIDEOSORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI  
ANTITACCHEGGIO

Spett.le

APES

Via E. Fermi,4

Pisa

Pisa, 22.02.2019

**OGGETTO:** preventivo di spesa per realizzazione di impianto rivelazione incendi all'interno dei locali "ARCHIVIO LATO SINISTRO" - Via Risorgimento - Pisa.

### ARCHIVIO SINISTRO - VOCI IN OPERA

#### **145001B**

Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni allarmi a led, possibilità di esclusione della singola zona, segnalazione acustica degli allarmi e dei guasti con ronzatore; uscita temporizzata per sirena esterna, allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto, uscita seriale; alimentazione 230 V - 50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; massimo 30 rivelatori per zona, massima lunghezza di zona 1500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 zone di rivelazione

NR	1	€ 1.348,61	€	1.348,61
----	---	------------	---	----------

#### **145004B**

Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio a profilo ribassato

NR	11	€ 74,59	€	820,49
----	----	---------	---	--------

GLOBAL SECURITY  
DI LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.A.S.  
Tel. 050/773082 - Cell. 333.6208354  
@ massimiliano.lattanzi@alice.it  
Via T. Romagnola n. 2459/A - 56021 Titignano (PI)  
P.IVA / C.F. 01945860508

Sede Legale: Via Tosco Romagnola n°2459/A - Titignano - 56021 - Cascina (PI)

Sede Operativa: Via Fiorentina n°486 - 56121 - Riglione (PI)

Tel. /Fax 050/773082 Cell. 333.6208354

@ massimiliano.lattanzi@alice.it

P.IVA / C.F. 01945860508 REA PI-167964

**145019A**

Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per montaggio interno

NR	1	€	45,72	€	45,72
----	---	---	-------	---	-------

**145021I**

Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: cassetto di segnalazione luminoso a luce fissa, lampada allo Xeno, alimentazione 12-24 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse

NR	1	€	79,34	€	79,34
----	---	---	-------	---	-------

**145027C**

Cavo schermato resistente al fuoco per circuiti di emergenza, guaina LSZH, U<SUB>0</SUB>/U 300/300 V, conforme alla norma EN 50200, per impianti antincendio conformi alla norma UNI 9795: 2 x 1 mm<sup>2</sup>

MT	108	€	3,23	€	348,84
----	-----	---	------	---	--------

**IMPORTO TOTALE LAVORO IVA ESCLUSA****€ 2.643,00****RIBASSO DEL 15%****€ 396,45****IMPORTO TOTALE RIBASSATO IVA ESCLUSA****€ 2.246,55**

A disposizione per ulteriori chiarimenti e/o modifiche a quanto sopra proposto, Porgiamo Distinti Saluti

**PER ACCETTAZIONE****Global Security**


Tel./Fax 099 773082 - Cell. 333 6208354  
 ✉ massimo.lattanzi@alice.it  
 Via T. Romagnolo n. 2459/A - 56021 Tittignano (Pi)  
 F.IVA / C.F. 01945860508



DI LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.A.S.

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI  
ANTIFURTO - ANTINTRUSIONE - ANTINCENDIO  
VIDEOSORVEGLIANZA - CONTROLLO ACCESSI  
ANTITACCHEGGIO

Spett.le

APES  
Via E. Fermi,4  
Pisa

Pisa, 22.02.2019

**OGGETTO:** preventivo di spesa per realizzazione di impianto rivelazione incendi all'interno dei locali "ARCHIVIO LATO DESTRO" - Via Risorgimento - Pisa.

**ARCHIVIO DESTRO - VOCI IN OPERA**

**145001B**

Centrale convenzionale di segnalazione automatica di incendio, per impianti a zone, centrale a microprocessore, tastiera di programmazione ed abilitazioni funzioni, visualizzazioni allarmi a led, possibilità di esclusione della singola zona, segnalazione acustica degli allarmi e dei guasti con ronzatore; uscita temporizzata per sirena esterna, allarme generale temporizzato, uscite per: preallarme generale, allarme generale, guasto, uscita seriale; alimentazione 230 V - 50 Hz; batteria tampone per autonomia 24 h; massimo 30 rivelatori per zona, massima lunghezza di zona 1500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto: a 4 zone di rivelazione

NR	1	€ 1.348,61	€ 1.348,61
----	---	------------	------------

**145004B**

Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio a profilo ribassato

NR	8	€ 74,59	€ 596,72
----	---	---------	----------

  
GLOBAL SECURITY  
DI LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.A.S.  
Tel./Fax 050.773082 - Cell. 333.4208354  
@: massimiliano.lattanzi@alice.it  
Via T. Romagnola n. 2459/A - 56021 Titignano (PI)  
P.IVA / C.F. 01945860508

Sede Legale: Via Tosco Romagnola n°2459/A - Titignano - 56021 - Cascina (PI)  
Sede Operativa: Via Fiorentina n°486 - 56121 - Riglione (PI)  
Tel./Fax 050/773082 Cell. 333.6208354  
@: massimiliano.lattanzi@alice.it  
P.liva / C.F. 01945860508 REA PI-167964

**145019A**

Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto: per montaggio interno

NR	1	€	45,72	€	45,72
----	---	---	-------	---	-------

**145021I**

Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: cassetto di segnalazione luminoso a luce fissa, lampada allo Xenon, alimentazione 12-24 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse

NR	1	€	79,34	€	79,34
----	---	---	-------	---	-------

**145027C**

Cavo schermato resistente al fuoco per circuiti di emergenza, guaina LSZH, U<SUB>0</SUB>/U 300/300 V, conforme alla norma EN 50200, per impianti antincendio conformi alla norma UNI 9795: 2 x 1 mm<sup>2</sup>

MT	98	€	3,23	€	316,54
----	----	---	------	---	--------

**IMPORTO TOTALE LAVORO IVA ESCLUSA**

**€ 2.386,93**

**RIBASSO DEL 15%**

**€ 358,04**

**IMPORTO TOTALE RIBASSATO IVA ESCLUSA**

**€ 2.028,89**

A disposizione per ulteriori chiarimenti e/o modifiche a quanto sopra proposto, Porgiamo Distinti Saluti

**PER ACCETTAZIONE**

**Global Security**

GLOBAL SECURITY  
DI LATTANZI MASSIMILIANO & C. S.A.S.

Tel./Fax 050.773082 - Cell. 333.6208354  
e-mail: massimo.lattanzi@alice.it  
Via T. Romagnola n. 2459/A - 56021 Tignanello (PI)  
P.IVA / C.F. 01945860508

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 26/05/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 26/05/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/06/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 08/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.