



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 73 del 12/06/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO INCLUDENTE N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO VIA SOLFERINO N.7 – VIA D'AZEGLIO N.2
PIANO OPERATIVO DI REINVESTIMENTO DELLE RISORSE DEL LODE DI PISA 2013/2014

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- APES Scpa è l'ente gestore per l'Edilizia Residenziale Pubblica per il LODE dei comuni della Provincia di Pisa;
- APES Scpa deve eseguire un intervento di manutenzione straordinaria nel fabbricato di Via Solferino n.7 – via D'Azeglio n.2, Comune di Castelfranco di Sotto;
- Il fabbricato, di due piani, ospita sei alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica gestiti dall'Azienda Pisana per l'Edilizia Sociale (A.P.E.S.) e altri due alloggi gestiti dall'ASL n.11 di Castelfranco di Sotto. È individuato, al Catasto Urbano di Castelfranco, nel foglio n.43, alla particella 116. Gli alloggi di ERP, oggetto dell'intervento corrispondono ai subalterni 11-14-15-16-18-19.
- Con deliberazione n.1218 del 22/12/2014 la Giunta Regione Toscana ha approvato il P.O.R. anno 2013 che, all'allegato "B" punto 8, includeva l'intervento di manutenzione straordinaria in via Solferino 7 / via D'Azeglio 2, con un finanziamento di euro 100.000,00;
- La Regione Toscana, in data 12/02/2015 apponeva il Visto di conformità, protocollo A00GRT0036439/N.7.030.20 al Programma d'intervento e progetto esecutivo, QTE 0/1;

•Con deliberazione n.962 del 12/10/2015 la Giunta Regione Toscana ha approvato il P.O.R. anno 2014 che, all'allegato "B" punto 6, destinava all'intervento di manutenzione straordinaria un ulteriore finanziamento di euro 50.000,00.

Considerato che il fabbricato è sottoposto a vincolo storico (art. 12, commi 1 e 2 del D.Lgs 42/2004) la Soprintendenza Archeologica per le provincie di Pisa e Livorno, ha richiesto un'indagine stratigrafica volta a stabilire: 1) l'eventuale presenza di decorazioni sotto l'attuale strato di pittura/intonaco; 2) la natura degli intonaci in essere e del tipo di muratura;

APES Scpa, con lettera in data 23/04/2020, prot. n.2297, ha proceduto all'espletamento delle formalità relative alla gara avente a oggetto le indagini stratigrafiche invitando a presentare la migliore offerta sull'importo lavori, stimato di euro 2.120,00, le seguenti ditte estratte dall'albo fornitori di APES valido per l'anno 2020 e iscritte al MEPA per la classe merceologica OG2, oggetto dei lavori:

-Ediltecna s.r.l. - via Iacopo di Appiano 23/a - 50054 loc. Ponte a Cappiano - Fucecchio FI;

-Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. - via Pitagora N. 435 - 47521 - Cesena FC;
-Bolloni Costruzioni Srl - via Carducci 64 56017 - San Giuliano Terme PI;
-Edil Constructa srl - via Della Stazione, zona ASI - 81030 - Gricignano Di Aversa CE.
In data 13/5/2020 è stato verificato che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 08/05/2020 ore 18, sul portale MEPA sono pervenute n.2 offerte trasmesse dalle seguenti imprese:

-Ediltecna s.r.l. - via Iacopo di Appiano 23/a - 50054 loc. Ponte a Cappiano - Fucecchio FI;

-Bolloni Costruzioni Srl - via Carducci 64 56017 - San Giuliano Terme PI.
Come risulta da verbale in data 15/05/2020, la migliore offerta è quella presentata da Ediltecna srl che ha offerto un ribasso dell'8% sull'importo a base di gara, pari ad euro 1.950,40 oltre IVA al 22%.

Finanziamento: Fondi regionali

Deliberazione G.R.T n.1218 del 22/12/2014

Descrizione Capitolo: POR 2013

Codice Capitolo: 9-1-14-6

Decorrenza: 01/06/2020 - Scadenza: 01/09/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento dei lavori per i saggi stratigrafici di cui alle premesse, da eseguirsi nel fabbricato di via Solferino 7 / via D'Azeglio 2, Comune di Castelfranco di Sotto alla ditta EDILTECNA S.R.L. Via Iacopo di Appiano 23/A - 50054 loc. Ponte a Cappiano - Fucecchio (FI) - P.I. 01315260503 per un importo di euro 1.950,40

(millenovecentocinquanta/40) oltre euro 429,09 per IVA al 22%.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 DEL D.LGS

50/2016

L'anno duemilaventi e questo dì quindici del mese di Maggio la sottoscritta D.ssa Romina Fieroni in qualità di punto istruttore MEPA (mercato elettronico della pubblica Amministrazione) per la stazione appaltante A.P.E.S. SCPA - Azienda Pisana Edilizia Sociale che di seguito per brevità sarà denominata A.P.E.S. con sede in Pisa Via Fermi n.4 (p.iva 01699440507), ha proceduto all'epletamento delle formalità relative alla gara avente ad oggetto indagini stratigrafiche su paramenti murari di un fabbricato includente n.6 alloggi di edilizia residenziale pubblica - comune di Castelfranco di Sotto (pi) via solferino n. 7 e via d'Azeglio n. 2 - smart cig: Z4F2C52D33 RDO n.255298

Premesso che :

A.P.E.S. Scpa in qualità di ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei comuni della provincia di Pisa deve realizzare i lavori di manutenzione straordinaria di un edificio di 6 alloggi di proprietà del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) via Solferino n. 7 e via D'Azeglio n. 2, finanziati con legge 560/1993 - delibera Giunta Regione Toscana n. 1218 del 22/12/2014 e Delibera Giunta Regione Toscana n. 962 del 12/10/2015.

Prima di procedere con l'appalto delle suddette opere è necessario, come richiesto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, eseguire dei saggi stratigrafici presso l'edificio di cui sopra.

Con lettera di invito prot. n. 2297 del 23/04/2020 è stata indetta una procedura di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, al fine di individuare un operatore economico al quale affidare i lavori indicati in premessa.

Sono state invitate a partecipare alla gara le imprese sotto indicate, estratte dall'albo fornitori di Apes valido per l'anno 2020 e iscritte a MEPA per la classe merceologica OG2, oggetto dei lavori:

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Cap	Città	PV
EDILTECNA S.R.L.	01315260503	VIA IACOPO DI APPIANO 23/A	50054	LOC. PONTE A CAPPIANO - FUCECCHIO	FI
CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	00604300400	VIA PITAGORA N. 435	47521	CESENA	FC
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	VIA CARDUCCI 64	56017	SAN GIULIANO TERME	PI
EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611	VIA DELLA STAZIONE ZONA ASI	81030	GRICIGNANO DI AVERSA	CE

In data 13/5/2020 è stato verificato che entro il termine di scadenza stabilito per il giorno 08/05/2020 ore 18, sul portale MEPA sono pervenute n. 2 offerte trasmesse dalle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Partita Iva	Indirizzo	Cap	Città	PV
EDILTECNA S.R.L.	01315260503	VIA IACOPO DI APPIANO 23/A	50054	LOC. PONTE A CAPPIANO - FUCECCHIO	FI
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	VIA CARDUCCI 64	56017	SAN GIULIANO TERME	PI

Nella medesima data è stato verificato che i sopra menzionati operatori economici hanno presentato la documentazione richiesta nella lettera di invito, ovvero il DGUE debitamente compilato e firmato digitalmente.

Entambe le imprese sono state quindi ammesse alla fase successiva della gara. In data odierna (15/05/2020) si procede quindi all'esame delle offerte economiche e si rileva quanto di seguito specificato:

Ragione Sociale	RIBASSO OFFERTO	IMPORTO
EDILTECNA S.R.L.	8%	1950,40
BOLLONI COSTRUZIONI SRL	2,50%	2067,00

Si dà atto che la migliore offerta è quella presentata da Ediltecna srl. Il presente verbale scritto su quattro pagine e' stato inviato al Responsabile del procedimento affinché ne condivida il contenuto e predisponga gli atti conseguenti.

Firmato digitalmente da:

- Geom. Claudio Pietrini - Responsabile del procedimento

-D.ssa Romina Fieroni - punto istruttore.

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 05/06/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 05/06/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/06/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 12/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.