



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 74 del 12/06/2020**

---

PISA\_DD 16B-954\_2018 RETTIFICA PROVVEDIMENTO DIREZIONE 04/1309 DEL 29/10/2019

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

con le determinazioni del Comune di Pisa n.DD-16B/954 del 24 settembre 2018 con oggetto:impegno di spesa a favore di A.p.e.s. s.c.p.a. per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in alloggi di edilizia residenziale pubblica -anno 2018 erano stati stanziati € 100.000,00 per gli interventi di manutenzione straordinaria di n.7 alloggi in Pisa;

vista la richiesta di A.p.e.s. s.c.p.a.del 2 ottobre 2019 relativa alla necessità di rettificare l'elenco degli alloggi;

vista la determinazione n.DD-04/1309 del 29 ottobre 2019 con oggetto :rettifica elenco determina DD-16 n.945/2018;

che devono essere realizzati gli interventi nei seguenti alloggi:

702609040104 via Rubattino n.1

702609070106 via F.Bronzetti n.3

che è stata effettuata una ricerca di mercato per individuare l'operatore economico per tali lavori che per tipologia ed importo si ritiene che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 32 lettera a del decreto legge n.50 anno 2016;

che l'ufficio manutenzioni di Apes ha stimato in € 26.000,00 totale l'ammontare delle perizie di spesa per i due alloggi ;

che la ditta Laterizi Società Cooperativa con sede in Roma, via Alessandria 88, p.iva 10646961002 , ha offerto un ribasso del 35.254%

che pertanto si propone di affidare gli interventi sopra indicati alla società Laterizi Società Cooperativa per un totale di € 16.833,96 IVA esclusa.

Finanziamento: Fondi dei comuni soci

determinazione del Comune di Pisa n.DD-16B/954 2018 anno con oggetto:impegno di spesa a favore di A.p.e.s. s.c.p.a. per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in alloggi di edilizia residenziale pubblica -anno 2018

Descrizione Capitolo: Comune di Pisa n.DD-16B/954 2018

**Codice Capitolo:**

**Decorrenza: 11/05/2020 - Scadenza: 30/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

di affidare alla ditta Laterizi Società Cooperativa con sede in Roma, via Alessandria 88, p.iva 10646961002 gli interventi nei seguenti alloggi:702609040104 via Rubattino n.1

702609070106; via F.Bronzetti n.3 per un totale di € 16.833,96 IVA esclusa.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è

nominato nella persona di: Enrico Quinti

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/06/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 05/06/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/06/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 12/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.