



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 79 del 12/06/2020

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA SITI IN PONTEDERA VIA MARTIN LUTHER KING 38-40

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

in seguito al rilascio di n. 3 appartamenti in edilizia convenzionata siti in Pontedera Via Martin Luther King 38-40 è necessario eseguire piccoli interventi di manutenzione ordinaria al fine della riassegnazione degli stessi ad utenti presenti nella graduatoria vigente;

Che i suddetti appartamenti sono di proprietà Apes ed affittati a canone calmierato; I lavori di manutenzione ordinaria inerenti la zona interessata sono attualmente di competenza della ditta Oplonde S.r.L. per il patrimonio ERP;

La stessa ditta si è dimostrata disponibile ad effettuare i lavori necessari alla riconsegna dell'alloggio al fine di sottoscrivere nuovi contratti di affitti i cui introiti sono di competenza Apes;

Che la stessa ditta ha attivo il cantiere per il pronto intervento in località Gello di Pontedera e garantisce una soluzione economicamente congrua;

La ditta Oplonde S.r.l. ha presentato n. 3 offerte per i diversi alloggi ritenute confacenti alle esigenze di APES;

Le offerte presentate, allegate al presente atto, descrivono le diverse attività inerenti i singoli alloggi;

L'impegno di spesa previsto per l'anno 2020 è pari a €3.280,00 oltre IVA

Descrizione Capitolo: Manutenzione ordinaria con fondi Apes capitolo manutenzione
Finanziamento Budget 2020

Codice Capitolo: 30.7.2.1

Decorrenza: 21/02/2020 - Scadenza: 30/06/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

AUTORIZZA

L'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria su alloggi in edilizia convenzionata siti in Pontedera Via Martin Luther King 38-40 alla ditta Oplonde S.r.l. Via San Martino 190, Campi di Bisenzio (FI) P.IVA 04502880489 per un impegno di spesa anno 2020 pari a € 3.280,00 oltre IVA

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.



IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI e IMPIANTISTICA

Oplonde s.r.l.

Via S. Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055.89.98.282 - Fax 055.89.62.169
e-mail: info@oplonde.it - www.oplonde.it



ISO 9001 : 2000 N° 9190

Firenze 21/02/2020

Spett/le Apes
Pisa
C.A. Franzò Domenica

**Oggetto Relazione e preventivo di spesa appartamento Utente ex Filidei via Mater Luter King
40 p. 7 Pontedera Pi**

Eseguita verifica all'interno dell'appartamento in oggetto ed abbiamo riscontrato le seguenti problematiche:

- Radiatore elettrico smontato e appoggiato a terra (da verificarsi il funzionamento)
- Lavabo smontato senza rubinetteria e colonna
- Coperchio sciacquone rotto
- Sifone pilozzo terrazzo da cambiare
- Distacco muretto divisorio ingresso da ripristinare
- Portoncino ingresso da revisionare
- Rotolante bagno non chiude da sostituire nastro
- Da imbiancare camera e camerina e formazione di piccole stucature in tutto appartamento con piccole riprese

Prezzo a corpo € € 1.650,00

Oplonde S.r.l.
Via S. Martino, 190
50013 Campi Bisenzio (FI)
C.F. e P.IVA 04502380489



IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI e IMPIANTISTICA

Oplonde s.r.l.

Via S. Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055.89.98.282 - Fax 055.89.62.169
e-mail: info@oplonde.it - www.oplonde.it



ISO 9001 : 2000 N° 9190

Firenze 21/02/2020

Spett/le Apes
Pisa
C.A. Franzò Domenica

**Oggetto Relazione e preventivo di spesa appartamento Utente ex Bacci via Mater Luter King
38 p. 4 Pontedera Pi**

Eseguita verifica all'interno dell'appartamento in oggetto ed abbiamo riscontrato le seguenti problematiche:

- Cucina ripristino di circa mq 4,00 del rivestimento distaccato previo demolizione del medesimo, ripristino intonaco e fornitura e posa del rivestimento. Da smontare parte di mobilia.
- Da ripristinare sifone pilozzo terrazzo.
- Tinteggiatura parziale a zone

Prezzo a corpo € 850,00

Oplonde S.r.l.
Via S. Martino, 190
50013 CAMP. B. (FI)
C.F. e P.IVA 04502680489



IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI e IMPIANTISTICA

Oplonde s.r.l.

Via S. Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055.89.98.282 - Fax 055.89.62.169
e-mail: info@oplonde.it - www.oplonde.it



ISO 9001 : 2000 N° 9190

Firenze 21/02/2020

Spett/le Apes
Pisa
C.A. Franzò Domenica

**Oggetto Relazione e preventivo di spesa appartamento Utente ex Tondo via Mater Luter King
40 p. 6 Pontedera Pi**

Eseguita verifica all'interno dell'appartamento in oggetto ed abbiamo riscontrato le seguenti problematiche:

- Ripristino della zona infiltrazione (perdita già riparata, al piano soprastante 7 ex Ciampini, come richiesti)
- Da ripristinare sifone pilozzo e rubinetto pilozzo esterno terrazzo.
- Tinteggiatura parziale a zone

Prezzo a corpo € 780,00

Oplonde s.r.l.
Via S. Martino, 190
50013 CAMPI B. (FI)
C.F. e P.IVA 04502880489

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/06/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 05/06/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 07/06/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 12/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.