



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 80 del 30/06/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA A UN EDIFICIO DI 6 ALLOGGI ERP TUTTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN PALAIA, LOC. BACCANELLA, VIA G. PUCCINI N° 14

POR 2015/2016 - DELIBERA GIUNTA REGIONE TOSCANA N. 786 DEL 16/07/2018
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DA PORRE A BASE DI GARA E QTE 0/1

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- A.P.E.S. è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i Comuni della Provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc. 384 del 5/9/2011;
- all'art. 9 del sopra citato contratto è previsto che A.P.E.S. eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

- con Delibera n. 786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P O R del Lode Pisano relativo agli anni 2015/2016, da cui risulta, al rigo 5 dell'allegato B, un'entità finanziaria di € 150.000,00 destinati alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Puccini n. 14 nel Comune di Palaia, loc. Baccanella;

VISTI:

- La Decisione del Dirigente Unico di A.P.E.S. n° 195 del 29/06/2019 con la quale si nominava l' Ing. Alessandra Piu quale Responsabile Unico del Procedimento;
- Gli elaborati tecnico-economici del progetto esecutivo, completo di perizia dei lavori, computo metrico-estimativo, capitolato di appalto e piano di sicurezza, e il relativo Q.T.E. n° 0-1;

CONSIDERATO che:

- il programma, ha conseguito da parte della Regione Toscana, in data 18/05/2020, protocollo n. A00GRT/PD Prot. 0175762 visto di conformità al QTE 0-1 ai sensi della Del. G.R.T. n. 1195 del 19/10/1998 sul rispetto delle normative tecnico-economiche per l'ERP;
- il progetto è stato verificato dall' Ing. Chiara Cristiani di A.P.E.S., in data 24/06/2020 (art.26 D.Lgs 50/2016);
- il Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto, Ing. Alessandra Piu, ha validato i documenti a base di gara in data 25/06/2020 (art.26 D.Lgs 50/2016);

Finanziamento: Fondi regionali

POR 2015/2016 - Delibera GRT n° 786 del 16/07/2018 - Legge 560/93 - importo finanziamento complessivo € 150.000,00

Descrizione Capitolo: POR 2015/2016 - Delibera GRT n° 786 del 16/07/2018 - Legge 560/93 - importo

finanziamento complessivo € 150.000,00

Codice Capitolo: 9-1-17-3

Decorrenza: 01/06/2020 - Scadenza: 01/06/2023

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

- il Q.T.E. N° 0-1, il progetto esecutivo e gli strumenti tecnici contrattuali dell'intervento, completi di perizia dei lavori, computo metrico-estimativo e capitolato speciale d'appalto, redatti dall'Ing. Alessandra Piu, tecnico di A.P.E.S., con l'ausilio di professionista esterno per la progettazione strutturale e l'ETC, il tutto a valere sull'intervento finanziato con Delibera GRT n. 786 del 16/07/2018, per l'importo complessivo di € 150.000,00 come di seguito riportato:

Q.T.E. DI PROGRAMMA n. 0/1 – FINANZIAMENTO REGIONALE

Lavori in perizia € 71.823,03

Sicurezza € 41.832,32

Allacciamenti € 0,00

Lavori a fattura € 848,47

Totale (CRM) € 114.503,82

Spese Tecniche (14%) € 16.030,53

Imprevisti (7%) € 8.015,27

C.T.M. (costo totale intervento) € 138.549,62

IVA e imposte (10%) € 11.450,38

C.T.M. + IVA € 150.000,00

Pari all'intero finanziamento concesso

- L'indizione della gara mediante la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Saranno invitate a partecipare alla gara le imprese iscritte all'albo dei fornitori di Apes, valido per l'anno 2020, estratte in ordine di sorteggio ed in base alla qualificazione posseduta per l'esecuzione dei lavori. La procedura si svolgerà in modalità telematica tramite Mepa (Mercato elettronico della pubblica amministrazione).

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Alessandra Piu

Il Proponente

Firmato digitalmente da Alessandra Piu

Data: 25/06/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/06/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 29/06/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 30/06/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.