



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 87 del 17/07/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN COMUNE DI SAN MINIATO, LOCALITÀ PONTE A EGOLA,
VIA NINO BIXIO N.2

AFFIDAMENTO PER SOSTITUZIONE SERRANDE AVVOLGIBILI

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

- APES è soggetto gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di tutti i comuni della provincia di Pisa ed esercita le sue funzioni nel rispetto di quanto previsto nel contratto di servizio rep. N. 55496 fasc.384 del 5/9/2011;

- All'art.9 del sopra citato contratto è previsto che APES eserciti, tra le altre attività, quella della manutenzione straordinaria del patrimonio;

- Con Delibera n.786 del 16/07/2018, la Giunta Regionale della Toscana ha approvato il P.O.R. del Lode Pisano relativo agli anni 2015-16, da cui risulta, al rigo 6 dell'allegato B, un'entità finanziaria di euro 50.000,00 destinata alla manutenzione straordinaria di un fabbricato in via Nino Bixio n.2 in Comune di San Miniato;

- A seguito di gara pubblica in data 04/09/2019 l'Impresa Edile Gabellieri Alessio è risultata aggiudicataria del contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria;

- I lavori sono ultimati in data 19/05/2020 come da Certificato redatto dal Direttore lavori e sottoscritto dall'impresa edile Gabellieri senza riserva alcuna;

- Il fabbricato non ha alloggi in proprietà e tutti i residenti sono assegnatari di alloggi di E.R.P.;

- Con lettera in data 12 giugno 2020, prot. 3341 del 15/06/2020, tutti gli assegnatari

hanno fatto richiesta di sostituzione delle serrande avvolgibili, in parte degradate e di materiale diverso nei vari alloggi;

CONSIDERATO che:

-Come evidenziato nel quadro successivo (QTE 2), dall'ultimazione dei lavori risulta un residuo di finanziamento (di cui alla voce imprevisti) pari ad euro 9.909,19 che può essere utilizzato per la sostituzione in oggetto;

-QTE 2 di aggiudicazione

Costo di realizzazione tecnica CRM : euro 31.537,10

Compensi tecnici : euro 5.400,00

Imprevisti : euro 9.909,19

Costo massimo riconoscibile C.M.R.M. : 46.846,29

IVA : euro 3.153,71

Totale intervento : euro 50.000,00

-Da perizia estimativa allegata al presente atto e redatta dal Direttore dei lavori dell'intervento, geom. Claudio Pietrini, l'importo necessario alla sostituzione delle serrande avvolgibili è quantificato in euro 3.377,34;

-Le voci di computo estimativo utilizzate per la perizia suddetta sono inserite nel Capitolato speciale per l'appalto per la manutenzione ordinaria e il pronto intervento da eseguire negli edifici di proprietà dei comuni ed in gestione ad APES per l'anno 2020;

-L'impresa F.Ili Fegatilli, con un ribasso del 10,13% è risultata aggiudicataria del contratto d'appalto suddetto per le zone "cuoio e lungomonte", ove ricade il fabbricato in questione;

-L'impresa, in data 02/07/2020 prot. 3848 ha firmato per accettazione la perizia suddetta che prevede l'applicazione del ribasso di zona sull'importo stimato per i lavori.

Importo perizia = euro 3.377,34

Ribasso del 10,13% = euro 342,12

Importo in affidamento = euro 3.035,22

Finanziamento: Fondi regionali

Delibera Giunta Regione Toscana n.786 del 16 luglio 2018

Descrizione Capitolo: POR 2015-16

Codice Capitolo: 9-1-17-5

Decorrenza: 06/07/2020 - Scadenza: 01/09/2010

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento dei lavori per la sostituzione delle serrande avvolgibili da eseguirsi nel fabbricato sito in Via Bixio n.2, località Ponte a Egola – Comune di San Miniato Basso, alla ditta F.Ili Fegatilli, Via Leonardo Da Vinci - 56036 PALAIA (PI) - P.I. 00351040506 per un importo di euro 3.035,22 (tremilatrentacinque/22) oltre euro 667,75 per IVA al 22%.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Claudio Pietrini

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

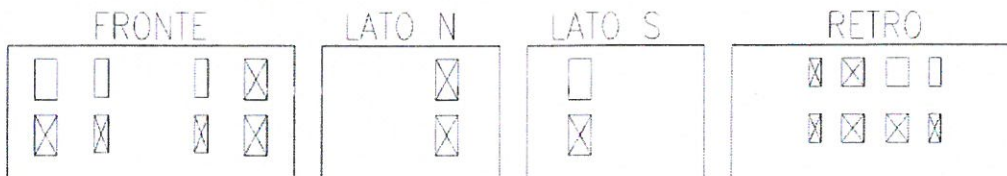
Manutenzione straordinaria di un fabbricato per 4 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Comune di Castelfranco di Sotto, VIA Nino Bixio N. 2 - LOC. Ponte a Egola

SOSTITUZIONE SERRANDE AVVOLGIBILI

Descrizione dei lavori e stima economica per lavori a corpo.

Sostituzione di n. 14 serrande avvolgibili, come indicato nello schema:



Importi da elenco prezzi recupero alloggi APES.

Sono inclusi nei prezzi l'allontanamento a discarica e relativi oneri di conferimento, tutti i materiali necessari, la manodopera e le assistenze di muratore necessari alla realizzazione dell'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte.

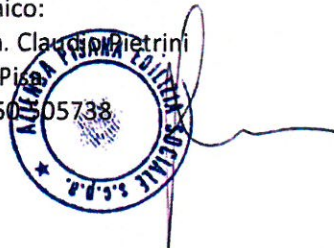
		quantità	imp. unit.	tot.	
1	70/a Sostituzione delle attuali corazze avvolgibili				
		mq	32,00	49,66	1 589,12
2	70/b Sostituzione di rullo avvolgitore e accessori				
		cad.	14	66,00	924,00
3	70/c Sostituzione di scatola avvolgi cinghia, compreso smuratura e nuova posa in opera				
		cad.	14	55,00	770,00
4	70/d Sostituzione di apparecchio a sporgere				
		cad.	2	47,11	94,22
TOTALE euro				3 377,34	

Pe quanto sopra:

- Sull'importo indicato a totale è previsto il ribasso d'asta del 10,13% di cui al contratto di appalto 674/2020 per la zona di cui all'oggetto.
- Le misure utili alla definizione dei costi sono riferite al vano finestra esterno.
- Il colore dovrà essere identico a quello delle serrande già in opera nell'appartamento Sig.ra Caponi.

Il tecnico:

Geom. Claudio Pietrini
APES Pisa
tel. 050 505738



Per accettazione
L'impresa F.lli Fegatilli srl
56036 PALAIA (PI)

F.LLI FEGATILLI S.R.L.
AMMINISTRATORE UNICO
ALDO FEGATILLI

APES PISA - N°3848
7000 - PC
(U.A.) Pisa - 02/07/2020

Ponte a Egola 12 giugno 2020

All'attenzione:
Geometra Claudio Pietrini
APES PISA

I lavori svolti nell'edificio di via Nino Bxio N°2 Ponte a Egola (PISA) sono terminati ,imbiancatura della facciata e ripristino capanne sul retro dello stabile .

Visto che è tutto ben fatto, per completare servirebbe cambio avvolgibili alcuni molto deteriorati

Con la presente la ringraziamo e speriamo in una comunicazione quanto prima

DISTINTI SALUTI

I condomini :

BINI COSTANTINO

Bini Costantino

CAPONI ERINA

Caponi Erina

CAMPANI QUAGLI PIERANNA

Campani Quagli Pieranna

ROSSI BOLGHERINI MARIA

Rossi Maria

APES PISA - N°3341

PC

(U.A.) Pisa - 15/06/2020

Il Proponente

Firmato digitalmente da Claudio Pietrini

Data: 02/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 11/07/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 14/07/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 17/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.