



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 95 del 26/07/2020**

---

CANTIERE PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI 11 ALLOGGI IN BIENTINA LOC. CAPOLUOGO- AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER CONSULENZA TECNICA DI PARTE A SEGUITO DELLA COMPARSA DI COSTITUZIONE DI AURORA COSTRUZIONI SRL (CAUSA CIV. RG. 3776/2019)

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

In data 24/05/2016 l'amministratore unico di Apes con atto n. 71 ha approvato l'indizione di una gara di appalto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto lavori di costruzione di un edificio di 11 alloggi di edilizia

sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina loc. capoluogo, con importo a base d'asta di € 1.210.174,13 oltre € 107.558,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; che i lavori sono finanziati con delibera GRT dell'11/7/2011 n. 566 – Misure Straordinarie urgenti e sperimentali integrative delle azioni previste dal programma di erp 2003-2005- Misure E - Decreto Dirigenziale n. 6509 del 15/12/2015 certificato in data 8/1/2016 come meglio specificato nell'atto dell'Amministratore Unico n. 14 del 26/01/2016 al quale è stato apposto il visto di regolarità contabile;

il bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, veniva pubblicato nella GURI V serie speciale contratti pubblici n. 107 del 16/09/2016; la gara veniva aggiudicata all'impresa Aurora Costruzioni srl in RTI con PC Costruzioni Generali Srl e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C sas , oggi divenuta Campigli srl;

con atto dell'Amministratore unico n. 109 del 17/11/2016 e n. 115 del 15/12/2016 veniva ratificata l'aggiudicazione della gara di cui sopra in favore del costituendo raggruppamento;

in data 09/03/2017 veniva sottoscritto, innanzi al notaio Lia Gabbri, l'atto costitutivo del RTI rep. 13378/8535 tra AURORA COSTRUZIONI, PC COSTRUZIONI, e Campigli Costantino & C sas. L'RTI, come si legge dall'atto, risultava di tipo verticale con: AURORA COSTRUZIONI, capogruppo mandataria, esecutore delle lavorazioni in categoria OG1 per € 942.349,07, CAMPIGLI LEGNAMI esecutore delle lavorazioni nella categoria OS32 per €102.002,29, PC COSTRUZIONI esecutore delle lavorazioni nella categoria OG11 per € 222.757,79; -

In data 16/3/2017 veniva sottoscritto tra Apes e Aurora costruzioni srl, mandataria del raggruppamento come sopra costituito, il contratto di appalto n. 511, registrato a Pisa il 28/03/2017 al n. 927, per un importo pari a complessivi € 1.267.147,48 compreso oneri della sicurezza;

In data 3/9/2018 con atto n. 69 veniva risolto il sopra citato contratto di appalto per grave inadempimento dell'appaltatore causato da un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori.

In data 6/8/2019 l'impresa Campigli srl citava Apes dinnanzi al tribunale di Pisa affinché venisse accertata l'esecuzione delle opere che essa avrebbe eseguito nella categoria OS 32 (lavorazioni in legno), nonché venissero accertate le ulteriori lavorazioni oggetto di variante ed affinché Apes venisse condannata al pagamento nei confronti dell'impresa Campigli srl della somma pari a € 66.495,40 oltre interessi e rivalutazione monetaria, quale compenso per i lavori eseguiti presso il cantiere in Bientina.

Considerato che l'atto di citazione aveva ad oggetto i lavori eseguiti dalla Campigli srl

nell'appalto di che trattasi come mandante della Aurora Costruzioni srl ed il pagamento degli eventuali compensi ad essa dovuti risultanti dalla contabilità dei lavori medesimi, si è ritenuto necessario affiancare, al legale incaricato da Apes per la difesa in giudizio, un ingegnere al fine di verificare le cause tecniche oggetto di citazione.

L'incarico di cui sopra è stato conferito con affidamento n. 173 del 24/10/2020 all'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LCFRC74R12G702W P.IVA

01785950500.

A fronte dell'atto di citazione sopra menzionato, Apes, tramite il proprio legale predisponendo la comparsa di costituzione e risposta datata 22/11/2019, nella quale proponeva istanza di chiamata in causa del terzo ex art.167 e 629 c.p.c. nei confronti della Aurora Costruzioni srl, in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese sopra citato.

L'impresa Aurora Costruzioni srl, con atto notificato in data 14/5/2020, trasmetteva alla società scrivente, una comparsa di costituzione nella quale, oltre a chiedere un risarcimento del danno, evidenziava difetti nella redazione del progetto. Vista tale comparsa e considerato che la stessa contiene eccezioni per lo più di carattere tecnico, si ritiene necessario affiancare al legale di Apes, un ingegnere che supporti lo stesso legale nella formulazione della difesa della società e che svolga altresì la funzione di consulente di parte Apes (CTP), nell'ipotesi assai probabile, che il giudice disponga una consulenza tecnica d'ufficio (CTU).

Considerato che l'ing. Federico Leoncini conosce il progetto ed il contenzioso, avendo già redatto una relazione a seguito della citazione presentata dalla Campigli srl; Visto il preventivo di € 8.000,00 comprensivo di spese ed a cui va aggiunto l'importo Inarcassa pari al 4%, per un totale di € 8.320,00 oltre Iva, presentato dall'ing. Leoncini in data 18/06/2020 e considerato che lo stesso risulta congruo in relazione alla prestazione richiesta, così come attestato dall'ufficio tecnico di Apes nella mail dell'1/7/2020, trasmessa all'ufficio legale.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondoipropri di Apes

Descrizione Capitolo: incarichi professionali

**Codice Capitolo: 30-7-1-15**

**Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 30/06/2025**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto

## **APPROVA**

L'affidamento all'ing. Federico Leoncini con studio in Pisa, via XXIV Maggio n. 65 C.F. LNCFRC74R12G702W P.IVA 01785950500, l'incarico professionale avente ad oggetto la verifica delle cause tecniche e delle eccezioni mosse dalla Aurora Costruzioni quale terza chiamata in causa nel procedimento instaurato da Campigli srl presso il Tribunale di Pisa (RG.3776/2019). L'incarico consiste nel supporto che l'ingegnere dovrà fornire al legale scelto da Apes per la difesa in giudizio, nella redazione di una perizia tecnica di parte, nell'assistenza e partecipazione alle operazioni peritali che saranno eventualmente disposte dal giudice e nella stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

L'importo complessivo dell'incarico è pari a € 8.320,00 comprensivo di spese generali e Inarcassa a cui aggiungere l'IVA, nella misura di legge, come da preventivo allegato. Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura, da emettere secondo le seguenti modalità:

€ 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, a titolo di acconto al conferimento dell'incarico, nell'anno 2020;

€ 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, alla consegna della relazione tecnica nell'anno 2020;

nell'eventualità che il giudice disponga una consulenza tecnica d'ufficio: € 1.560,00 comprensivi di spese e Inarcassa, nell'anno 2020 o negli anni successivi al momento della disposizione da parte del giudice della CTU;

€ 3.640,00 comprensivi di spese e Inarcassa, oltre Iva, a saldo, nell'anno 2020 o negli anni successivi, al momento della consegna delle osservazioni o all'emissione della relazione finale del CTU.

Dagli importi di cui sopra sono escluse eventuali spese vive (marche, diritti di segreteria, visure ecc..) che saranno rimborsate al professionista dietro presentazione di giustificativo.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è

nominato nella persona di: Paola Giampaoli

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Spett. Azienda Pisana Edilizia Sociale s.c.p.a.  
via Enrico Fermi n°4  
56126 PISA  
C.F. e P.I. 01699440507

## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DI INCARICO E PREVENTIVO

### 1. Oggetto dell'incarico

L'oggetto della presente proposta riguarda la Consulenza Tecnica di parte nel contenzioso tra **A.P.E.S. s.c.p.a., Aurora Costruzioni S.r.l. e Campigli S.r.l.** in riferimento alla comparsa di costituzione di Aurora Costruzioni S.r.l. notificata ad A.P.E.S. in data 14/05/2020 (causa civile R.G. 3776/2019 - G.U. Dott. Pruneti).

L'oggetto della causa è la costruzione di un edificio sito in Bientina (PI) via del Fosso per complessivi 11 alloggi oltre ambienti in cohousing, di cui al contratto di appalto stipulato, tra A.P.E.S. e un RTI di cui facevano parte Aurora Costruzioni S.r.l. e Campigli s.r.l., in data 16/03/2017.

### 2. Proposta metodologica e prestazioni tecniche

L'incarico comprende lo studio degli atti e documenti riferiti al contenzioso, la verifica delle cause oggetto di citazione, gli incontri con il legale e/o la parte, la eventuale partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dall'autorità o dal CTU, la redazione della perizia tecnica di parte in merito alle eccezioni mosse da Aurora Costruzioni S.r.l. nella comparsa di costituzione ed eventuale stesura di perizia tecnica e/o osservazioni alla relazione del CTU nel caso in cui il Giudice disponga una CTU.

L'incarico comprende due fasi:

**Fase 1:** Lo studio degli atti e documenti riferiti al contenzioso, la verifica delle cause oggetto di citazione, gli incontri con il legale e/o la parte, la redazione della perizia tecnica di parte in merito alle eccezioni mosse da Aurora Costruzioni S.r.l. nella comparsa di costituzione.

**Fase 2:** Nel caso che il giudice disponga una CTU, la partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dall'autorità o dal CTU, la eventuale redazione di perizia tecnica di parte e/o eventuale stesura di osservazioni alla relazione del CTU.

Dal presente incarico rimangono escluse eventuali altre attività specifiche di supporto tecnico, per le quali sarà eventualmente rinegoziato l'incarico con il committente, e saranno altresì esclusi l'utilizzo di attrezzature particolari, prove di laboratorio, etc. che saranno a carico del committente.

Il committente s'impegna a fornire la documentazione completa e quant'altro necessario per consentire al Consulente di espletare adeguatamente la consulenza tecnica di parte.

### 3. Polizza assicurativa

Si da atto che il Professionista attualmente è assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali con apposita polizza n° A119C336084-LB contratta con la Compagnia di Assicurazioni Lloyd's.

### 4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra, considerato il tempo necessario allo svolgimento e facendo riferimento ad un onorario a vacanza dell'ordine dei €/h 70,00 comprensivo delle spese ordinarie pari al 30% dell'onorario, il compenso netto spettante al Professionista per l'assolvimento dell'incarico è stabilito per la Fase 1 in € **3.000,00 (euro tremila/00)** e per la eventuale Fase 2 in € **5.000,00 (euro cinquemila/00)**, importi da considerare al netto di IVA (attualmente pari al 22%) e contributo previdenziale integrativo INARCASSA (attualmente pari al 4%), comprensivi delle spese ordinarie (spese di studio, segreteria, locomozione, ecc..) ed escluse eventuali spese vive quali bolli, diritti di segreteria, contributi per presentazioni pratiche, oneri concessori, tasse di registro, visure, reperimento documentazione tecnica ed amministrativa presso i pubblici uffici, utilizzo attrezzature speciali, misure e/o prove di laboratorio, consulenze specialistiche, trasferte, ed ogni altro onere di legge, che rimangono a Vostro carico.

Le spese che saranno eventualmente anticipate dal Professionista saranno inserite nelle notule e/o fatture come spese esenti IVA.

### 5. Condizioni di pagamento

Il pagamento dei compensi - oltre all' IVA e al contributo previdenziale integrativo INARCASSA – avverrà alle seguenti scadenze, a seguito di apposito avviso di notula (o fattura) presentata dal Professionista nel corso delle prestazioni:

#### Fase 1

- € 1.500,00 al conferimento dell'incarico, a titolo di acconto;
- € 1.500,00 alla consegna della perizia tecnica di parte e fine della fase 1;

#### Eventuale Fase 2

- € 1.500,00 alla disposizione da parte del giudice della CTU;
- € 3.500,00 (a saldo onorario) alla consegna delle osservazioni o alla relazione finale del CTU;

RingraziandoVi per la considerazione, rimango a disposizione per ogni eventuale integrazione o precisazione che riterrete opportuna e porgo i migliori saluti.

Pisa 18/06/2020

Ing. Federico Leoncini



Data e Firma per accettazione

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 22/07/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 22/07/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/07/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 26/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.