



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 97 del 26/07/2020**

---

RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO DI EDIFICIO SITO IN CASTELLINA M.MA VIA ROMA.  
AFFIDAMENTO INCARICO PER SISTEMAZIONE DI ALCUNE PRESE ELETTRICHE A SEGUITO DI  
ULTIMAZIONE DEGLI ARREDI FISSI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con  
atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373,  
registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

1. con del. GRT n. 16 del 12/01/2015 veniva finanziato l'intervento di recupero primario e secondario di un fabbricato sito in Castellina M.ma denominato "Palazzo Renzetti";
  2. in data 20/09/2018 è stato sottoscritto contratto di appalto con l'impresa Ediltecna con sede in Fucecchio zona industriale la Palagina;
  3. i lavori di recupero primario e secondario sono ultimati nel luglio 2019;
  4. trattandosi di un recupero finalizzato alla realizzazione di ambienti di prima emergenza abitativa, con soggiorni massimi di 15 giorni, il finanziamento di cui al punto 1 prevedeva anche la realizzazione di arredi fissi;
  5. a seguito dell'ultimazione degli arredi fissi si rende necessario eseguire alcune piccole modifiche all'impianti elettrico;
  6. avendo l'impresa Ediltecna eseguito tutte le opere relative al recupero, tra cui gli impianti elettrici, a seguito di richiesta di preventivo, la stessa ha presentato mezzo mail in data 20/06/2020 offerta per un importo complessivo di € 790,0 oltre IVA;
- CONSIDERATO CHE**

L'importo dei lavori ricade nella fattispecie di cui all'art.36 c2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 , ai sensi del quale per lavori servizi o forniture inferiori a € 40.000 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Finanziamento: Fondi regionali

fondi erogato RT

Descrizione Capitolo: recupero Castellina M.ma Palazzo Renzetti

**Codice Capitolo: 9-1-2-51**

**Decorrenza: 13/07/2020 - Scadenza: 13/09/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **APPROVA**

Di affidare l'incarico di sistemazione di alcune prese elettriche a seguito di ultimazione degli arredi fissi realizzati in Castellina Marittina presso Palazzo renzetti, all'impresa Ediltecna con sede in Santa Maria a Monte, via di Bientina n. 265 per l'importo di € 790,0 oltre IVA.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Alla cortese attenzione del: Ing. Chiara Cristiani.

Oggetto: preventivo per lavori di finitura c/o vostro cantiere posto in Via Roma, 8  
Castellina Marittima Pisa .

Ringraziandovi per la vostra gradita richiesta, con la presente siamo a rimettere la nostra migliore offerta per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- 1) Lavori elettrici, spostamento di prese e ripristino di cavi ed interruttori, compreso materiale occorrente e mano d'opera specializzata. Prezzo a corpo € 390,00 + iva di legge.
- 2) Per riparazione perdita tubo di scarico, con sostituzione di manicotto, demolizione di cavedio e ripristino delle opere murarie. Prezzo a corpo € 400,00 + iva di legge.

Rimanendo a VS/completa disposizione per ogni eventuale chiarimento e nell'attesa di un vostro riscontro, con l'occasione siamo porgere i più cordiali saluti.

  
P. EDILTECNA  
Geom. Michele Ciccone

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 20/07/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 21/07/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/07/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 26/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.