



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 101 del 26/07/2020

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI AGENZIA CASA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

con deliberazioni di G.C. n°1325 del 16 luglio 1998, n°1208 del 12 ottobre 1999 e n°79 del 23/06/2006 è stata rispettivamente approvata e quindi modificata la disciplina comunale in materia di "Agenzia Casa";

la delibera C.C. n°28 del 27 maggio 2010 ha approvato la "Nuova disciplina dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa" stabilendo che la gestione dell'Agenzia Casa è effettuata da APES S.c.p.A secondo apposita Convenzione con il Comune di Pisa;

Vista la determinazione n°1400 del 19/12/2018 ;

Vista la determinazione dirigenziale DD-16A n°1063 del 29/08/2018,

Vista la deliberazione di G.C. n°19 del 25/02/2019

Vista la determina del comune di Pisa N. atto DIREZIONE-04 / 311 del 22/03/2019;
Vista la scadenza dei contratti di n.4 alloggi di proprietà della società Panchetti Immobiliare srl e quindi il trasferimento delle famiglie ivi residenti negli alloggi sopra citati di proprietà comunale siti in Via Brunelleschi;

Vista la comunicazione del 2 luglio 2019 in cui si richiedeva all'ufficio tecnico di Apes di provvedere a ripristinare i seguenti alloggi da riconsegnare in seguito del contraddittorio fra i tecnici di Apes e i rappresentanti delle N.2 proprietà:
Via Emilia, 93 - Pisa. € 3.864,40+ Iva

Via Gambini, Pisa ex Di Rauso. € 410,00 + Iva

Viste le perizie di spesa depositate in atti presso l'ufficio tecnico ;

Vista la disponibilità della ditta Ediltecna Via di Bientina ,265 Santa Maria a Monte (Pi) srl ad effettuare i lavori secondo le tempistiche richieste.

Visto che la stessa ha offerto sulle perizie redatte uno sconto del 24,160% per un quadro finale di intervento così definito:

Via Emilia, 93 - Pisa. € 2.930,76 + Iva

Via Gambini, Pisa ex Di Rauso. € 310,94 + Iva

Totale ribassato € 3.241,70 + Iva

Visto che tali costi saranno imputati alle risorse previsti nel Capitolo bilancio Apes 2020: fondi agenzia casa lavori Codice Capitolo: 30-7-1-119

Incarica l'Ing. Alessandra Più responsabile del procedimento del seguente atto.
Descrizione Capitolo: fondi agenzia casa lavori

Numero Capitolo: Decorrenza: 18/05/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento alla ditta Ediltecna srl Via di Bientina ,265 Santa Maria a Monte (Pi) dei lavori di ripristino di n.5 alloggi sotto indicati al fine della riconsegna alle proprietà per un costo totale di ripristino di:

Via Emilia, 93 - Pisa. € 2.930,76 + Iva

Via Gambini, Pisa ex Di Rauso. € 310,94 + Iva

Totale ribassato € 3.241,70 + Iva

di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Alessandra Più dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai compiti per i quali è nominata, responsabile Unico del procedimento negli appalti

indicati in premessa.

di incaricare il RUP di segnalare all'Ufficio Gestione gli eventuali costi di ripristino periziati imputabili a responsabilità del conduttore e se presenti incarica l'Avv. Paola Giampaoli di procedere con le relative richieste risarcitorie; Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di:

Il presente contratto è corredato

Finanziamento: Fondi dei comuni soci

fondi gestione agenzia casa

Descrizione Capitolo: 30-7-1-119

Codice Capitolo:

Decorrenza: 18/05/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

l'affidamento alla ditta Ediltecnica srl Via di Bientina ,265 Santa Maria a Monte (Pi) dei lavori di ripristino di n.5 alloggi sotto indicati al fine della riconsegna alle proprietà per un costo totale di ripristino di:

Via Emilia, 93 - Pisa. € 2.930,76 + Iva

Via Gambini, Pisa ex Di Rauso. € 310,94 + Iva

Totale ribassato € 3.241,70 + Iva

di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Alessandra Piu dipendente di ruolo di Apes, in possesso di adeguate competenze professionali in relazione ai

compiti per i quali è nominata, responsabile Unico del procedimento negli appalti indicati in premessa.

di incaricare il RUP di segnalare all'Ufficio Gestione gli eventuali costi di ripristino periziati imputabili a responsabilità del conduttore e se presenti incarica l'Avv. Paola Giampaoli di procedere con le relative richieste risarcitorie;

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di:

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

EDILTECNA s.r.l.

SEDE LEGALE: Via di Bientina, 265, Santa Maria a Monte (PI)

SEDE OPERATIVA: Z.na Ind.le La Palagina, Loc. Ponte a Cappiano nel Comune di Fucecchio (FI)

N° TEL. 0571 367005 E-MAIL info@ediltecna.it

PREVENTIVO PER "RECUPERO ALLOGGO" UBICATO IN VIA EMILIA, 93 - PISA.

preventivo

PREVENTIVO RECUPERO ALLOGGIO VIA EMILIA, 93 - PISA

D I M E N S I O N I

I M P O R T I

n°		cad.	lung.	H/peso	larg.	unità di misura	QUANTITA'	I M P O R T I	
								unitario	TOTALE
46	Realizzazione di tinteggiatura dell'appartamento mediante tinta tempera lavabile colore bianco.						mq	€ 5,00	
	<i>camera doppia</i>	2	4,20	3,35			28,14		
		2	4,00	3,35			26,80		
			4,20		4,00		16,80		
	<i>camera singola</i>	2	4,20	3,35			28,14		
		2	2,15	3,35			14,41		
			4,20		2,15		9,03		
	<i>bagno</i>	2	1,75	1,35			4,73		
		2	2,95	1,35			7,97		
			1,75		2,95		5,16		
	<i>dis</i>	2	4,00	3,35			26,80		
		2	2,75	3,35			18,43		
			1,50		4,00		6,00		
			1,20		1,70		2,04		
	<i>angolo cottura</i>	2	2,60	1,85			9,62		
		2	1,75	1,85			6,48		
			2,60		1,75		4,55		
	<i>soggiorno</i>	2	7,30	3,35			48,91		
		2	4,20	3,35			28,14		
			7,30		2,60		18,98		
			4,00		1,70		6,80		
	TOTALE					mq	317,91	€ 5,00	€ 1.589,54
64 d	Verniciatura cassonetti degli avvolgibili						Cad	€ 77,00	
	<i>Verniciatura cassonetti</i>	3					3,00		
	TOTALE					Cad	3,00	€ 77,00	€ 231,00

64 b	Revisione finestre					Cad	€ 66,00	
	<i>Revisione finestre</i>	6				6,00		
	TOTALE				Cad	6,00	€ 66,00	€ 396,00
64 c	Verniciatura finestre					Cad	€ 110,00	
	<i>Verniciatura finestre</i>	6				6,00		
	TOTALE				Cad	6,00	€ 110,00	€ 660,00
70 d	Sost./revisione apparecchio a sporgere avvolgibile					Cad	€ 47,11	
	<i>app. a sporgere avvolgibile</i>	2				2,00		
	TOTALE				Cad	2,00	€ 47,11	€ 94,22
74 a	Sigillatura dei telai murati delle finestre, sia sulla parte interna che esterna, previa pulizia dei bordi e successivo riempimento in modo da evitare infiltrazione di acque meteoriche.					Cad	€ 60,50	
	<i>sigillatura finestre</i>	6				6,00		
	TOTALE				Cad	6,00	€ 60,50	€ 363,00
118 a) b)	MANO D'OPERA OPERAIO SPECIALIZZATO ED OPERAIO COMUNE, Spostamento e riordino finale della mobilia esistente; raschiatura porzioni di stabilitura e relativo rifacimento su alcune pareti; rimozione zanzariere ammalorate e pulizia davanzali.					ora	€ 36,13 € 30,20	
	<i>Operaio specializzato</i>	ora	8,00	€/ora	36,13	€ 289,04		
	<i>Operaio comune</i>	ora	8,00	€/ora	30,20	€ 241,60		
	TOTALE					importo ore in economia	€ 530,64	
						TOTALE OPERE	€ 3.864,40	
						RIBASSO	24,160%	€ 933,64
	TOTALE OPERE RIBASSATE						€ 2.930,76	
							più imposta iva di legge	
							EDILTECNA SRL	
							Geom. Rossi Claudio	

EDILTECNA s.r.l.				SEDE LEGALE: Via di Bientina, 265, Santa Maria a Monte (PI)							
				SEDE OPERATIVA: Z.na Ind.le La Palagina, Loc. Ponte a Cappiano nel Comune di Fucecchio (FI)							
N° TEL. 0571 367005 E-MAIL info@ediltecna.it											
PREVENTIVO PER "MANUTENZIONE ALLOGGIO" UBICATO IN VIA GAMBINI, 3 - PISA. Ex inquilino Di Rauso										preventivo	
Committente:				APES scpa - Via e. Fermi, 4, Pisa							
PREVENTIVO											
DIMENSIONI								QUANTITA'		IMPORTI	
n°			cad.	lung.	H/peso	larg.	unità di misura			unitario	TOTALE
66	Sostituzione di bussola interna del bagno in quanto ammalorata l'esistente						Cad	€ 410,00			
	sost. bussola interna		1				1,00				
TOTALE						Cad	1,00	€ 410,00	€ 410,00		
TOTALE OPERE									€ 410,00		
RIBASSO								24,160%	€ 99,06		
TOTALE OPERE RIBASSATE								€ 310,94			
										più imposta iva di legge	
EDILTECNA SRL											
Geom. Rossi Claudio											

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 15/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 22/07/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 22/07/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 26/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.