



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 103 del 29/07/2020**

---

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ALLOGGI AGENZIA CASA INTERVENTO 2**

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

con deliberazioni di G.C. n°1325 del 16 luglio 1998, n°1208 del 12 ottobre 1999 e n°79 del 23/06/2006 è stata rispettivamente approvata e quindi modificata la disciplina comunale in materia di "Agenzia Casa";

la delibera C.C. n°28 del 27 maggio 2010 ha approvato la "Nuova disciplina dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa" stabilendo che la gestione dell'Agenzia Casa è effettuata da APES S.c.p.A secondo apposita Convenzione con il Comune di Pisa;

Vista la determinazione n°1400 del 19/12/2018 ;

Vista la determinazione dirigenziale DD-16A n°1063 del 29/08/2018,

Vista la deliberazione di G.C. n°19 del 25/02/2019

Vista la determina del comune di Pisa N. atto DIREZIONE-04 / 311 del 22/03/2019;

Viste le perizie di spesa depositate in atti presso l'ufficio tecnico ;

Essendo emersa, in sede di sopralluogo di riconsegna ai proprietari dei due alloggi siti in Marina di Pisa, via Don Mander, al termine del contratto di subaffitto in regime di Agenzia Casa, la necessità di effettuare alcune piccole opere volte a ripristinare perfettamente le condizioni del bene attestate alla sua originaria consegna. Visto che la ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma si è resa disponibile a completare i lavori entro le date richieste a fronte del corrispettivo di € 5200,00, come da preventivo allegato, inoltrato via mail al

tecnico competente per APES, Ing. Alessandra Piu;

Numero Capitolo: 30-7-1-119

Decorrenza: 15/05/2020 - Scadenza: 30/09/2020

Finanziamento: Fondi dei comuni soci

lavori agenzia casa contributo gestione agenzia casa

Descrizione Capitolo: fondi gestione agenzia casa

**Codice Capitolo: 30-7-1-119**

**Decorrenza: 18/07/2020 - Scadenza: 30/12/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

### **APPROVA**

i lavori sopra descritti, di ripristino dei due alloggi siti in Marina di Pisa, via Don Mander, come concordati con i proprietari e con il Comune di Pisa, alla ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma a fronte del corrispettivo di € 5200,00, come da preventivo allegato.

Visto che tali costi saranno imputati alle risorse previsti nel Capitolo bilancio Apes 30-7-1-119, anno 2020:

Incarica l'Ing. Alessandra Più responsabile del procedimento del seguente atto.

Descrizione Capitolo: fondi agenzia casa lavori

Numero Capitolo: Decorrenza: 18/05/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Alessandra Piu

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

## Alessandra Piu

---

**Da:** laterizi.soc@libero.it  
**Inviato:** mercoledì 11 dicembre 2019 12:45  
**A:** alessandra.piu  
**Oggetto:** Preventivo lavori alloggi Marina di Pisa

Con riferimento a quanto in oggetto siamo a rimettere la nostra migliore offerta per il ripristino dei due alloggi siti in Marina di Pisa via Don Mander n. 26 int. 2 e int. 4 e in particolare :per l imbiancatura temperella, ripresa intonaci nella parte bassa del soggiorno (alloggio int. 4), revisione persiane che non chiudono in entrambi gli alloggi dove presenti. Il prezzo è di euro 5200,00 oltre IVA di legge se prevista. In attesa di un suo riscontro porgo i miei saluti.

--

Inviato da Libero Mail per Android

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 28/07/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/07/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 29/07/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 29/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.