



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 105 del 30/07/2020

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 11 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA E ALLOGGI IN COHOUSING IN BIENTINA.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

-in data 17.11.2016 con atto numero 109 dell'Amministratore di APES è stato aggiudicato l'appalto per la costruzione di un edificio per complessivi 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina all'impresa Aurora Costruzioni S.r.l. in RTI con PC costruzioni S.r.l e Campigli Legnami di Campigli Costantino & C S.a.s. ed il cui contratto di appalto (per l'importo di € 1.267.147,48 oltre iva) è stato sottoscritto in data 16.03.2017;

-in data 3.9.2018 con atto dell'Amministratore Unico n. 69 veniva risolto il suddetto contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, causato da un grave ritardo nell'esecuzione dei lavori;

- in data 27.9.2018 con atto dell'amministratore unico n. 171 veniva deciso di riappaltare i lavori (con la procedura di interpello di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016), all'impresa Proter S.r.l. (seconda classificata);

-L'impresa Proter S.r.l. ha accettato di eseguire le residue lavorazioni agli stessi patti e condizioni dell'originario aggiudicatario come da nota prot. n. 7349 del 6.11.2018 e con atto dell'Amministratore Unico n. 77 del 12.9.2019 è stata ratificata la procedura di interpello;

- In data 21.10.2019 con atto n. 654 è stato sottoscritto il contratto di appalto (per

l'importo di € 804.677,50 oltre iva) con l'impresa seconda classificata, contenente (come parte integrante e sostanziale) anche l'atto di sottomissione stipulato con l'originario aggiudicatario e sottoscritto per presa visione e accettazione da parte dell'impresa Proter S.r.l.;

-in data 11/11/2019 il Direttore dei Lavori (geom. Lorenzetti) previo avviso dato all'impresa ha proceduto alla consegna dei lavori che come stabilito dal contratto di appalto dovranno compiersi in giorni 340 naturali consecutivi dalla data di consegna, così che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 16/10/2020;

- il relativo verbale è stato sottoscritto dall'impresa con riserva relativamente a fenomeni di degrado ai piedi delle pareti in legno e delle pannellature esterne sempre in legno, a suo parere dovute, ad infiltrazioni d'acqua a seguito di eventi atmosferici avversi verificatisi nel recente passato;

-a seguito di quanto sopra il Responsabile del Procedimento (geom. Lorenzetti) per poter verificare e dare una risposta a quanto sostenuto dall'impresa, ha ritenuto di dover effettuare alla struttura del fabbricato mediante consulenza tecnica tramite ditta specializzata, consistente nel campionamento superficiale dell'umidità relativa delle pareti interne ed esterne mediante indagine in diversi punti ripetuti almeno cinque volte a distanza di almeno quindici giorni l'uno dall'altro con report finale circa la salubrità della struttura, il degrado della stessa e l'inattaccabilità da parte di funghi xilofagi, secondo quanto previsto dalle norme UNI di riferimento; un campionamento della umidità relativa e quantificare l'eventuale degrado delle parti in legno;

-con mail del 10 marzo 2020, il R.U.P./D.L. ha comunicato alla Proter S.r.l. le risultanze emerse a seguito della indagine diagnostica svolta dalla ditta incaricata, riportando nella mail stessa le raccomandazioni ed i consigli per l'ultimazione dell'intervento a cui l'impresa si sarebbe dovuta attenere ed invitando, altresì, l'impresa a dare immediata esecuzione alle lavorazioni inerenti alla coibentazione esterna del fabbricato;

Considerato che in data 10 luglio u.s. la Proter S.r.l. ha inviato una formale comunicazione nella quale è stata evidenziata una non adeguata conduzione del cantiere in oggetto da parte del responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

Considerato come nei giorni successivi, il sottoscritto Responsabile ad interim

dell'ufficio tecnico, ha rappresentato la problematica di cui sopra al RUP/DL (Geom. Lorenzetti);

Preso atto che in data 28 luglio u.s. (prot. 4486/2020) il Geom. Lorenzetti ha inviato una nota con la quale, rassegna, per motivi personali, le dimissioni dall'incarico diretto di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori del cantiere di cui trattasi;

Tenuto conto, altresì di come le caratteristiche costruttive dell'edificio in questione, non consentano assolutamente il proseguo dei lavori oltre il termine previsto, in quanto emergerebbero nuovamente i fenomeni di degrado collegati ad eventi atmosferici, con necessità di ulteriori somme da destinare all'intervento;

Preso atto di quanto sopra indicato, si ritiene necessario accettare le dimissioni del RUP/D.L. (geom. Lorenzetti) dell'intervento in oggetto, individuando nella persona del geom. Walter Costa le necessarie competenze professionali per acquisire sia l'incarico di R.U.P e sia quello di Direttore Lavori, in relazione alla costruzione di un edificio per complessivi 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina;

Preso atto della disponibilità all'accettazione dell'incarico del geometra;

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

per le motivazioni sopra richiamate:

- di accettare le dimissioni del Geom. Lorenzetti dall'incarico diretto di R.U.P. e Direttore dei Lavori per la costruzione di un edificio per complessivi 11 alloggi di edilizia sovvenzionata e alloggi in cohousing in Bientina;
- di individuare il geom. Walter Costa come R.U.P. e Direttore dei lavori dell'intervento di cui sopra.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Dott. Grossi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Dott. Grossi

Data: 29/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 30/07/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Il presente atto non comporta una spesa

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 30/07/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 30/07/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.