



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 107 del 05/08/2020

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 14 IMPIANTI ASCENSORE IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

che in data 30/06/2020 sono in scadenza i contratti di cui agli affidamenti 61/2020 e 62/2020 relativi alla manutenzione e conduzione di complessivi 89 impianti ascensore in fabbricati erp in Pisa e provincia;

che Apes, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 01/06/2020, sta progettando un servizio di global service sui fabbricati erp omnicomprensivo di tutte le manutenzioni compresi gli impianti ascensore; che nelle more della progettazione e della relativa procedure di gara è necessario affidare la manutenzione e conduzione degli 89 impianti ascensore di cui sopra; che la ditta S.I.A.R.A. srl ha presentato l'offerta, allegata alla presente, per i seguenti impianti ascensore:

Indirizzo	cod fabbricato	cod sc	località	Comune
Via Alessandrini, 7	70080111	01		Cascina
Via Alessandrini, 9	70080111	02		Cascina
Via Alessandrini, 11	70080111	03		Cascina
Via Galilei, 10	70080113	01		Cascina
Via Galilei, 12	70080113	02		Cascina
Via Giotto, 9	70260532	01	cep - barbaricina	Pisa
Via Giotto, 7	70260532	02	cep - barbaricina	Pisa
Via Giotto, 5	70260532	03	cep - barbaricina	Pisa
Via Pergolesi, 2	70260551	01	cep - barbaricina	Pisa
Via Pergolesi, 4	70260551	02	cep - barbaricina	Pisa
Via Pergolesi, 6	70260551	03	cep - barbaricina	Pisa
Via G. Amendola, 7	70330145	02		S. Croce S.A.
Via G. Amendola, 9	70330145	01		S. Croce S.A.
Via G. Amendola, 11	70330145	03		S. Croce S.A.

che la spesa presunta per il servizio in oggetto dal 01/07/2020 al 28/02/2021 è pari a € 16.363,00 così suddivisi:

€ 6.363,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 10.000,00 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6);

che gli eventuali lavori extra canone saranno autorizzati e contabilizzati da Apes secondo necessità fino alla concorrenza massima dell'importo impegnato;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria e lavori a rimborso (bilancio Apes)

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria e lavori a rimborso

Codice Capitolo: 30-7-2-1; 30-7-2-6; 30-7-5-6; 30-7-5-4

Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 28/02/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

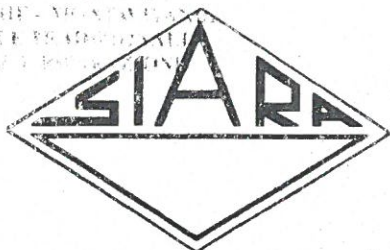
di affidare, dal 01/07/2020 al 28/02/2021, il servizio di manutenzione e conduzione di 14 impianti ascensori, come indicati in premessa, in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa S.I.A.R.A. srl con sede in San Giuliano terme (PI) loc. Gello via Gaddi 5, per un importo di € 16.363,00 oltre iva di legge;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

SEGRE. VINCENZI
AUT. 100117 - ANACAM
DIVISIONE REGIONALE
FUNZIONI



S.I.A.R.A. s.r.l.

Capitale Sociale Euro 30.000,00 i.v.

ASSOCIATO ANACAM

Data 25/06/2020

Ns/rif

Vs/rif

Vs/lettere

Via Galdi, 5 - Tel. 050/818438 - Fax 050/813791
56017 GELLO - S. Giuliano T. (PI)
Cep 12748562
Reg. società n. 4870
C.C.I.A.A. Pisa n. 67809
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00342720505

Vendita di:
ASCENSORI - MONTACARICHI
MONTALETIGHE - MONTAVIVANDE
OLEODINAMICHE TRADIZIONALI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE

Spett. Le Ing. Braccini
Via Fermi 4
Pisa

Oggetto: Offerta Economica.

A seguito della Vostra gentile richiesta, con la presente vi comunichiamo che
Il costo complessivo per la manutenzione mensile ordinaria comprensiva di canone
per il servizio 24h, per gli elevatori da voi elencati nel periodo 01/07/2020-28/02/2021,
è di € 6.363,00 iva esclusa.

Nel ringraziarvi per la fiducia concessa, colgo l'occasione per porgere i più cordiali
saluti

S.I.A.R.A.s.r.l.

01-07-2020
per la manutenzione
IL DIRETTORE GENERALE
DIP. DIST. PISA
Dott. Claudio Grossi
CLAUDIO GROSSI

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 29/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.