



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 108 del 05/08/2020

POR FESR 2014-2020. REDAZIONE DI MODIFICHE AL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI IN PISA, LOC. I PASSI VIA BELLI (AZIONE 9.3.5). AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

1. nell'ambito del finanziamento POR FSR 2014-2020 Asse 6, veniva finanziata l' Azione 9.3.5 relativa all'intervento in oggetto;
2. al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione esecutiva degli impianti termici, in data 11/10/2016 con nota protocollo n. 7594 fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda (nella categoria degli impianti termici), richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo degli impianti termici di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale delle strutture; la migliore offerta tra quelle pervenute risultò quella dell' ing. Michele Gerini con studio in Pontedera, via Principe Amedeo
3. successivamente veniva conferito incarico all'ing. Gerini per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto termico dell'immobile di che trattasi;
4. durante l'esecuzione dei lavori, visto il venir meno degli aspetti di ricerca universitaria collegati all'edificio in costruzione, si è ritenuto di dover riprogettare parte dell'impianto termico per aumentare la manutenibilità dello stesso e diminuire la difficoltà di gestione da parte degli utenti;
5. al fine di rimodulare il progetto in commento rendendolo di più semplice

realizzazione, di più immediato utilizzo e di più economica manutenibilità, è stato chiesto all'ing. Gerini, titolare dell'incarico di progettazione, di elaborare il progetto tenendo conto delle nuove indicazioni;

6. a fronte della richiesta di cui sopra, in data 8/5/2020 inviava ad APES preventivo per la prestazione professionale di cui trattasi, pari a € 3 300,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

CONSIDERATO

Congruo il preventivo di cui in premessa

VISTO

l'art.36 c. 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016

Finanziamento: Fondi europei

Fondi strutturali della comunità europea POR FESR 201/2020. Azione 9.3.5 HOPE

Descrizione Capitolo: HOPE 4(l) PASSI NEL FUTURO

Codice Capitolo: 9-9-1-1

Decorrenza: 20/07/2020 - Scadenza: 20/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

di affidare l'incarico di revisione del progetto dell'impianto termico all'ing. Michele Gerini con studio in Pontedera via Principe Amedeo per l'importo di € 3 300 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

PREVENTIVO DI NOTULA

del

08 / 05 / 2020

COD. RIF.

01020504

COMMITTENTE

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

Via E. Fermi n.4 – 56126 Pisa (PI)

P.I.01699440507

INTERVENTO:

PROGETTO DI VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI TIPO CONDOMINIALE PER UN TOTALE DI NR 18 ALLOGGI DA UBICARSI IN LOCALITA' "I PASSI", VIA G.BELLI.

INCARICO PER:

PROGETTO IN VARIANTE IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO

Progettazione Impianti DEFINITIVA ed ESECUTIVA ex D.Lgs. 50 del 18/04/2016 Redazione Relazione di Calcolo contenente la verifica delle stratigrafie dei paramenti, Calcolo delle Dispersioni Termiche redazione schema di Impianto comprensivo delle dotazioni solari eventuali per ciascuna delle 18 Unità, Computo metrico estimativo.

DETTAGLIO OFFERTA:

<i>PROGETTO IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO</i>	€	3 000,00
TOTALE ONORARIO:	€	3 000,00
SPESE TECNICHE: 10,00%	€	300,00
SPESE AMMINISTRATIVE (bolli, oneri deposito ecc...):		Escluse
TOTALE OFFERTA:	€	3 300,00

Quanto sopra richiesto, escluso IVA ed oneri accessori di legge.

RIMANGONO ESCLUSE VARIANTI SOSTANZIALI AL PROGETTO

VALIDITA' DELL'OFFERTA 90 gg

Il Tecnico
Ing. Michele Gerini

La committenza
Per accettazione

Ing. MICHELE GERINI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 2296 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 23/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.