



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 109 del 05/08/2020**

---

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA BELLI, LOC. I PASSI, PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI PIÙ AMBIENTI IN COHOUSING SOCIALE. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE N . 105 DEL 26/10/2017.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

1. nell'ambito del finanziamento POR FSR 2014-2020 Asse 6, veniva finanziata l' Azione 9.3.5 relativa all'intervento in oggetto;
2. al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione esecutiva degli impianti elettrici, in data 11/10/2016 con nota protocollo n. 7604 fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco dell'azienda (nella categoria degli impianti elettrici), richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo degli impianti elettrici di cui all'edificio in oggetto, correlato di computo metrico estimativo e capitolato speciale prestazionale delle strutture; la migliore offerta tra quelle pervenute risultò quella dell' ing. Franco Cecconi con studio in Bagno a Ripoli (FI) via Meucci 17.
3. con atto n. 28 del 26/01/2017 veniva conferito incarico all'ing. Cecconi per la redazione del progetto esecutivo dell'impianto elettrico dell'immobile di che trattasi, successivamente esteso con atto n. 105 del 26/10/2017;
4. durante l'esecuzione dei lavori, visto il venir meno degli aspetti di ricerca universitaria collegati all'edificio in costruzione, si è ritenuto di dover riprogettare parte dell'impianto elettrico eliminando il sistema così detto CONNEX in quanto di

difficile manutenzione e di complessa gestione per gli utenti finali;

5. al fine di rimodulare il progetto in commento rendendolo di più semplice realizzazione, di più immediato utilizzo e di più economica manutenibilità, è stato chiesto all'ing. Cecconi, titolare dell'incarico di progettazione, di elaborare il progetto tenendo conto delle nuove indicazioni;

6. a fronte della richiesta di cui sopra, in data 21/4/2020 inviava ad APES preventivo per la prestazione professionale di cui trattasi, pari a € 1.850,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

#### CONSIDERATO

Congruo il preventivo di cui in premessa

#### VISTO

l'art.36 c. 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016

Finanziamento: Fondi europei

POR FESR 2016-2020 Asse 6 Azione 9.3.5

Descrizione Capitolo: HOPE- 4(I) PASSI NEL FUTURO

**Codice Capitolo: 9-9-1-1**

**Decorrenza: 30/06/2020 - Scadenza: 30/09/2020**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **APPROVA**

di estendere l'incarico n. 105 del 26/10/2017 relativo alla progettazione esecutiva degli impianti elettrici relativi alla costruzione di un edificio per complessivi 18 alloggi in Pisa, via Belli all'ing. Franco Cecconi con studio in Bagno a Ripoli (FI) via

Meucci 17 per l'importo di e 1 850,0 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge. L'incarico verrà espletato nell'anno 2020. L'incarico sarà liquidato sul capitolo 9-9-1-1 relativo al finanziamento "HOPE- 4(I) PASSI NEL FUTURO".

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Firenze, 21 aprile 2020

Apes scpa  
Via E. Fermi, 4  
Pisa

**c.a. Ing. Chiara Cristiani  
Geom. Walter Costa**

***OGGETTO: Intervento di 18 alloggi ERP con annesse funzioni a finalità sociale nel comune di Pisa località "I Passi" via Belli – Offerta***

A seguito del cortese invito telefonico del geom Costa, rimetto l'offerta per la revisione del progetto degli impianti elettrici dell'opera in oggetto, al fine di realizzare un impianto elettrico tradizionale, senza monitoraggio dei parametri, a suo tempo richiesti, sia in locale che in remoto, mediante protocollo in KNX.

L'offerta prevede la revisione degli elaborati di progetto esecutivo, compreso il computo metrico estimativo.

Compenso richiesto omnicomprensivo di spese **€ 1.850,00 (milleottocentocinquanta/00)**  
+IVA 22%+ contr. prev. 4%.

Cordiali saluti

Ing. Franco Cecconi

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 23/07/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/07/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/08/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.