



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 110 del 05/08/2020

AFFIDAMENTO ATTIVITÀ DI VERIFICA DEI TETTI IN LEGNO PRESENTI NEI FABBRICATI IN GESTIONE A.P.E.S E DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PISA ANNO 2020

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

è necessario terminare le verifiche delle strutture dei tetti lignei dei fabbricati in gestione Apes per il biennio 2019 - 2020;

che in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori si ritiene che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016;

che è necessario incaricare dei suddetti lavori un'impresa dotata delle idonee qualifiche e professionalità per l'effettuazione delle verifiche dei tetti in legno dei fabbricati di ERP di proprietà dei comuni del LODE Pisano ed in gestione Apes; che la spesa complessiva dei lavori richiesti da imputare sul capitolo 30-7-2-1 risulta essere di € 39.989,41;

che nel portale MEPA è stata selezionata la ditta Bartoli Costruzioni srl, con sede in via Mezzo piano n.7 La Scala CAP 56020

che la ditta Bartoli Costruzioni srl, con sede in via Mezzo piano n.7 La Scala CAP 56020 è in possesso delle necessarie qualifiche tecniche ed è disponibile ad effettuare le verifiche in oggetto;

che A.p.e.s. fornirà alla ditta incaricata gli elenchi degli interventi da effettuare e

le modalità di esecuzione delle verifiche;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria (capitolo 30-7-2-1) e manutenzione a carico proprietari (30-7-2-6): impegni tramite ordini da sistema INOPERA

Descrizione Capitolo: spese di manutenzione ordinaria e spese a carico dei proprietari

Codice Capitolo: 30-7-2-1

Decorrenza: 30/04/2020 - Scadenza: 31/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

di affidare alla ditta Bartoli Costruzioni srl con sede in San Miniato (PI) via Mezzo piano n.7 località La Scala C.A.P. 56020, le verifiche dei tetti in legno dei fabbricati di proprietà dei comuni del LODE Pisano ed in gestione Apes per una spesa complessiva di € 39.989,41;

di incaricare l'Ing. Martina Braccini, come responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

BARTOLI COSTRUZIONI s.r.l. via Mezzopiano 7 – 56028 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 0137247 050 8		
22/c	Gestione chiamata comprende l'attività della Ditta dal ricevimento della telefonata, gestione del caso nell' applicativo CRM fino all' emissione della fattura che chiude l'intervento (solo per pratiche relative a pronto intervento)	13,00
221	Controllo e revisione di tetto in legno: controllo puntuale dell'orditura primaria e secondaria della copertura, dovrà redigere un apposito verbale sullo stato di manutenzione delle travi e dei travicelli lignei (Relazione tecnica timbrata e firmata) allegando allo stesso una pianta dell'orditura con evidenziate le eventuali criticità. Per i tetti a padiglione la verifica dovrà essere estesa anche agli angoli della copertura con particolare riferimento ai puntoni lignei. Nel caso in cui il solaio orizzontale sottotetto non sia praticabile, la Ditta dovrà provvedere a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari a garantire l'incolumità degli operatori a norma del DLgs 81/08 (a titolo esemplificativo e non esaustivo, realizzare un piano di lavoro con tavoloni in legno appoggiati alle strutture portanti in modo da rendere il sottotetto calpestabile).	
221/a	Per tetti di superficie coperta fino a mq 200	350,00
	Residua importo lavori	363,00
	Ribasso (23,85%)	86,58
	Residua importo netto lavori (imponibile)	276,42
	PREVENTIVI PER REVISIONE TETTI IN LEGNO	
N.	INDIRIZZO	TOTALE
1	PISA VIA MARCONI 17-19-21-23-25-27	702,00
2	MIGLIARINO VIA CASE NUOVE 3	276,42
3	MONTOPOLI VIA ROMA 34	276,42
4	PONTEDERA VIA CAPPUCINI 17	276,42
5	PONTEDERA VIA CAPPUCINI 19	276,42
6	STAFFOLI VIA DEL VINO 24	276,42
7	PONTEDERA VIA SAN MARTINO DI SOTTO 13	276,42
8	PONTEDERA VIA PACINOTTI 1	334,90
9	SANTA CROCE SULL'ARNO PIAZZA DEL POPOLO	1.105,68
10	SANTA MARIA A MONTE VIA USCIANA 38	276,42
11	PONTEDERA VIA SAN MARTINO DI SOTTO 17	276,42
12	MONTECALVOLI PIAZZA DEL COMUNE 2	276,42
13	MONTECALVOLI VIA DEL CIMITERO 41-43	276,42
14	SANTA CROCE SULL'ARNO VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 6	276,42
15	SANTA CROCE SULL'ARNO VIA FRANCESCA NORD 528	276,42
16	POMARANZE VIA CASTELMICCIANO	276,42
17	PECCIOLI VIA TRAV. DELLA RESISTENZA 18	276,42
18	MONTEFOSCOLI VIA PIANAN 58	276,42
19	LEGOLI VIA DI MEZZO 3/5	552,84
20	SOIANA VIA DELLA CHIESA VECCHIA 8	276,42
21	SELVATELLE VIA VOLTERRANA 39	276,42
22	TERRICCIOLA VIA ROMA 63	552,84
23	TERRICCIOLA VIA DEI LECCI	276,42
24	PONSACCO VIA QUASIMODO 51	411,66
25	CASTELFRANCO DI SOTTO VIA SOLFERINO 7	276,42
26	CASTELFRANCO DI SOTTO VIA D'AZEGLIO 2	276,42
27	CASTELLINA MARITTIMA VIA DELLA REPUBBLICA 80	276,42
28	CASTELLINA MARITTIMA VIA DELLA REPUBBLICA 88	276,42
29	POMAIA VIA VOLTA 17	325,76
30	PASTINA VIA DEL COMMERCIO SUD 136	276,42
31	S. LUCE VIA GHIRATA 11	325,76
32	S. LUCE VIA DEL COMMERCIO 8/12	325,76
33	POMAIA VIA DEL CASTELLARE 17	276,42

BARTOLI COSTRUZIONI s.r.l. via Mezzopiano 7 – 56028 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 0137247 050 8		
34	RIGOLI VIA DEL BRENNERO 66	276,42
35	PISA VIA ROSELLINI 30	276,42
36	ORCIATICO VIA DEL POPOLO 1-4	276,42
37	ORCIATICO VIA DELLA REPUBBLICA 1	276,42
38	SANTO PIETRO BELV. VIA PUCCINI 2	276,42
39	PONTEDERA VIA XXV APRILE 8	312,05
40	PONTE A EGOLA VIA BIXIO 2	276,42
41	LINEA VITA	500,00
42	S. CROCE VIA BUOZZI 24-30	276,42
43	S. CROCE VIA BUOZZI 32-38	276,42
44	MIGLIARINO PIAZZA LIBERTA 2	276,42
45	PISA VIA MARSALA 4	358,67
46	PISA VIA PIAVE 49-51	322,11
47	PISA PIAZZALE VENEZIA 6	318,46
48	PISA PIAZZALE GENOVA 4	318,46
49	PISA PIAZZALE AMALFI 1	318,46
50	PISA VIA SEMPIONE 1	311,15
51	MIGLIARINO VIA CASE NUOVE 5	276,42
52	MIGLIARINO PIAZZA LIBERTA 1	276,42
53	PISA VIA PIAVE 53-55	367,80
54	PISA VIA SEMPIONE 4	311,15
55	PISA VIA SEMPIONE 3	340,39
56	PISA VIA PIAVE 57-59	367,80
57	PISA VIA SEMPIONE 2	340,39
58	PISA PIAZZALE VENEZIA 7	482,94
59	PISA PIAZZALE SICILIA 1-2-3	602,65
60	LA ROTTA VIA SAN MARTINO DI SOTTO 15	276,42
61	PONTEDERA VIA PACINOTTI 3	334,91
62	LA ROTTA VIA SAN MARTINO DI SOTTO 11	276,42
63	STAFFOLI VIA DELLE PINETE 3D	287,39
64	S.MARIA A MONTE VIA USCIANA 40	276,42
65	PONTEDERA VIA TOSCO ROMAGNOLA 338	415,32
66	PONTEDERA VIA TOSCO ROMAGNOLA 339-341	422,63
67	PONTEDERA VIA TOSCO ROMAGNOLA 182	436,34
68	PONTEDERA PIAZZA EROI DI FIESOLE 8-9	400,70
69	PONTEDERA PIAZZA EROI DI FIESOLE 3-4	276,42
70	PONTEDERA VIA PISANA 71	436,34
71	PONTEDERA VIA PISANA 69	436,34
72	PONTEDERA VIA TOSCO ROMAGNOLA 524-526	422,63
73	S.MARIA A MONTE VIA SOTTILI 18	276,42
74	PONTEDERA VIA PISANA 135-139	400,70
75	PONTEDERA VIA PISANA 121-123	400,70
76	PONTEDERA VIA PISANA 125-127	400,70
77	PONTEDERA VIA PISANA 97-99	400,70
78	S.MARIA A MONTE VIA FRANCESCA NORD 526	276,42
79	VOLTERRA PIAZZALE 25 APRILE 1	510,36
80	PECCIOLI VIA GARIBALDI 38-42	276,42
81	PECCIOLI VIA GARIBALDI 16-18	276,42

BARTOLI COSTRUZIONI s.r.l. via Mezzopiano 7 – 56028 SAN MINIATO (PI) C.F. e P.IVA 0137247 050 8		
82	PECCIOLI VIA GARIBALDI 20-22	276,42
83	S.PIETRO BELV. VIA PUCCINI 2	276,42
84	CHIANNI VIA PERTINI 4	276,42
85	RIVALTO VIA DEL GIARDINO 18	276,42
86	CASTELFRANCO DI SOTTO VIA MAGENTA 2	418,34
87	CASTELFRANCO DI SOTTO VIA II GIUGNO 21	276,42
88	CASTELLINA M.MA VIA REPUBBLICA 70	276,42
89	CASTELLINA M.MA VIA ROMA 10A	276,42
90	CASTELLINA M.MA VIA REPUBBLICA 3	276,42
91	AGNANO VIA SORGENTI 57	276,42
92	RIGOLI STRADA STATALE DEL BRENNERO 66	276,42
93	PISA VIA DI PADULE 2	510,17
94	CALCINAIA VIA VITTORIO VENETO 37	276,42
95	CAPANOLI VIA VOLTERRANA 172-174	276,42
96	MIGLIARINO PIAZZA LIBERTA 1	276,42
97	PISA VIA PUGLIA ANGOLO VIA DI NUDO	1.005,82
98	PISA VIA MATTEUCCI 16-18	586,24
99	BIENTINA VIA SAN GIOVANNI BOSCO 6	276,42
100	ORCIATICO VIA CORSINI 22	276,42
101	ORCIATICO VIA CORSINI 26	276,42
102	ORCIATICO VIA CORSINI 14	276,42
103	SAN MINIATO VIA A. MORO 25	276,42
104	BIENTINA VIA DON MINZONI 11	276,42
105	LAJATICO VIA DELLA LIBERTA 5	276,42
106	ORCIATICO VIA DELLA REPUBBLICA 3	276,42
107	PARTINO VIA GALILEI 7	276,42
108	PONTEDERA VIA DELLE COLLINE 7-35	947,00
109	FORNACETTE PIAZZA DELLA REPUBBLICA 3	276,42
110	PARTINO VIA GALILEI 73	276,42
111	PISA VIA GARIBALDI 66	374,82
112	PISA VIA SANTA MARTA 16	276,42
113	PISA VIA DI CAMPALDO 8	276,42
114	SANTA MARIA A MONTE VIA CARDUCCI 38	329,34
115	SANTA LUCE VIA BENCI 28	276,42
116	POMARANCA VIA GRAMSCI 34	276,42
117	PISA PIAZZALE SICILIA 14	276,42
	SOMMANO TOTALI	39.989,41

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 30/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 05/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 05/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.