



**A.P.E.S. s.c.p.a.**  
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA  
C.F e P.I 01699440507

**AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a**  
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato  
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

---

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 116 del 06/08/2020**

---

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 24 IMPIANTI ASCENSORE IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

**PREMESSO CHE**

che in data 30/06/2020 sono in scadenza i contratti di cui agli affidamenti 61/2020 e 62/2020 relativi alla manutenzione e conduzione di complessivi 89 impianti ascensore in fabbricati erp in Pisa e provincia;

che Apes, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 01/06/2020, sta progettando un servizio di global service sui fabbricati erp omnicomprensivo di tutte le manutenzioni compresi gli impianti ascensore; che nelle more della progettazione e della relativa procedure di gara è necessario affidare la manutenzione e conduzione degli 89 impianti ascensore di cui sopra; che la ditta Giglio Tirrenica Ascensori srl ha presentato l'offerta, allegata alla presente, per i seguenti impianti ascensore:

Indirizzo	cod fabbricato	cod sc	località	Comune
Via F.lli Rosselli, 62	70090136	01		Castelfranco di S.
Via Brunelleschi, 10	70260537	01	cep - barbaricina	Pisa
Via R.Sanzio, 7/b	70260537	02	cep - barbaricina	Pisa
Via Norvegia, 9	70260808	01	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 11	70260808	02	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 13	70260809	02	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 15	70260809	01	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 17	70260810	01	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 19	70260810	02	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 21	70260810	03	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 18	70260811	01	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 16	70260812	01	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 10	70260813	03	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 12	70260813	02	cisanello	Pisa
Via Norvegia, 14	70260813	01	cisanello	Pisa
Via Di Nudo, 54/b	70260818	01	cisanello	Pisa
Via Di Nudo, 54/c	70260818	02	cisanello	Pisa
Via Toscana, 1	70260819	01	cisanello	Pisa
Via Toscana, 3	70260819	02	cisanello	Pisa
Via Toscana, 5	70260819	03	cisanello	Pisa
Via Maccatella, 2/a	70260820	01	cisanello	Pisa
Via Toscana, 7	70260821	01	cisanello	Pisa
Via Galimberti 40	70290215	03		Pontedera
Via di Bramante 8	70260511	01	cep - barbaricina	Pisa

che la spesa presunta per il servizio in oggetto dal 01/07/2020 al 28/02/2021 è pari a € 28.440,00 così suddivisi:

€ 13.440,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 15.000,00 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6);

che gli eventuali lavori extra canone saranno autorizzati e contabilizzati da Apes

secondo necessità fino alla concorrenza massima dell'importo impegnato;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria e lavori a rimborso (bilancio Apes)

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria e lavori a rimborso

**Codice Capitolo: 30-7-2-1; 30-7-2-6; 30-7-5-6; 30-7-5-4**

**Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 28/02/2021**

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

#### **DECIDE**

di affidare, dal 01/07/2020 al 28/02/2021, il servizio di manutenzione e conduzione di 24 impianti ascensori, come elencati in premessa, in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI srl con sede in Firenze, via Degli Artigiani 37/39 per un importo di € 28.440,00 oltre iva di legge;

di incaricare l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

**Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.**

Spett.le  
A.P.E.S. s.c.p.a.  
Via Fermi, 4  
56126 PISA (PI)

Alla c.a. Dott.ssa Braccini

Migliarino, li 29/06/2020

**OGGETTO: Servizio di manutenzione N. 24 Ascensori installato presso i seguenti condomini:**  
Via F.lli Rosselli, 62 Via Brunelleschi, 10 Via R.Sanzio, 7/b Via Norvegia, 9 Via Norvegia, 11  
Via Norvegia, 13 Via Norvegia, 15 Via Norvegia, 17 Via Norvegia, 19 Via Norvegia, 21 Via Norvegia, 18  
Via Norvegia, 16 Via Norvegia, 10 Via Norvegia, 12 Via Norvegia, 14 Via Di Nudo, 54/b  
Via Di Nudo, 54/c Via Toscana, 1 Via Toscana, 3 Via Toscana, 5 Via Maccatella, 2/a Via Toscana, 7  
Via Galimberti 40 Via di Bramante 8

Facciamo seguito alla Vs. cortese richiesta trasmettendoVi la nostra migliore offerta per il servizio in oggetto proposto nei seguenti tipi di manutenzione:

**MANUTENZIONE ORDINARIA comprensiva di:**

- Visite di ordinaria manutenzione per pulizia, lubrificazione e registrazione;
- Verifiche semestrali con annotazione sul libretto (D.P.R. 1497/63 e D.P.R. 162/99);
- **Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento 24 ore su 24 Festivi inclusi (Call Center con Numero Verde);**
- Assicurazione RCT con massimale Euro equivalenti a 10.000.000,00 & USA;

Restano esclusi, nel senso che gli oneri relativi verranno fatturati a parte:

- Intervento su chiamata per guasto con fornitura e posa in opera delle parti di ricambio che verranno eseguite sempre previa approvazione del preventivo di spesa;
- Assistenza alla verifica periodica degli organi Ispettivi (biennale).
- Atti vandalici, Manomissioni e Aggiornamenti tecnici di legge.

**CANONE MENSILE CADAUN IMPIANTO € 70,00= (Euro Settanta/00=) + IVA**

**N.B.** La fornitura della SIM e la gestione della linea (incluso traffico telefonico) ove presente il combinatore telefonico, imporrà un canone mensile di € 10,00= + IVA, che verrà fatturato contestualmente al canone di manutenzione.

Restando a completa disposizione per qualsiasi chiarimento al riguardo ed in attesa di un Vs. cortese riscontro in merito, cordialmente salutiamo.

**GIGLIO TIRRENICA Ascensori s.r.l.**

DURATA CONTRATTO 1.7.2020 - 28.2.2021

CAPIRELLI DIRETTORE GENERALE  
DOTT. GIANNI GRASSI

**GIGLIO TIRRENICA ASCENSORI s.r.l. P.I. 05673830484**

SEDE FIRENZE LEGALE/OPERATIVA: Via degli Artigiani 37/39 50041 Calenzano (FI) Tel.: 055.700475 Fax: 055.8827667  
www.gigliascensori.it - info@gigliascensori.it

SEDE PISA OPERATIVA: Via della Canapiglia, 13/15 56019 Migliarino Pisano (PI) Tel. 050.804014 Fax 050.804143  
www.ceamtirrenicaascensori.it - info@ceamtirrenicaascensori.it

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 28/07/2020

---

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 03/08/2020

---

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 06/08/2020

---

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.