



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 117 del 06/08/2020

TRATTATIVA DIRETTA ESPERITA SUL PORTALE ACQUISTI DI RETE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO AD APES (SMART CIG:Z062D5CF4F).

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

L’Azienda Pisana Edilizia Sociale è l’ente gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei 37 Comuni della Provincia di Pisa in forza del contratto di servizio stipulato tra le suddette parti nell’anno 2011. Trattasi di una società in house, soggetta al controllo

analogo dei soci come previsto dallo Statuto.

La Società si occupa tra le varie funzioni ad essa assegnate, della vendita degli alloggi di erp agli aventi diritto.

Secondo quanto previsto dalla L.R.T. n. 5/2014, il piano di vendita quinquennale è scaduto nel marzo 2020.

Le modalità di determinazione del prezzo di cessione ai sensi della normativa regionale sono tali per cui sono poche le vendite che l’ente gestore è riuscito a concludere. Per quanto sopra, vista la vigenza anche della legge nazionale n. 80/2014, che prevede la fissazione di un prezzo assai più basso rispetto a quello calcolato secondo la normativa regionale, è intenzione della società, in relazione anche alle indicazioni ricevute dal comune di Pisa, valutare se predisporre un nuovo piano di vendita, secondo i requisiti prescritti dalla L. 80/2014, oppure ripercorrere nuovamente il piano di

vendita approvato ai sensi della legge regionale in modo da verificare se vi sono ad oggi più soggetti aventi titolo interessati all'acquisto dell'alloggio.

Premesso quanto sopra la società intende chiedere un parere legale avente ad oggetto:

-quadro generale della normativa;

-analisi sintetica che evidenzi la differenza tra la normativa regionale e quella nazionale;

-Confronto sui prezzi di vendita in relazione ad alcuni alloggi venduti con la L. 5/2014;

-considerazioni in merito a quali potrebbero essere le conseguenze da un punto di vista della eventuali azioni risarcitorie da parte di chi nello stesso fabbricato ha acquistato a prezzi superiori.

-Individuazione dell'iter procedurale da seguire secondo la valutazione di cui sopra. Dato atto che La procedura è svolta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, che consente l'affidamento diretto dei contratti di importo inferiore a € 40.000.

Considerato che l'importo dell'incarico da affidare, e sul quale effettuare il ribasso a corpo, è stato individuato pari ad € 1.600,00 oltre Cap, spese generali e Iva; Considerato che l'Avv. Ivan. Marrone dello Studio Lessona - Associazione Professionale, C.F. e P.IVA 02129410482, con studio in Via De' Rondinelli, 2 50123 Firenze (FI) è un professionista esperto della materia;

si è proceduto con lettera di invito prot. n. 3498 del 18/06/2020 a chiedere un preventivo all'Avvocato Ivan Marrone iscritto all'Albo Avvocati di Firenze N. 6913 Dal 19/01/1998, mediante trattativa diretta su Mepa (trattativa n 1327600)

Vista l'offerta presentata dall' Avv. Ivan Marrone pari ad un ribasso del 6,25% sull'importo di Euro 1.600,00 oltre CAP, spese generali ed IVA

Considerato che tale offerta risulta congrua e remunerativa in relazione alla prestazione richiesta.

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

fondi bilancio apes

Descrizione Capitolo: spese legali

Codice Capitolo: 30-7-1-105

Decorrenza: 29/06/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

L'affidamento dell'incarico legale avente ad oggetto l'attività di consulenza, come meglio specificata in premessa, all'Avv. Ivan Marrone con studio in 50123 Firenze (FI) alla Via De' Rondinelli n. 2, C.F. e P.IVA 02129410482, per un importo pari a € 1500,00 in forza del ribasso offerto pari al 6,25% oltre cap, Spese generali, per un totale di € 1794,00 oltre Iva.

Il pagamento avverrà in unica soluzione una volta terminata la prestazione e trasmesso il parere richiesto. Il pagamento avverrà nel termine di 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Paola Giampaoli

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1327600
Descrizione	Trattativa diretta esperita sul portale Acquisti di rete della pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento di supporto giuridico amministrativo ad Apes (SMART CIG: Z062D5CF4F).
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z062D5CF4F
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	A.P.E.S. S.C.P.A.
Codice Fiscale Ente	01699440507
Nome Ufficio	DIRETTORE
Indirizzo Ufficio	Via Enrico Fermi, 4 56126 PISA (PI)
Telefono / FAX Ufficio	050505737 / 05045040
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	
Punto Ordinante	CLAUDIO GROSSI / CF:GRSCLD57C07G843B
Firmatari del Contratto	CLAUDIO GROSSI / CF:GRSCLD57C07G843B
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	STUDIO LEGALE LESSONA- ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02129410482
Codice Fiscale Operatore Economico	02129410482
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VIA DE' RONDINELLI, 2 50123 FIRENZE (FI)
Telefono	055219271
PEC Registro Imprese	IVAN.MARRONE@FIRENZE.PECAVVOCATI.IT
Tipologia impresa	Professione organizzata (cfr. Art. 2229 cc)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	ALBO AVVOCATI FIRENZE N. 6913 DAL 19/01/1998
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/01/1998 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	FI

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.FIRENZE@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	STUDI PROFESSIONALI / STUDI PROFESSIONALI
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
SERVIZI	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT89D0311102802000000
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	- Avv.to Vittorio Chierroni, nato a Nova Levante (BZ) il 31 agosto 1955 e residente in Firenze, Via. Pietro Tacca n. 26/7 (C.F. CHRVTRS5M31F949G); - Avv.to Domenico Iaria, nato a Pisa il 21 dicembre 1957 e residente in Firenze, Via Tornabuoni n. 11 (C.F. RIADNC57T21G702C);
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	785887
Offerta sottoscritta da	IVAN MARRONE
Email di contatto	MARRONE@STUDIOLESSONA.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	20/12/2020 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali legali e normativi
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi professionali legali e normativi
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 1.600,00 EURO)
Valore dell'Offerta	6,25 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 0 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA ENRICO FERMI 4 PISA - 56100 (PI) TOSCANA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA ENRICO FERMI 4 PISA - 56100 (PI) TOSCANA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Il Proponente

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 04/08/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 04/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 06/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.