



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 118 del 06/08/2020

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 DELLA DIREZIONE OPERATIVA DI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DI UN EDIFICIO SITO IN PISA, VIA EMILIA, LOC. SANT'ERMETE PER COMPLESSIVI 33 ALLOGGI.

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

1. Con Protocollo di Intesa sottoscritto in data 15.2.2011 da Regione Toscana, Comune di Pisa e APES scpa, recepito dal LODE pisano con deliberazione n. 57 del 22 ottobre 2014, si concordava sulla necessità di dare ulteriore sviluppo al Programma Integrato interessante il Quartiere di Edilizia Residenziale Pubblica di Sant'Ermete il cui 1° Stralcio Funzionale è stato finanziato nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 2295 del 26 Marzo 2008 ponendo in essere una serie di interventi tra cui la nuova costruzione di un complesso di edifici per complessivi 33 alloggi in Pisa, loc. Sant'Ermete via Emilia.

2. con decreto dirigenziale n. 6382 del 28/12/2015, adottato in data 28/07/2017 n. 11251, venivano impegnati € 3.300.000,00 per la costruzione dell'edificio in oggetto, come secondo stralcio funzionale del più ampio piano di recupero del quartiere di Sant'Ermete;

3. con del. GRT n. 659 del 20/05/2019 veniva rimodulato il finanziamento accordato per l'intervento in oggetto che passava a complessivi € 3.447.214,92

3. al fine di predisporre i documenti per la gara d'appalto, non avendo APES al suo interno professionisti in grado di espletare il servizio di progettazione degli impianti elettrici e termici, in data 20/09/2017 mezzo PEC, fu inviata a cinque professionisti iscritti nell'elenco fornitori, richiesta di preventivo per la redazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche di cui all'edificio in oggetto. La gara fu vinta

dallo studio associato MPS con sede in Cecina (LI), viale della Repubblica n. 7 a cui, con atto n. 10 dell'8/1/2018, fu affidato l'incarico di che trattasi;

5. i lavori furono consegnati nel luglio 2018 e, a breve, inizieranno le operazioni di realizzazione degli impianti elettrici e termici,

6. in APES non vi sono tecnici con idonea preparazione per l'espletamento dell'incarico di direzione operativa degli impianti termici ed elettrici;

7. in data 15/06/2020, a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, lo studio MPS ha inviato l'offerta per l'espletamento dell'incarico di direzione operativa impiantistica dell'opera in commento per l'importo complessivo di € 8 300,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge;

CONSIDERATO

Che il Responsabile del Procedimento ha ritenuto l'importo di cui sopra congruo

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

FONDI APES PER INCARICHI PROFESSIONALI

Descrizione Capitolo: INCARICHI PROFESSIONALI

Codice Capitolo: 30-7-1-15

Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 01/07/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

Di affidare l'incarico di direzione operativa delle opere impiantistiche termiche ed elettriche allo studio MPS sede in Cecina (LI), viale della Repubblica n. 7 per l'importo complessivo di € 8 300,00 oltre IVA e quant'altro dovuto per legge.

Decide altresì di procedere al pagamento come di seguito indicato:

1. Il primo 80% a SAL così ripartito: un primo 30% al raggiungimento del 10% dei lavori impiantistici; un secondo 50% al raggiungimento del 50% dei lavori impiantistici;
2. Il saldo al completamento dei lavori e collaudo

Il pagamento avverrà in parte nell'anno 2020 ed in parte nell'anno 2021.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Chiara Cristiani

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Data

15.06.2020

Contratto n.

20/031/rev1

Num. documento

5477

Prot. documento

2020/4002/MPS

1.0 OGGETTO

A seguito della Vs gentile richiesta, siamo a rimmettervi la nostra offerta per prestazioni professionali relative a:

Direzione operativa degli impianti meccanici, elettrici e speciali a servizio di edificio adibito a n°33 unità abitative posto in località Sant'Ermete a Pisa

2.0 DESCRIZIONE PRESTAZIONI

- Sopralluoghi in cantiere per la visione ed il controllo dello stato di avanzamento dei lavori relativi agli impianti meccanici ed elettrici.
- Assistenza alla direzione dei lavori per la verifica e la congruità delle apparecchiature tecnologiche oggetto di sottomissione per approvazione da parte della ditta appaltatrice
- Direzione operativa degli impianti meccanici
- Direzione operativa degli impianti elettrici

3.0 IMPORTI e CONDIZIONI

Per l'espletamento delle prestazioni sopra indicate:

IMPORTO per le PRESTAZIONI : 8.300,00 + 5% + IVA

Dalla presente offerta sono esclusi:

- ✓ Direzione dei Lavori
- ✓ Redazione contabilità di cantiere e verifica stati di avanzamento lavori
- ✓ Certificati di regolare esecuzione e collaudo
- ✓ Varianti in corso d'opera
- ✓ Redazione elaborati As Built
- ✓ Redazione di pratiche autorizzative di qualsiasi ordine o tipo (scarichi, gas, enel, telecom ecc....)

e quant'altro non espressamente indicato.

4.0 TERMINI e MODALITÀ di PAGAMENTO

Gli importi menzionati, da corrispondere mediante Assegno o Bonifico Bancario, si intendono da versare con i seguenti termini:

- 80% a stati di avanzamento dei lavori
- 20% al collaudo delle opere oggetto di D.O.

5.0 VALIDITÀ OFFERTA

La presente offerta ha validità **60** giorni al termine dei quali si ritiene non più valida.

6.0 ACCETTAZIONE

Per accettazione dell'offerta si richiede la restituzione della stessa debitamente controfirmata.

In attesa di un Vs gentile riscontro, porgiamo i nostri saluti.

Per accettazione

MPS Studio Associato

POLLARI Luca



SI PRECISA CHE I TECNICI DELLO STUDIO ASSOCIATO MPS CHE ESEGUIRANNO L'INCARICO DI D.O SARANNO:

per. ind. POLLARI Luca – opere di impiantistica meccanica

per. ind. GAVARINI Luca – opere di impiantistica elettrica

8.0 NOTE PRIVACY

Informativa resa ai sensi degli articoli 13-14 del GDPR 2016/679 - (General Data Protection Regulation)

Gentile Signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

- Finalità del Trattamento:** I dati da Lei forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di eseguire la prestazione e/o il servizio dello Studio Professionale e dell'Agenzia Formativa Regionale;
- Modalità del Trattamento – Periodo di conservazione:** Le modalità con la quale verranno trattati sono quelli **i che permettono l'identificazione diretta del cliente** - come i dati anagrafici (ad esempio: nome e cognome), le immagini, ecc. - e **i dati che permettono l'identificazione indiretta**, come un numero di identificazione (ad esempio, il codice fiscale, l'indirizzo IP, il numero di targa); I dati acquisiti dallo Studio e dall'Agenzia Formativa saranno conservati per tutto il tempo strettamente necessario per l'espletamento della prestazione formativa e comunque per un tempo NON superiore a due anni.

Non saranno richiesti dallo Studio:

- **I dati rientranti in particolari categorie:** si tratta dei dati c.d. **"sensibili"**, cioè quelli che rivelano l'origine razziale od etnica, le convinzioni religiose, filosofiche, le opinioni politiche, l'appartenenza sindacale, relativi alla salute, alla vita o all'orientamento sessuale. Il (articolo 9) ha incluso nella nozione anche i **dati genetici** e i **dati biometrici**;
 - **I dati relativi a condanne penali e reati:** si tratta dei dati c.d. **"giudiziari"**, cioè quelli che possono rivelare l'esistenza di determinati provvedimenti giudiziari soggetti ad iscrizione nel casellario giudiziale (ad esempio, i provvedimenti penali di condanna definitiva, la liberazione condizionale, il divieto od obbligo di soggiorno, le misure alternative alla detenzione) o la qualità di imputato o di indagato. Il (articolo 10) ricomprende in tale nozione i dati relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure cautelative.
- Conferimento dei dati:** Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori e l'eventuale rifiuto dell'autorizzazione comporta il non espletamento della prestazione da parte dello Studio e della Agenzia Formativa;
 - Comunicazione e diffusione dei dati:** I dati forniti potranno (essere/saranno) comunicati previo scheda di contratto e\o di adesione ad un corso di formazione obbligatorio. Non è prevista alcuna diffusione al di fuori dello Studio professionale se non per espletamenti di carattere fiscale che intercorrono con lo studio commercialistico esterno all'azienda, con il quale è sottoscritto un contratto per la gestione dei dati nei dettami del Regolamento UE 2016/679;
 - Titolare del Trattamento:** Il titolare del trattamento dei dati personali è per lo Studio e per l'agenzia Formativa MPS è il Sig. Pollari Ignazio con sede per il ruolo presso l'ufficio di viale Della Repubblica n. 7 in Cecina (LI) -57023;
 - Diritti dell'interessato:** In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
 - chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
 - ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
 - ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
 - ottenere la limitazione del trattamento;
 - ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
 - opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
 - opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
 - chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
 - proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata all'ufficio posto in viale Della Repubblica n. 7 in Cecina (LI) -57023, e/o per e.mail all'indirizzo di posta ; alla luce dell'informativa ricevuta:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.; |
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, alla comunicazione dei miei dati personali di enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa; |
| <input type="checkbox"/> esprimo il consenso | <input type="checkbox"/> NON esprimo il consenso, al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede. |

Io sottoscritto/a _____ dichiaro di aver ricevuto, e di aver letto l'informativa che precede.

Luogo _____ Data _____ Firma _____

Il Proponente

Firmato digitalmente da Chiara Cristiani

Data: 24/07/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 29/07/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 06/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 06/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.