



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 124 del 28/08/2020

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI IN COMUNE DI MONTEVERDI E
GUARDISTALLO**

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

i comuni di Guardistallo e di Monteverdi Marittimo hanno richiesto l'esecuzione urgente dei seguenti alloggi per motivazioni sociali documentate con richieste conservate in atti ufficio direzione;

Monteverdi702101070101Via delle Querciolaie2

Guardistallo701501020101Via dell' Erbario 8

che la direzione di Apes in data 28 aprile ha autorizzato l'attivazione delle procedure previste dal D.lgs 50/2016, art.36/a;

che terminate il periodo di sospensione delle attività ai sensi del DPCM 17 maggio 2020 l'ufficio manutenzioni ha predisposto tutte le perizie di stima necessarie:
Monteverdi702101070101Via delle Querciolaie.2 € 24.320,00

Guardistallo701501020101Via dell' Erbarion.8 € 17.920,00

Visto che la ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 00183 Roma si è resa disponibile a completare i lavori entro la data del 30 agosto 2020; che gli interventi saranno finanziati con i fondi Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019 finanziamento regionale totale Euro 374.577,00 2019 per €

42.240,00.

che la ditta ha offerto uno sconto del 28,00 % per una spesa finale complessiva di € 33.000,00.

Numero Capitolo: 9-1-19

Finanziamento: Fondi regionali

Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019

Descrizione Capitolo: Finanziamento DCRT 78 2019 REC.ALL

Codice Capitolo: 9-1-19

Decorrenza: 18/07/2020 - Scadenza: 30/12/2020

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

APPROVA

i lavori sopra descritti, di ripristino dei due alloggi indicati in premessa alla ditta Laterizi Società Soc.Coop. con sede in via Appia Nuova n. 96 -00183 Roma a fronte del corrispettivo di € 33.000,00 come da preventivo allegato.

Visto che tali costi saranno imputati alle risorse previsti nel Capitolo 9-1-19,Finanziamento Regione Toscana Finanziamento Decreto 21606 del 20/12/2019. Incarica l'Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento del seguente atto.
Descrizione Capitolo:

Numero Capitolo: 9-119

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 2 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Alloggio ex Catalorotto via Delle Querciolaie 2 Monteverdi M.

N.R.	AR T.	DESCRIZIONE E COMPUTO	UM	Lung.	Larg.	H/p.	Quantità	unitari o	Totale.
02	24	Demolizione di pavimenti e rivestimenti in mattonelle di qualsiasi genere, eseguiti fino al terzo piano di abitazione compresa l'eventuale demolizione dello zoccolino battiscopa, sottofondo per il pavimento e spicconatura dell'arriccio sotto il rivestimento, calo del materiale di risulta a terra e il trasporto alle pubbliche discariche. -pavimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento cucina -pavimento piano 1	1 2 2 2 1	3,50 3,50 1,35 3,40	1,35	2,00 2,00	4,72 14,00 5,40 10,88 39,75		
		SOMMANO mq					74,75	€ 17,16	€ 1282,71
		Svuotamento alloggio e pulizia dello stesso compresa cantina , 3 operai per 1 giorni	<u>ore</u>				24	€ 29,50	€ 708,00
03	31bis	Rimozione di igienici Lavabo 2, vaso 2, bidet ,vasca,lavello cucina	7					€ 30,60	€ 214,20
04		Impianto idrico bagno Impianto di carico	1					€ 590,00	€ 590,00
05		Impianto idrico cucina Impianto di carico	1					€ 198,50	€ 198,50
06	56a	Impianto di scarico bagno	1					€ 366,73	€ 366,73
07	56	Impianto di scarico per lavatrice e lavello	1					€ 77,18	€ 77,18
08	50	Lavabo	2					€ 290,00	€ 580,00

09	51	Bidet	1					€ 268,12	€ 268,12
10	52	Piatto doccia	1					€ 403,12	€ 403,12
11	49	Vaso	2					€ 264,00	€ 528,00
13	38b	Massetto per pavimento bagno							
		SOMMANO quantità				4,72		€ 24,05	€ 113,64
14	36	Intonaco pareti bagno	2	3,50	2,00	14,00			
			2	1,35	2,00	5,40			
		Intonaco pareti cucina	2	3,40	1,60	10,88			
		SOMMANO quantità				30,28		€ 24,30	€ 735,80
		zoccolino	38					€ 10,60	€ 402,80
		Operaio idraulico (modifica tubazione impianto di riscaldamento dalla caldaia esterna alle tubazioni interne sottotraccia)	ore			16+16		€ 35,23	€ 1127,36
		Operaio muratore (smontaggio caldaia interna tubazioni fumo tracce per tubazioni teleriscaldamento e murature)	ore			16+16		€ 35,23	€ 1127,36
		Operaio qualificato (pulizia esterna)	ore			16+16+8		€ 29,50	€ 1180,00
26	57g	Cronotermostato	1					€ 133,40	€ 133,40
18	60 a	Impianto elettrico, punto luce semplice Bagno 1, cucina 2 (luce, punto cottura, aspiratore)							
		SOMMANO quantità	3					€ 53,07	€ 159,21
19	60 a/1	Impianto elettrico Interruttore bipolare per caldaia e lavatrice							
		x SOMMANO quantità	2					€ 60,00	€ 120,00
20	60 c	Impianto elettrico Punto luce deviato (due interruttori) ingresso 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
21	60 d	Impianto elettrico Punto luce invertito (tre interruttori) , camera 1, ingresso 1	2					€ 84,31	€ 168,62
22	60 p	Impianto elettrico Prese 10/16 A senza fusibile , cucina 4, camera 3 , bagno 1	7					€ 64,92	€ 454,44
23	60 t	Presenza tv, camera 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
	60 f	Presenza 10 A senza fusibile , 2 camera	2					€ 52,27	€ 104,54
	60 p/1	Presenza sciucio, bagno 1	1					€ 68,92	€ 68,92
24	60 u	Punto telefono	1					€ 54,80	€ 54,80
25	60 z	Impianto di terra collegato nuovo	1					€ 269,50	€ 269,50
28	60 q	Impianto elettrico Centralino modulare.....con differenziale e 3 interruttori magnetotermici	1					€ 268,40	€ 268,40
29	60 q/3	Centralino modulare con differenziale montato nel vano contatori....	1					€ 180,00	€ 180,00
31	59 b	Impianto gas metano alimentazione cucina	1					€ 291,00	€ 291,00
34		Bocchette areazione con griglie in pvc da eseguirsi							

	77 h/2	su murature da 16cm a 35 cm	2					€ 86,90	€ 173,80	
35	20 0	Piattaforma aerea Posa in opera tubazione scarico fumi caldaia e ripristino muratura balcone	ore				6	€ 25,30	€ 151,80	
36	46 a	Tinteggiatura con prodotti antimuffa (vedi foto camera) Camera Camera Soffitto camera Bagno bagno Soffitto bagno Ingresso ingresso Soffitto ingresso cucina cucina Soffitto cucina SOMMANO quantità	2 2 1 2 2 1 2 2 1 2 2 1	4,40 3,38 4,40 1,35 3,50 1,35 4,40 1,50 4,40 3,37 3,40 3,37	3,38 3,50 1,50 3,40	3,00 3,00 1,30 1,30 3,00 3,00 3,00 3,00	26,40 20,28 14,87 3,51 9,10 4,72 26,40 6,60 6,60 20,22 20,40 11,46	(170,56)*2	€ 9,10	€ 3104,19
		Operaio specializzato (sistemazione pavimento piano superiore nella camera dove ci sono tante mattonelle rotte)	ore				16+16	€ 35,23	€ 1127,36	
		Sostituzioni vetri rotti	cad				3	€45,00	€ 135,00	
37	35 b	Revisione intonaci esistenti 75% (foto) Vedi voci tinteggiatura.	75%				255,84	€ 14,10	€ 3607,34	
38	39 a	Pavimento in opera a colla su pavimenti esistenti bagno piano 1 e piano terra tutto SOMMANO mq					52,00	€ 36,67	€ 1906,84	
39	41 a	Rivestimento di pareti escluso l'arriccio Cucina Bagno Bagno SOMMANO mq	mq 2 2 2	8 3,50 1,35		2,00 2,00	6,80 14,00 5,40	26,20	€ 36,96	€ 968,35
		Falegname per riparazione porte interne sfondate e persiane	ore				16+16+16	€ 35,23	€ 1691,04	
41	76	Fornitura radiatori	elem				52	€ 15,58	€ 810,16	
42	11 8a	Operaio specializzato (0,50 per elemento come elenco prezzi)	ora	4				€ 35,23	€140,92	
	11	Operaio qualificato (0,50 per elemento come elenco prezzi)	orq	4				€ 29,50	€ 118,00	

Alloggio ex Biondo via Erbaio 8 Guardistallo

N.R.	AR T.	DESCRIZIONE E COMPUTO	UM	Lung.	Larg.	H/p.	Quantità	unitari o	Totale.
02	24	Demolizione di pavimenti e rivestimenti in mattonelle di qualsiasi genere, eseguiti fino al terzo piano di abitazione compresa l'eventuale demolizione dello zoccolino battiscopa, sottofondo per il pavimento e spicconatura dell'arriccio sotto il rivestimento, calo del materiale di risulta a terra e il trasporto alle pubbliche discariche. -pavimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento bagno -rivestimento cucina	1 2 2 2	3,50 3,50 1,35 3,40	1,35		4,72 14,00 5,40 10,88		
		SOMMANO mq					35,00	€ 17,16	€ 600,60
		Svuotamento alloggio e pulizia dello stesso compresa cantina , 3 operai per 1 giorni	ore				24	€ 29,50	€ 708,00
03	31bis	Rimozione di igienici Lavabo, vaso, bidet ,vasca,lavello cucina	5					€ 30,60	€ 153,00
04		Impianto idrico bagno Impianto di carico	1					€ 590,00	€ 590,00
05		Impianto idrico cucina Impianto di carico	1					€ 198,50	€ 198,50
06	56a	Impianto di scarico bagno	1					€ 366,73	€ 366,73
07	56	Impianto di scarico per lavatrice e lavello	1					€ 77,18	€ 77,18
08	50	Lavabo	1					€ 290,00	€ 290,00

09	51	Bidet	1					€ 268,12	€ 268,12
10	52	Piatto doccia	1					€ 403,12	€ 403,12
11	49	Vaso	1					€ 264,00	€ 264,00
13	38b	Massetto per pavimento bagno SOMMANO quantità					4,72	€ 24,05	€ 113,64
14	36	Intonaco pareti bagno Intonaco pareti cucina SOMMANO quantità	2 2 2	3,50 1,35 3,40	2,00 2,00 1,60	14,00 5,40 10,88	30,28	€ 24,30	€ 735,80
26	57g	Cronotermostato	1					€ 133,40	€ 133,40
16	57	Impianto di riscaldamento 4 rad.	1						€ 4205,33
	58 bis	Aumento caldaia a condensazione	1						€ 880,00
18	60 a	Impianto elettrico, punto luce semplice Bagno 1, cucina 2 (luce, punto cottura, aspiratore) SOMMANO quantità	3					€ 53,07	€ 159,21
19	60 a/1	Impianto elettrico Interruttore bipolare per caldaia e lavatrice SOMMANO quantità	2					€ 60,00	€ 120,00
20	60 c	Impianto elettrico Punto luce deviato (due interruttori) ingresso 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
21	60 d	Impianto elettrico Punto luce invertito (tre interruttori) , camera 1, ingresso 1	2					€ 84,31	€ 168,62
22	60 p	Impianto elettrico Prese 10/16 A senza fusibile , cucina 4, camera 3 , bagno 1	7					€ 64,92	€ 454,44
23	60 t	Presse tv, camera 1, cucina 1	2					€ 67,45	€ 134,90
	60 f	Presse 10 A senza fusibile , 2 camera	2					€ 52,27	€ 104,54
	60 p/1	Presse sciucco, bagno 1	1					€ 68,92	€ 68,92
24	60 u	Punto telefono	1					€ 54,80	€ 54,80
25	60 z	Impianto di terra collegato nuovo	1					€ 269,50	€ 269,50
28	60 q	Impianto elettrico Centralino modulare.....con differenziale e 3 interruttori magnetotermici	1					€ 268,40	€ 268,40
29	60 q/3	Centralino modulare con differenziale montato nel vano contatori....	1					€ 180,00	€ 180,00
30	63 a	Opere murarie per impianto elettrico su alloggio vuoto aumento 40%					€ 2118,23	40%	€ 847,29
31	59 b	Impianto gas metano alimentazione cucina e caldaia (la nuova linea gas verrà eseguita da dentro il portone d'ingresso alloggio e verrà messa sotto traccia in cucina)	1					€ 291,00	€ 291,00
33	77	Tubazione aspirazione caldaia	ml	4				€ 63,80	€ 255,20

Il Proponente

Firmato digitalmente da Enrico Quinti

Data: 05/08/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 12/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 25/08/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 28/08/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.