



A.P.E.S. s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DI A.P.E.S. - ATTO N. 129 del 03/09/2020

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI 6 IMPIANTI ASCENSORE IN FABBRICATI ERP IN PISA E PROVINCIA

Il Direttore di A.P.E.S. S.c.p.a., Dott. Claudio Grossi, vista la procura conferita con atto del Notaio Francesca Acciaioli rep. N. 3161 del 17/01/2020 raccolta n. 2373, registrato a Pisa il 22/01/2020 al n. 543.

PREMESSO CHE

che in data 30/06/2020 sono in scadenza i contratti di cui agli affidamenti 61/2020 e 62/2020 relativi alla manutenzione e conduzione di complessivi 88 impianti ascensore in fabbricati erp in Pisa e provincia;

che Apes, come indicato nella Determinazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 01/06/2020, sta progettando un servizio di global service sui fabbricati erp omnicomprensivo di tutte le manutenzioni compresi gli impianti ascensore; che nelle more della progettazione e della relativa procedure di gara è necessario affidare la manutenzione e conduzione degli 89 impianti ascensore di cui sopra; che OTIS ha presentato un'offerta, allegata alla presente, per la manutenzione e conduzione dei seguenti impianti:

Indirizzo	cod fabbricato	cod scala	località	Comune
Via E. Fermi, 4	70260499	01	capoluogo	Pisa
Via Cbi, 26	70290218	03	capoluogo	Pontedera
P.zza Pepe G. XXIII 8	70330147	01	capoluogo	S. Croce S.A.
P.zza Pepe G. XXIII 8	70330147	02	capoluogo	S. Croce S.A.
Via Corsani 9	70260443		Porta a Lucca	Pisa
Via Generale Martini, 4	70360101	0105		Terricciola

che la spesa presunta per il servizio in oggetto dal 01/07/2020 al 28/02/2021 è pari a € 12.560,00 così suddivisi:

€ 2.960,00 per canoni (capitolo 30-7-5-4);

€ 600,00 per canoni impianto sede Apes (capitolo 30-7-1-23);

€ 8.500,00 per lavori extra canone (LM, LP, LR) autorizzati con contratto applicativo tramite sistema INOPERA (capitoli 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6);

€ 500,00 per lavori extra canone sull'impianto della sede Apes (capitolo 30-7-1-23); che gli eventuali lavori extra canone saranno autorizzati e contabilizzati da Apes secondo necessità fino alla concorrenza massima dell'importo impegnato;

Finanziamento: Fondi propri di Apes (bilancio)

manutenzione ordinaria e lavori a rimborso + manutenzione sede

Descrizione Capitolo: manutenzione ordinaria e lavori a rimborso + manutenzione sede

Codice Capitolo: 30-7-2-1, 30-7-2-6, 30-7-5-6, 30-7-5-4, 30-7-1-23

Decorrenza: 01/07/2020 - Scadenza: 28/02/2021

Visto il Piano per la prevenzione della corruzione 2020-2022, approvato con atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 31/01/2020

DECIDE

di affidare, dal 01/07/2020 al 28/02/2021, il servizio di manutenzione e conduzione di 6 impianti ascensori in fabbricati Erp in Pisa e provincia all'Impresa OTIS SERVIZI srl con sede in Cassina Dè Pecchi (MI) via Roma 108 per un importo di € 12.560,00 oltre iva di legge;

di incaricare l' Ing. Martina Braccini responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 di redigere i documenti necessari alla sottoscrizione del contratto ed attivare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione dello

stesso.

Ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento è nominato nella persona di: Martina Braccini

Il presente atto è corredato da n. 1 allegati che ne fanno parte integrante e sostanziale.

Spett. Le
APES SCPA
VIA FERMI 4
56122 PISA

GOLD assistance

Il contratto di assistenza e manutenzione OTIS **Gold** rappresenta la scelta ideale per un servizio **intermediate grazie al quale sono garantite delle performance con maggiore efficacia ed efficienza**. Il servizio **Gold** assicura il mantenimento degli impianti attraverso interventi periodici nel normale orario di lavoro, da parte di personale specializzato OTIS, al fine di garantire l'uso nella massima sicurezza per gli utenti, sempre nel completo rispetto delle leggi e regolamenti in vigore.

Inoltre, il servizio OTIS **Gold** include:

- una vasta gamma di **parti di ricambio**, tipicamente di normale usura, unitamente alla manodopera necessaria per il successivo montaggio
- le richieste di intervento su **Chiamata in Emergenza** a seguito di passeggero bloccato in cabina dal lunedì al sabato dalle ore **08.00 alle ore 20.00**
- richieste per **Fermo impianto** dal lunedì al sabato dalle ore **08.00 alle ore 20.00**.
- chiamate in reperibilità (da Lun al Sab dopo le 20, la domenica e festivi) €. 100,00+IVA

Il contratto Gold assistance include:

- **Programma di Assistenza e Manutenzione**
 - **Polizza assicurativa**
 - **Addestramento** Manovra in caso di emergenza
 - **Interventi in Emergenza.** Lun/Sab 8.00/20.00
 - **Interventi per fermo impianto.** Lun/Sab 8.00/20.00
- **Programma Ricambi personalizzato**
- **Centro di Assistenza Clienti OTIS**

IMPORTO TOTALE Euro 5340,00=+IVA annuo

CONDOMINIO	IMPORTO ANNUO
VIA FERMI 4 PISA	€. 900,00 ANNUI +IVA
VIA CONSANI 9 PISA	€. 900,00 ANNUI + IVA
VIA CITI 26 PONTEDERA	€. 900,00 ANNUI +IVA
P.ZA PAPA GIOVANNI XXIII 6 SANTA CROCE SULL'ARNO	€. 900,00 ANNUI + IVA
P.ZA PAPA GIOVANNI XXIII 8 SANTA CROCE SULL'ARNO	€. 900,00 ANNUI +IVA
VIA GENERALE MARTINI 4 TERRICCIOLA	€. 840,00 ANNUI + IVA

Data _____

Timbro e Firma del Committente

DURATA 01-07-2020-28-02-2021

IL DIRETTORE GENERALE
Prof. Claudio Grossi
 (Signature and stamp)

Il Proponente

Firmato digitalmente da Martina Braccini

Data: 20/08/2020

Verifica di legittimità a cura dell'ufficio legale

Positiva

Firmato digitalmente da Paola Giampaoli

Data: 20/08/2020

Verifica di regolarità contabile a cura del Responsabile Risorse

Positiva

Firmato digitalmente da Teresa Serrentino

Data: 01/09/2020

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del APES s.c.p.a. firmato digitalmente da GROSSI CLAUDIO il 03/09/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale e s.m.i.